

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D na czas oznaczony powyżej lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Połańcu

**postanawia**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu okres ... lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie strefy inwestycyjnej D, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- 713/6 o pow. 1,8944 ha, 713/7 o pow. 8,7854 ha, 564/1 o pow. 0,0267 ha i 579/1 o pow. 0,0823 ha, o łącznej pow. 10,7888 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 5,
- 713/3 o pow. 1,2262 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 6,
- 713/4 o pow. 1,9041 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 7,

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone [w:] Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia .....2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D na czas oznaczony powyżej lat 3**

Gmina Połaniec jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- **713** o pow. 245468 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której wydzielono działkę nr **713/2**, a następnie wydzielono m. in. działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, tj. działki nr: **713/3** o pow. 1,2262 ha, **713/4** o pow. 1,9041 ha, **713/6** o pow. 1,8944 ha i **713/7** o pow. 8,7854 ha;
- **564** o pow. 0,0941 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której została wydzielona między innymi działka nr 564/1 o pow. 0,0267 ha;
- **579** o pow. 0,1057 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z której została wydzielona między innymi działka nr 579/1 o pow. 0,0823 ha.

Nowo wydzielone działki wchodzą w skład obszarów inwestycyjnych oznaczonych jako: **obszar 5, obszar 6 i obszar 7.**

Obszar inwestycyjny 5 zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol w planie UP, natomiast obszary 6 i 7 w przeważającej części stanowią tereny rolne - symbol w planie R, a w nieznacznej części tereny zabudowy zagrodowej – symbol w planie MR.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości gminnych na czas oznaczony powyżej lat 3 stanowi czynność przekraczającą zwykły zarząd, wymagającą zgody Rady Gminy.

Mając na względzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Połaniec, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uzasadnianej uchwały.