

Projekt

z dnia 20 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm¹⁾), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Połaniu

postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie strefy inwestycyjnej D, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- 712/4 o pow. 5,9688 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 1,
- 712/3 o pow. 6,4377 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 2,
- 712/2 o pow. 4,5407 ha, 713/9 o pow. 0,2048 ha, 713/10 o pow. 1,6099 ha, 581/2 o pow. 0,0069 ha i 540/2 o pow. 0,1165 ha, o łącznej pow. 6,4788 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 3 ,
- 712/1 o pow. 0,4797 ha, 713/8 o pow. 8,4299 ha, 581/1 o pow. 0,0152 ha, 579/2 o pow. 0,0234 ha, 564/2 o pow. 0,0674 ha, 540/3 o pow. 0,0476 ha, o łącznej pow. 9,0632 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 4,
- 713/5 o powierzchni 0,7479 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 8, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia2020 roku.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu

Gmina Połaniec jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- **712** o pow. 18,3454 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której zostały wydzielone między innymi działki nr: 712/1 o pow. 0,4797 ha, 712/2 o pow. 4,5407 ha, 712/3 o pow. 6,4377 ha i 712/4 o pow. 5,9688 ha;
- **713** o powierzchni 24,5468 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której wydzielono między innymi działkę nr **713/2**, a następnie wydzielono między innymi działki nr: 713/5 o pow. 0,7479 ha, 713/8 o pow. 8,4299 ha, 713/9 o pow. 0,2048 ha i 713/10 o pow. 1,6099 ha;
- **564** o pow. 0,0941 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której została wydzielona działka nr: 564/2 o pow. 0,0674 ha;
- **579** o pow. 0,1057 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której została wydzielona między innymi działka nr: 579/2 o pow. 0,0234 ha;
- **581** o pow. 0,0221 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której zostały wydzielone działki nr: 581/1 o pow. 0,0152 ha i 581/2 o pow. 0,0069 ha;
- **540** o pow. 0,2632 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00038364/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której zostały wydzielone między innymi działki nr: 540/2 o pow. 0,1165 ha i 540/3 o pow. 0,0476 ha.

Nowo wydzielone działki wchodzi w skład obszarów inwestycyjnych oznaczonych jako: **obszar 1, obszar 2, obszar 3, obszar 4 i obszar 8.**

Obszary inwestycyjne od 1 do 4 zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol w planie UP, natomiast obszar 8 w przeważającej części stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol w planie UP oraz w niewielkiej części stanowi teren rolny symbol w planie R.

Mając na względzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Połaniec, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uzasadnianej uchwały.