

UCHWAŁA Nr...../2021
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU
z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na Pływali „Delfin” w Połańcu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713; ze.zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 zdanie drugie i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²)

Rada Miejska w Połańcu uchwała, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż okres, na który został ustanowiony trwały zarząd, lokalu użytkowego o powierzchni 211,49 m2 oznaczonego na planie budynku Pływalni „Delfin” jako G36, G37, G38, G39, pod działalność gospodarczą z zakresu gastronomii pod firmą Jerzy Stefaniak - Restauracja „STEFANEK”, na nieruchomości położonej w Połańcu przy ul. Witosa 1, w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu.
2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o którym mowa w ust.1 niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz poz. 234.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁAY Nr...../2021
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU
z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na Pływalni „Delfin” w Połańcu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu - Pływalnia „Delfin” w Połańcu posiada nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal oznaczony na planie jako G36, G37, G38, G39 o łącznej powierzchni 211,49 m², o którym mowa w § 1 uchwały, w trwałym zarządzie na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec znak: GK.6844.1.2012.GG.I z dnia 26.03.2012 r.

Najemca z dniem 6 kwietnia 2021 r. złożył wniosek do Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu z prośbą o przedłużenie umowy najmu na przedmiotowy lokal użytkowy pod działalność gospodarczą w branży gastronomii.

Działalność firmy Wnioskodawcy już od trzech lat wpisuje się w funkcjonowanie i życie Pływalni „Delfin” w Połańcu. Posiada swoją wypracowaną markę, ciesząc się nienaganną opinią, która przyciąga wielu klientów. Dzięki swojej ciężkiej pracy, wypromował restaurację, jest organizatorem wielu imprez okolicznościowych, zatrudnił pracowników.

Teraz, w tym trudnym czasie epidemii, najem lokalu na Pływalni „Delfin” w Połańcu, jest dla Wnioskodawcy bardzo ważny, gdyż pozwoli na utrzymanie dalszego zatrudnienia.

Pismem z dnia 23.04.2021 r. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec jako organu właściwego w rozumieniu art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie wyżej wymienionej uchwały. Złożenie takiego oświadczenia przez Burmistrza wymaga również zgody Rady Miejskiej w Połańcu zgodnie z powołanymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając potrzebę dysponowania przedmiotowym lokalem dla realizacji prowadzonej działalności gospodarczej przez Wnioskodawcę, a także mając na uwadze wywiązywanie się najemcy z warunków poprzednio zawartych umów z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Połańcu oraz poszerzenie oferty Pływalni „Delfin” w Połańcu, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uzasadnianej Uchwały.