

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾), art. 98 ust. 3, w związku z art. 131 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990²⁾), Rada Miejska w Połańcu **postanawia:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu przy ulicy Źródlanej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5777/5 o powierzchni 0,0790 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr KI1A/00037732/4, w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową położoną w Połańcu, składającą się z działek nr: 8619/1 o powierzchni 0,0042 ha, 8619/3 o powierzchni 0,0271 ha, 8619/5 o powierzchni 0,0180 ha (o łącznej powierzchni 0,0493 ha), których nabycie nastąpiło z mocy prawa na własność Gminy Połaniec, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec nr GK.6831.5.2017.GG.II z dnia 20.03.2017 roku zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 8619.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1738

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania

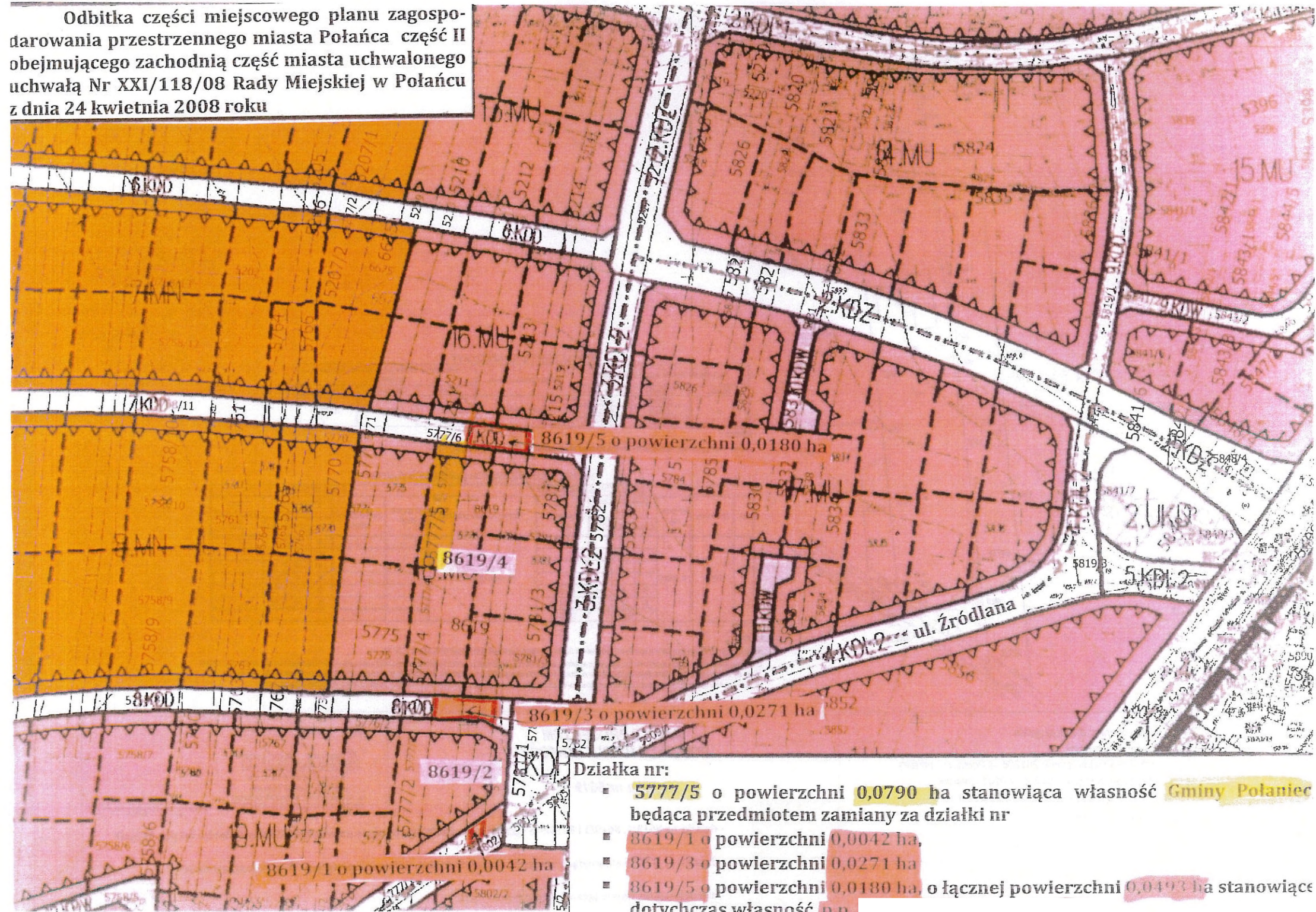
W związku z wydaną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec nr GK.6831.5.2017.GG.II z dnia 20.03.2017 roku zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 8619 położonej w Połāńcu na działki m. in. nr: 8619/1 o powierzchni 0,0042 ha, 8619/3 o powierzchni 0,0271 ha, 8619/5 o powierzchni 0,0180 ha (o łącznej powierzchni 0,0493 ha), stały się one własnością Gminy Połaniec. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przez Starostę Staszowskiego, poprzedni właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania gminnej nieruchomości gruntowej tj. działki nr 5777/5 o powierzchni 0,0790 ha, położonej w Połāńcu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połāńca – część II /obejmująca zachodnią część miasta/ uchwalonym uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połāńcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10 lipca 2008 roku Nr 137 poz. 1906, przeznaczenie działek wymienionych w §1 ust. 1 jest następujące: działka nr 8619/1 o powierzchni 0,0042 ha znajduje się na terenach dróg, ulic klasy L (symbol w planie 9.KDL2), działka nr 8619/3 o powierzchni 0,0271 ha znajduje się na terenach dojazdowych dróg, ulic klasy D (symbol w planie 8.KDD), działka nr 8619/5 o powierzchni 0,0180 ha znajduje się na terenach dojazdowych dróg, ulic klasy D (symbol w planie 7.KDD), natomiast działka nr 5777/5 znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług (symbol w planie – 18MU).

