

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, oznaczonych jako działki nr: 646/4 o powierzchni 0,0415 ha i 712/5 o powierzchni 0,5653 ha, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Rzeszów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art.6 pkt 2, art.13 ust. 1 i art. 37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Połańcu

postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Brzozowa gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 0001 Brzozowa jako działki numer: 646/4 o powierzchni 0,0415 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr K11A/00038364/0 i 712/5 o powierzchni 0,5653 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr K11A/00033237/6, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Staszowie, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Rzeszów, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – t.j. na budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Połaniec 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 r. poz.11, poz. 234.

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2021 roku,**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, oznaczonych jako działki nr: 646/4 o powierzchni 0,0415 ha i 712/5 o powierzchni 0,5653 ha, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Oddział Rzeszów.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer: 646/4 o powierzchni 0,0415 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr KI1A/00038364/0 oraz 712/5 o powierzchni 0,5653 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr KI1A/00033237/6, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku (Dz.Urz.Woj.Święt. z dnia 13 listopada 2018 r.poz. 3868) działka nr 646/4 znajduje się na terenach infrastruktury technicznej – symbol w planie E.2, natomiast działka nr 712/5 znajduje się w części na terenach infrastruktury technicznej – symbol w planie E.2 i w niewielkiej części na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7.

Zgodnie z art.37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy Połaniec mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej jeżeli są przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Mając na względzie powyższe jak również potrzebę budowy stacji elektroenergetycznej w rejonie strefy inwestycyjnej „D” w Brzozowej gmina Połaniec, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

grunty wsi Brzozowa

Strefa Inwestycyjna „D”

GPZ

dz. 646/4

dz. 712/5

tereny PKP

droga powiatowa nr 0818T

droga powiatowa nr 0818T

grunty wsi Tursko Małe

Enea Elektrownia Połaniec S.A.

droga do Elektrowni

grunty wsi Łęg

Ortofotomapa
Skala 1:5000

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Brzozowa

działka nr 712/5 o powierzchni 0,5653 ha oraz działka nr 646/4 o powierzchni 0,0415 ha – położone w Brzozowej, stanowiące własność Gminy Połaniec, będące przedmiotem sprzedaży

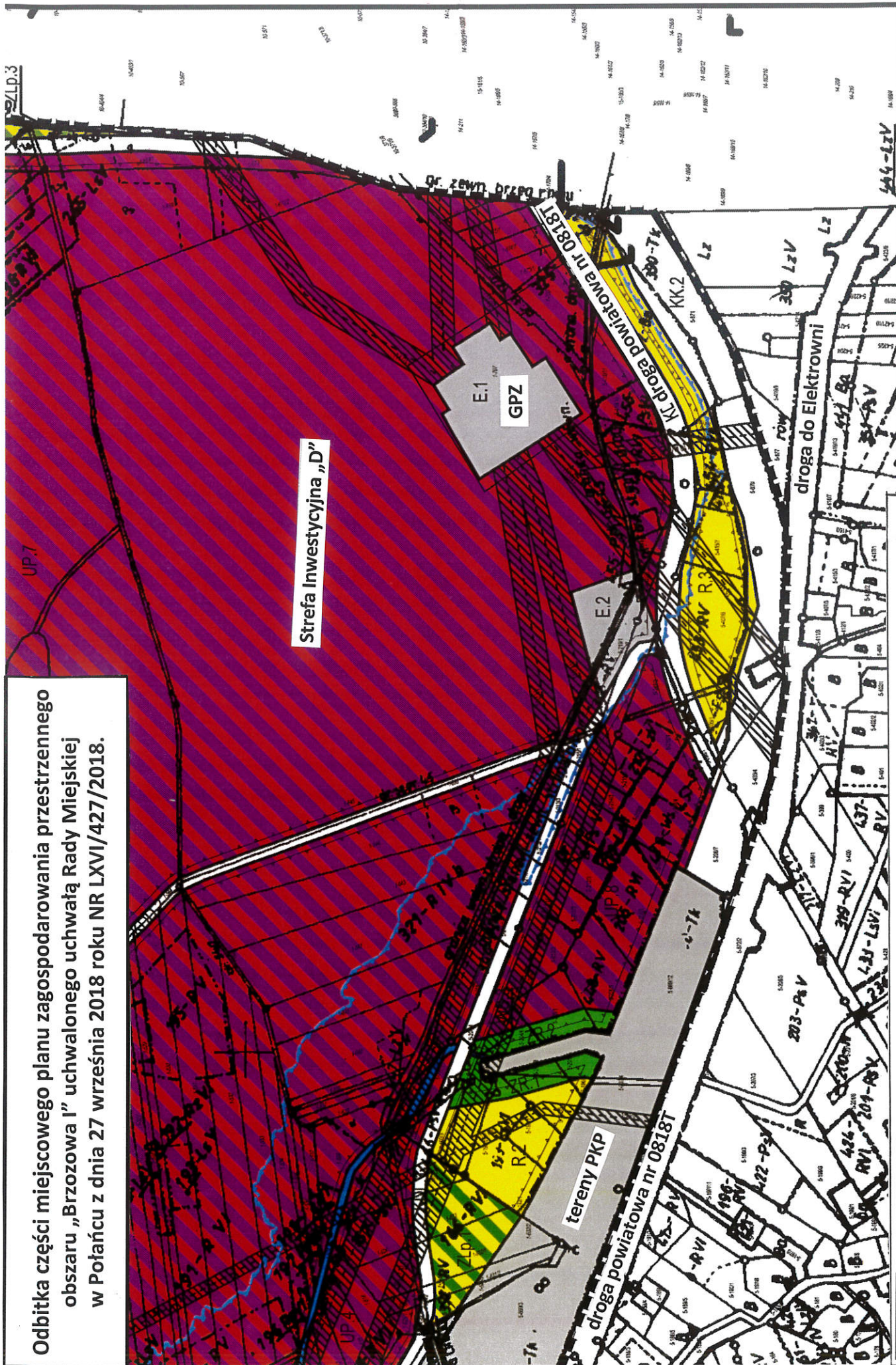


granica obrębów



Odbitka części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzozowa I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pofańcu z dnia 27 września 2018 roku NR LXVI/427/2018.

Strefa Inwestycyjna „D”



tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, obejmujące m. in. działkę nr 712/5 o powierzchni 0,5653 ha oraz działkę nr 646/4 o powierzchni 0,0415 ha – położone w Brzozowej, stanowiące własność Gminy Pofaniec, będące przedmiotem sprzedaży

E.2