

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych  
w Rudnikach, gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Połancu

**postanawia**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 25 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Rudnikach gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0007 Rudniki jako działki numer:

- 665 o pow. 0,5500 ha, 670/1 o pow. 0,0500 ha, 671 o pow. 0,1000 ha, 674/1 o pow. 0,0600 ha, 675 o pow. 0,1100 ha, 676 o pow. 0,2000 ha, 677/1 o pow. 0,1100 ha, 678/1 o pow. 0,1100 ha, 679 o pow. 0,2100 ha, 680/1 o pow. 0,0500 ha, 681/1 o pow. 0,0500 ha, 682 o pow. 0,1000 ha, 683 o pow. 0,1000 ha, 684 o pow. 0,0900 ha, 685/1 o pow. 0,0500 ha, 686/1 o pow. 0,0500 ha, 687 o pow. 0,1000 ha, 690/1 o pow. 0,2100 ha, 691 o pow. 0,3900 ha, 692 o pow. 0,3200 ha, 693/1 o pow. 0,2000 ha, 694/1 o pow. 0,1200 ha, 695 o pow. 0,2100 ha, 696 o pow. 0,1900 ha, 697/1 o pow. 0,1100 ha, 698/1 o pow. 0,0500 ha, 699 o pow. 0,1000 ha, 700 o pow. 0,1100 ha, 701/1 o pow. 0,0620 ha, 704 o pow. 0,1800 ha, 705/1 o pow. 0,1100 ha, 710/1 o pow. 0,1100 ha, 711 o pow. 0,1900 ha, 712 o pow. 0,3700 ha, 713/1 o pow. 0,2100 ha, 752 o pow. 0,1900 ha, 753/1 o pow. 0,0900 ha, 754/1 o pow. 0,0400 ha, 755 o pow. 0,0900 ha, 756/1 o pow. 0,0400 ha, 757 o pow. 0,1000 ha, 758 o pow. 0,2100 ha, 759/1 o pow. 0,0615 ha, 760/1 o pow. 0,0900 ha, 761 o pow. 0,2600 ha, 762 o pow. 0,1200 ha, 763/1 o pow. 0,0600 ha, 764/1 o pow. 0,0600 ha, 765 o pow. 0,2600 ha, 767/1 o pow. 0,0600 ha, 768 o pow. 0,1200 ha, 769 o pow. 0,1000 ha, 770/1 o pow. 0,0500 ha, 771/1 o pow. 0,0400 ha, 772 o pow. 0,0900 ha, 773 o pow. 0,1900 ha i 774/1 o pow. 0,0900 ha.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone [w:] Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone [w:] Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia .....2021 roku

### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach, gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej lat 3**

Gmina Połaniec jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0007 Rudniki jako działki numer: **665 o pow. 0,5500 ha, 670/1 o pow. 0,0500 ha, 671 o pow. 0,1000 ha, 674/1 o pow. 0,0600 ha, 675 o pow. 0,1100 ha, 676 o pow. 0,2000 ha, 677/1 o pow. 0,1100 ha, 678/1 o pow. 0,1100 ha, 679 o pow. 0,2100 ha, 680/1 o pow. 0,0500 ha, 681/1 o pow. 0,0500 ha, 682 o pow. 0,1000 ha, 683 o pow. 0,1000 ha, 684 o pow. 0,0900 ha, 685/1 o pow. 0,0500 ha, 686/1 o pow. 0,0500 ha, 687 o pow. 0,1000 ha, 690/1 o pow. 0,2100 ha, 691 o pow. 0,3900 ha, 692 o pow. 0,3200 ha, 693/1 o pow. 0,2000 ha, 694/1 o pow. 0,1200 ha, 695 o pow. 0,2100 ha, 696 o pow. 0,1900 ha, 697/1 o pow. 0,1100 ha, 698/1 o pow. 0,0500 ha, 699 o pow. 0,1000 ha, 700 o pow. 0,1100 ha, 701/1 o pow. 0,0620 ha, 704 o pow. 0,1800 ha, 705/1 o pow. 0,1100 ha, 710/1 o pow. 0,1100 ha, 711 o pow. 0,1900 ha, 712 o pow. 0,3700 ha, 713/1 o pow. 0,2100 ha, 752 o pow. 0,1900 ha, 753/1 o pow. 0,0900 ha, 754/1 o pow. 0,0400 ha, 755 o pow. 0,0900 ha, 756/1 o pow. 0,0400 ha, 757 o pow. 0,1000 ha, 758 o pow. 0,2100 ha, 759/1 o pow. 0,0615 ha, 760/1 o pow. 0,0900 ha, 761 o pow. 0,2600 ha, 762 o pow. 0,1200 ha, 763/1 o pow. 0,0600 ha, 764/1 o pow. 0,0600 ha, 765 o pow. 0,2600 ha, 767/1 o pow. 0,0600 ha, 768 o pow. 0,1200 ha, 769 o pow. 0,1000 ha, 770/1 o pow. 0,0500 ha, 771/1 o pow. 0,0400 ha, 772 o pow. 0,0900 ha, 773 o pow. 0,1900 ha i 774/1 o pow. 0,0900 ha**, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1A/00042365/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Dla terenu, na którym położone są opisane wyżej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec nieruchomości te położone są na obszarze lokalizacji zabudowy przemysłowej w tym związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefą ochronną, ograniczonymi do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną.