W przypadku nierównej wartości przedmiotowych nieruchomości – wywłaszczanej i zamiennej - stosuje się dopłatę celem jej wyrównania. Zgodnie bowiem z art. 131 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.”

Mając na względzie opisany stan faktyczny i prawny Rada Miejska postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.

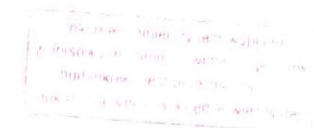
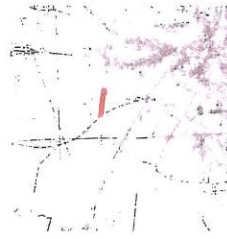
Odbitka części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica część II obejmującego zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połaniu z dnia 24 kwietnia 2008 roku



Działka nr:

- 5777/5 o powierzchni 0,0790 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem zamiany za działki nr
- 8619/1 o powierzchni 0,0042 ha,
- 8619/3 o powierzchni 0,0271 ha
- 8619/5 o powierzchni 0,0180 ha, o łącznej powierzchni 0,0493 ha stanowiące dotychczas własność n.p.

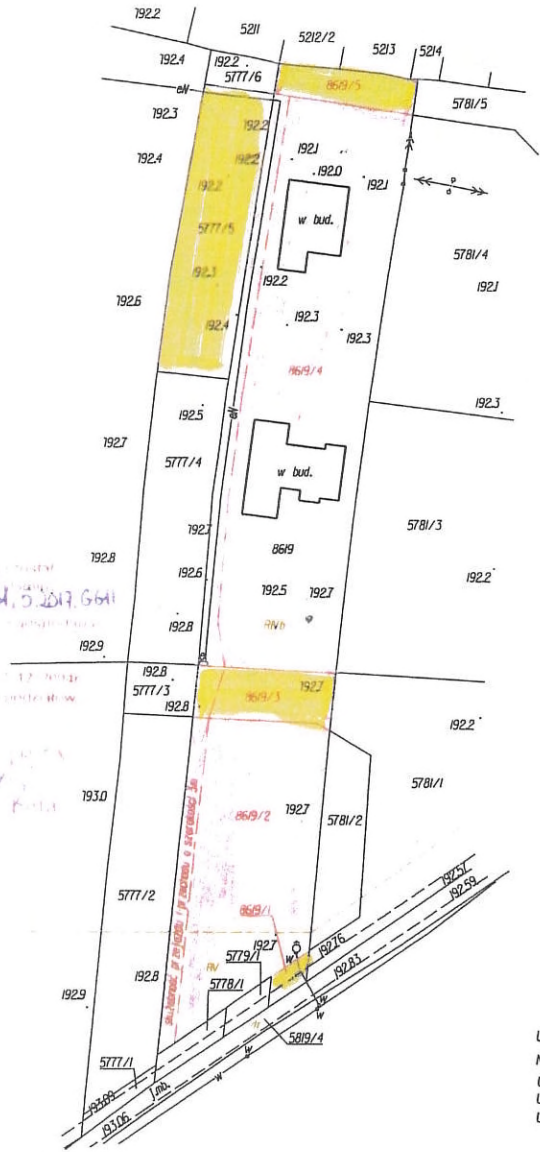
Szkic orientacyjny



P 2642 2017 04

06 03 2017

Województwo świętokrzyskie



WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Oznaczenie działek wg księgi wieczystej			Nomenklatura prawna	Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obr.	Nr działki	Pole pow.		Nr obr.	Nr działki	Pole pow.
1	5778/2	0.2452	K11A/00004316/2	1	8619	0.5081
	5779/2	0.1364				
	5780	0.1265				

UWAGA:
Zmiana numeracji działek wynika na skutek ich połączenia na podstawie decyzji G.6620.94.2016.II.E

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Lp.	Nr działki	Nr jedn. rej.	STAN DOTYCHCZASOWY			Nomenklatura prawna	STAN NOWY						
			Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzchni [ha]	Nr działki proj.	Pole powierzchni [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]
