

**Projekt**

z dnia 21 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Wyzwolenia,  
w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Połańcu

**p o s t a n a w i a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- **8613/1 o pow. 0,1499 ha i 8613/2 o pow. 0,3992 ha, stanowiące obszar inwestycyjny III,**
- **8615/1 o pow. 0,2962 ha, 8615/2 o pow. 0,1002 ha i 8615/3 o pow. 0,1813 ha, stanowiące obszar inwestycyjny V,**
- uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00017225/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – symbol w planie U/P-3.

**§ 2.** Uchylić:

- 1) uchwałę Nr VII/90/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 21 lipca 2011 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego w części, tj. z wyłączeniem § 1 odnośnie działek numer: 4335/7, 4334/2, 3893/2, 3892/2, 3891/2, 3890/2, 3889/2, 3888/2, 3887/2, 3886/2, 3885/3, 3884/4, 4316/4 o powierzchni łącznie 1,0356 ha, stanowiących obszar inwestycyjny VI;
- 2) §2 uchwały nr XXXI/204/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu;

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 oraz z 2019 r. poz. 2020.

## UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia ..... 2020 roku

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, w drodze przetargu**

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Połaniec jako działki numer:

- **8611 o pow. 0,2601 ha**, powstałej w wyniku połączenia działek numer 4330/2, 4332/2, 4333/2, 6852/2, 4335/4, 4336/4 o łącznej powierzchni 0,2601 ha - określona jako obszar inwestycyjny **I**,
- **8612 o pow. 0,8937 ha**, powstałej w wyniku połączenia działek numer 4336/5, 4335/5, 6852/3, 4333/3, 4332/3, 4330/3, 4329/2 o łącznej powierzchni 0,8937 ha - określona jako obszar inwestycyjny **II**,
- **8613/1 o pow. 0,1499 ha i 8613/2 o pow. 0, 3992 ha**, o łącznej pow. 0,5491 ha, powstałych w wyniku połączenia działek numer 4328/2, 4326/2, 4325/2, 4321/2, 4318/3, 4320/2, 4322/1, 4323/1, 4324/1 o łącznej pow. 0,5491 ha na działkę nr 8613, a następnie w wyniku jej podziału - określone jako obszar inwestycyjny **III**,
- **8615/1 o pow. 0,2962 ha, 8615/2 o pow. 0,1002 ha i 8615/3 o pow. 0,1813 ha**, powstałych w wyniku połączenia działek numer 4324/2, 4325/3, 4323/2, 4322/2, 4320/3, 4319/2, 4317/3, 3874/2 o łącznej powierzchni 0,5777 ha na działkę nr 8615, a następnie w wyniku jej podziału - określone jako obszar inwestycyjny **V**.

Działki te uregulowane są w księdze wieczystej nr KI1A00017225/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połaniec (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) uchwalonym uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku, działki te znajdują się na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol w planie – U/P-3.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/90/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 21 lipca 2011 roku przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Mając na celu uatrakcyjnienie ofert inwestycyjnej postanowiono działki wymienione w §1 przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu.

Na przestrzeni lat stan ewidencyjno – prawny tych działek uległ zmianie, co spowodowało konieczność uchylecia przedmiotowej uchwały z 2011 r. w zakresie tych działek i podjęcia nowej uchwały, uwzględniającej zaistniałe zmiany.

Natomiast pozostawienie w mocy uchwały Nr XII/90/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 21 lipca 2011 roku (po odpowiedniej modyfikacji, jak w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały) w części dotyczącej działek nr: 4335/7, 4334/2, 3893/2, 3892/2, 3891/2, 3890/2, 3889/2, 3888/2, 3887/2, 3886/2, 3885/3, 3884/4, 4316/4 o łącznej powierzchni 1,0356 ha, stanowiących obszar inwestycyjny VI, wynika z faktu, że działki te zostały już oddane w użytkowanie wieczyste.

Uwzględniając powyższe, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 i 2 uzasadnianej uchwały.