

Projekt

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku socjalno - biurowym przy ulicy Czarnieckiego 6 D w Połańcu na rzecz APP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na czas oznaczony powyżej lat 3 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Połańcu

postanawia

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 222,9 m² stanowiącego pomieszczenia pierwszego piętra socjalno - biurowego, znajdującego się w budynku przy ulicy Czarnieckiego 6 D usytuowanym na działce nr 6837/226, położonej w Połańcu, na rzecz APP Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (NIP: 9452039471) z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą najemcy, na okres 10 lat.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

U z a s a d n i e

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku socjalno-biurowym przy ulicy Czarnieckiego 6 D w Połańcu na rzecz APP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na czas oznaczony powyżej lat 3 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości zabudowanej wielolokalowym budynkiem usytuowanej przy ulicy Czarnieckiego 6 D w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6837/226 o pow. 0,0640 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11A/00026562/1 przez Sąd Rejonowy w Staszowie.

Pierwsze piętro tego budynku o przeznaczeniu socjalno-biurowym to lokal użytkowy o powierzchni 222,9 m², który jest przedmiotem umowy najmu na rzecz spółki APP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zawartej w dniu 01.12.2020 r., obowiązującej do dnia 28 lutego 2021 roku, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

Spółka chcąc nadal utrzymywać wyżej opisany lokal we własnej dyspozycji na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, zwróciła się z wnioskiem o najem tego lokalu na jej rzecz, na okres 10 lat, po upływie okresu obowiązywania poprzednio zawartej umowy.

Uwzględniając potrzebę dysponowania przedmiotowym lokalem dla realizacji prowadzonej działalności gospodarczej przez wnioskodawców oraz mając na uwadze wywiązywanie się najemcy z warunków poprzednio zawartych umów, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.