			OFL	OZU	OZK					OFL	OZU	OZK	
1	8619	G.3264				K11A/00004316/2	8619/1	0.0042	R	R	V	0.0042	
							8619/2	0.1508	R	R	IVb	0.1124	
							8619/3	0.0271	R	R	IVb	0.0271	
			R	R	IVb		0.4655	R	R	IVb	0.3080		
			R	R	V		0.0426	R	R	IVb	0.0180		
			Razem:				0.5081	Razem:	0.5081				0.5081

UWAGA:
Niniejszy projekt podziału wykonano w oparciu o Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec znak: GOS.6724.2.2017.UA.
Ustala się służebność gruntową szerokości 3m, polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu przez działkę 8619/2 na rzecz każdorazowego właściciela działek 8619/3, 8619/4 oraz 8619/5.
Ustala się służebność gruntową szerokości 3m, polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu przez działkę 8619/3 na rzecz każdorazowego właściciela działek 8619/4 oraz 8619/5.
Ustala się służebność gruntową szerokości 3m, polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu przez działkę 8619/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki 8619/5.

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Jednostka ewidencyjna: 261205_4 Połaniec - miasto
Obręb ewidencyjny: 261205_4.0001 Połaniec
Arkusze mapy zasadniczej: 7.133.23.07.4
G.6642.V.7.2017
Ark. mapy ewid. nr 24

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

działka nr 8619

Mapę wykonał: 17.02.2017r.

GeoVector
usługi geodezyjne
mgr inż. Daniel Żeleźny
ul. Kilińskiego 4/24, 28-230 Połaniec
tel. 501 454 913, NIP 816-153-78-67

GEODETA UPRAWNIENY

- działki nr 8619/1, 8619/3 i 8619/5 o łącznej pow. 0,0493 ha przejęte na własność Gminy Połaniec od p.p. W
- działka nr 5777/5 stanowiąca własność Gminy Połaniec, wskazana przez p.p. W jako zamienna
- nieruchomości stanowiące własność p.p. W