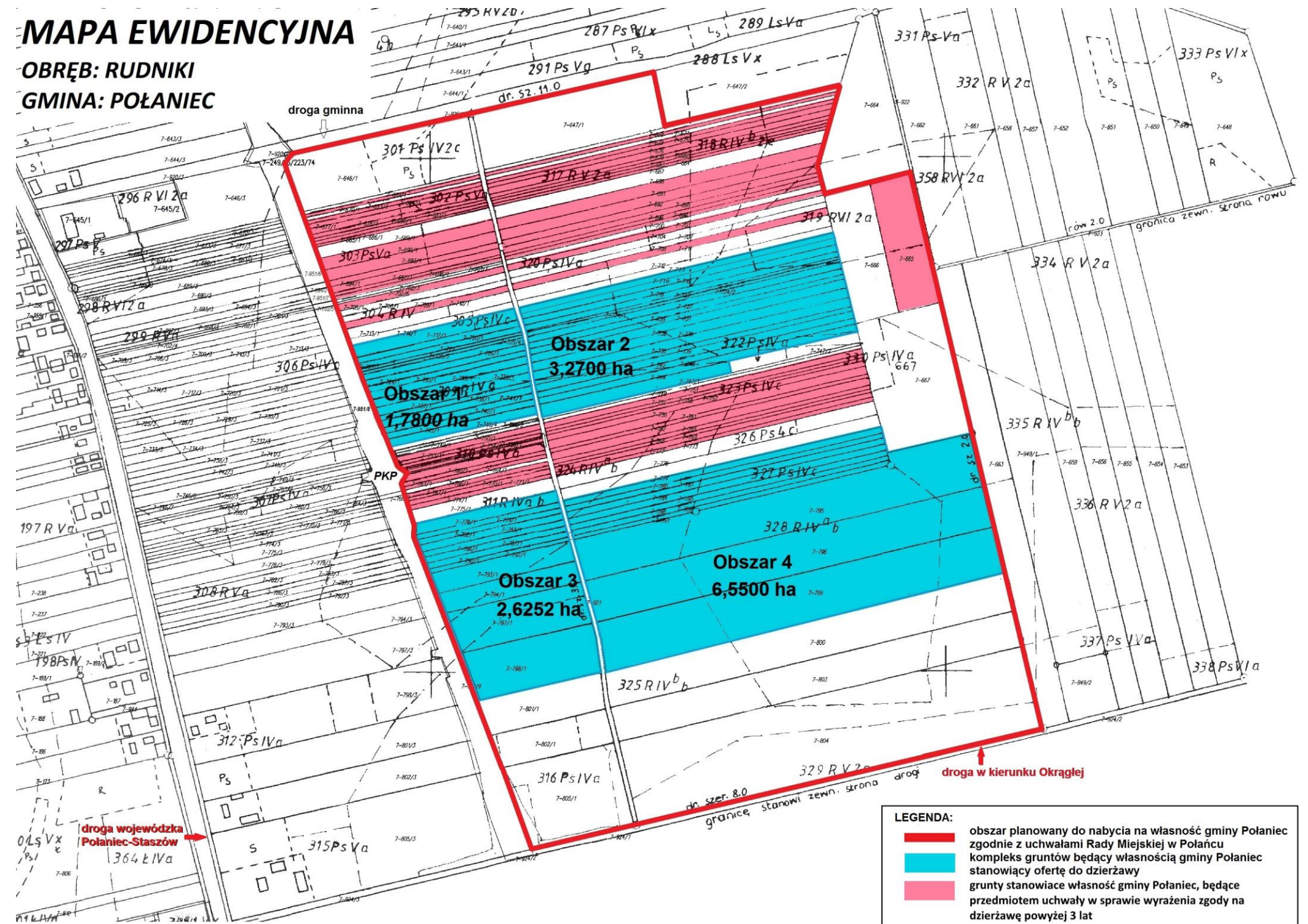
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości gminnych na czas oznaczony powyżej lat 3 stanowi czynność przekraczającą zwykły zarząd, wymagającą zgody Rady Gminy.

Mając na względzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Połaniec, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w §1 uzasadnianej uchwały.




# MAPA EWIDENCYJNA

OBRĘB: RUDNIKI

GMINA: POŁANIEC



**LEGENDA:**

-  obszar planowany do nabycia na własność gminy Połaniec zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Połancu
-  kompleks gruntów będący własnością gminy Połaniec stanowiący ofertę do dzierżawy
-  grunty stanowiące własność gminy Połaniec, będące przedmiotem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę powyżej 3 lat