

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
POŁANIEC**

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**RADA MIEJSKA**  
w Połaniu

*Npi. du. 31.03.2021r.  
Jaworska*

**I Grunty**

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2019 roku** wynosił **528,7768 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **30 420 470,20 zł**.

Na dzień **31.12.2020 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **529,5277 ha**, na ogólną wartość **33 816 433,08 zł** (kwota **31 066 352,20 zł**, została zwiększona o **2 750 080,88 zł** w związku projektem rozwoju zieleni na terenie Gminy Połaniec).

**II Budynki i budowle**

Na dzień **01.01.2020 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **141 997 733,62 zł (netto)**.

W okresie od **01.01.2020 roku** do **31.12.2020 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **5 202 537,69 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **682 303,69 zł (netto)**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **8 481 929,14 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2020 roku** wynosi **138 036 038,48 zł (netto)**.

**III**

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku nie uległy zmianie i wynoszą **40 791 134,75 zł**.

Na dzień 31.12.2020 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 0,2115 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

**BURMISTRZ**  
**Jacek Tarnowski**





budynki biurowe	szt.	1	3 184										
budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	2 181										
budynki oświaty	szt.	7	14 729										
budynki nauki i kultury	szt.	8	9 639										
budynki sportowe	szt.	3	22 767										
budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	6	10										
inne budynki niemieszkalne	szt.	65	9 475										
<b>budynki mieszkalne</b>	szt.	<b>15</b>	<b>1 729</b>										
<b>lokale niemieszkalne</b>	szt.	<b>7</b>	<b>1 250</b>										
<b>lokale mieszkalne</b>	szt.			<b>5</b>	<b>56</b>								







II	Inwestycje rozpoczęte-środki trwale w budowie	szt.	12	6 437										
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.												
	Ogółem rzeczowe aktywa trwale													

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

p

**BURMISTRZ**  
*Jacek Tarnowski*



## Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Połaniec na dzień 31.12.2020 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2019 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody uzyskane za 2020 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody planowane na 2021 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	4	4	5
1.	dochód z najmu lokalu mieszkalnego	8 479,94 700-70004-0750	5 180,85 700-70004-0750	4 500,00 700-70004-0750
2.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 384 947,48 700-70005-0770	1 339 935,20 700-70005-0770	3 020 000,00 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	20 000,00 700-70005-0770
	- sprzedaż gruntów	1 384 947,48 700-70005-0770	1 339 935,20 700-70005-0770	3 000 000,00 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770
3.	wpływy z opłat adiacenckich	0 756-75618-0690	0 756-75618-0690	0 756-75618-0690
4.	wpływy z opłat eksploatacyjnych	115,80 756-75618-0460	329,10 756-75618-0460	400,00 756-75618-0460
5.	za użytkowanie wieczyste:			
	- opłaty pierwsze	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	20 000,00 700-70005-0770
	- opłaty roczne	122 603,48 700-70005-0550	123 668,87 700-70005-0550	105 000,00 700-70005-0550
6.	dochody z najmu lokalu	4 404,82 801-80101-0750	3 107,69 801-80101-0750	6 200,00 801-80101-0750
7.	wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność	0 700-70005-076	0 700-70005-076	15 000,00 700-70005-076
8.	wpływy z najmu lokali użytkowych	123 844,07 700-70005-0750		100 000,00 700-70005-0750
9.	wpływy z najmu lokali mieszkalnych	54 470,38 700-70005-0750	65 168,15 700-70005-0750	30 000,00 700-70005-0750
10.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	35 390,17 700-70005-0750		50 000,00 700-70005-0750
11.	wpływy za administrowanie	0	0	0
12.	wpływy za trwały zarząd	17 224,40 700-70005-0470	17 720,64 700-70005-0470	27 000,00 700-70005-0470
13.	dywidendy	0	0	0
14.	inne wpływy:			
	- za zajęcie pasa drogowego	11 159,48 756-75618-049	14 133,65 756-75618-049	12 000,00 756-75618-049

- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	<b>21 609,54</b> 700-70095-083	<b>13 274,39</b> 700-70095-083	<b>15 000,00</b> 700-70095-083
- rozgraniczenia nieruchomości	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097
- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080

**BURMISTRZ**

**Jacek Tarnowski**

Tabela 3

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

## Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1.	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	ha	179,1328	8 402		
	-grunty orne	ha	111,1283	7 152		
	-sady	ha	0,2000	15		
	-łąki trwałe	ha	46,3716	239		
	-pastwiska trwałe	ha	10,7946	456		
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,2900	21		
	-grunty pod stawami	ha	9,6000	480		
	- rowy	ha	0,7483	39		
2.	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	ha	10,1881	580		
	-lasy	ha	9,1693	509		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,0188	71		
3.	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:</b>	ha	339,9384	22 049	0,2115	13
	-tereny mieszkalne	ha	0,3501	906		
	-tereny przemysłowe	ha	144,9308	7 094		
	- inne tereny zabudowane	ha	10,5878	1 324		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	10,7592	753		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	13,6913	854		
	- użytki kopalne	ha	0,7018	28		
	- tereny różne	ha	37,1809	1 512		

	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	121,7365	9 578	0,2115	13
	drogi	ha	121,6465	9 573	0,2115	13
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-----	-----		
<b>5.</b>	<b>Nieuzytki</b>	ha	<b>0,2684</b>	<b>35</b>		

1

**BURMISTRZ**  
**Jacek Tarnowski**

## Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

*Nieruchomości zabudowane /budynki/*

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	15	1 729		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łączności	szt.	6	24		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	42		
6	budynki biurowe	szt.	1	3 184		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	2 181		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	7	14 729		
9	budynki kultury	szt.	8	9 639		
10	budynki sportowe	szt.	3	22 767		
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	6	9		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	65	9 475		

**Lokale**

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [ w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			5	56
2	lokale użytkowe	szt.	7	1 250		

**BURMISTRZ**  
**Jacek Tarnowski**

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 083	31 541	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749		
	<b>Razem</b>	<b>113 129</b>	<b>40 780</b>	<b>769</b>	<b>11</b>

**BURMISTRZ**  
**Jacek Tarnowski**