

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na część działki nr 6837/226 położonej w Połańcu na rzecz APP Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie na czas oznaczony powyżej lat 3 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Połańcu

**postanawia**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu części działki nr **6837/226 o powierzchni 222,9 m.kw.**, stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, na rzecz APP Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (NIP: 9452039471) z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością Spółki, na okres 10 lat.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

## U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Połańcu  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na część działki nr 6837/226 położonej w Połańcu na rzecz APP Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na czas oznaczony powyżej lat 3 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy**

Gmina Połaniec jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, w rejonie ulic: Czarnieckiego i Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6837/226. Część przedmiotowej działki o powierzchni 222,9 m.kw., aktualnie jest wydzierżawiona na rzecz APP Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (NIP: 9452039471) na podstawie umowy najmu z dnia 01.12.2020 r., obowiązującej do dnia 28 lutego 2021 roku, z przeznaczeniem na cele handlowo - usługowe.

Chcąc nadal utrzymywać przedmiotowy grunt we własnej dyspozycji na cele związane z prowadzoną działalnością, APP Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o najem tego gruntu na jej rzecz, na okres 10 lat, po upływie okresu obowiązywania poprzednio zawartej umowy.

Uwzględniając potrzebę dysponowania przedmiotowym gruntem dla realizacji prowadzonej działalności gospodarczej przez wnioskodawców oraz mając na uwadze wywiązywanie się najemcy z warunków poprzednio zawartych umów, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.