

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu  
oraz uchylenia uchwały NR LVIII/368/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 marca 2018 r.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Połańcu uchwala, co następuje:

§ 1. Nie wyrazić zgody na udzielenie Warsztatowi Terapii Zajęciowej w Połańcu bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 5900/4, 5900/5, 5902/1, 5903/1, 5901/3, o łącznej powierzchni 0,1932 ha, położoną w Połańcu przy ul. Lipowej 20, stanowiącą własność Gminy Połaniec.

§ 2. Uchylić uchwałę Nr LVIII/368/2018 Rady Miejskiej w Połańcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Tekst jednolity ww. ustawy został ogłoszony [w:] Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Tekst jednolity ww. ustawy został ogłoszony [w:] Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Połańcu z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu oraz uchylecia uchwały NR LVIII/368/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 marca 2018 r.**

Wnioskiem z dnia 23.11.2020 r. Kierownik Warsztatu Terapii Zajęciowej zwrócił się o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 5900/4, 5900/5, 5902/1, 5903/1, 5901/3, o łącznej powierzchni 0,1932 ha, położonej w Połańcu przy ul. Lipowej 20. Prośba ta została podyktowana zaktualizowaniem decyzji o opłacie z tytułu trwałego zarządu w związku z rozbudową Warsztatu Terapii Zajęciowej a tym samym wzrostem wartości nieruchomości.

Obecnie wartość powyższej nieruchomości wynosi 4 463 500 zł i została ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego w lutym 2020 r. Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: GK.6844.1.2017.GG.I opłatę roczną z tytułu oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na cele statutowe WTZ w trybie aktualizacji ustalono na kwotę 13 390,50 zł.

Powyzszy wniosek został rozpatrzony przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisję Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej w Połańcu w dniu 16.12.2020 r., które zarekomendowały pozostawienie wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w kwocie wynikającej z aktualizacji w 2020 roku tj. 13 390,50 zł.

Wobec powyższego Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uchwały. Z przedstawionych względów (aktualizacja opłaty rocznej i brak zgody na udzielenie bonifikaty) konieczne stało się uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 marca 2018 r. Nr LVIII/368/2018, o czym postanowiono w § 2 niniejszej uchwały.