

**Projekt**

z dnia 21 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Brzozowej, gm. Połaniec stanowiących własność Gminy Połaniec, na grunt położony w Brzozowej, gm. Połaniec stanowiący własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)<sup>1)</sup>

**postanawia:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 318/1 o powierzchni 0,0218 ha, na działki nr: 313/2 o powierzchni 0,0029 ha i 314/1 o powierzchni 0,0241 ha, również położone w Brzozowej gm. Połaniec stanowiące własność osoby fizycznej, z wyrównaniem wartości według operatu szacunkowego.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz.U. z 2021 poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561, poz. 815

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Połańcu,**  
**z dnia ..... 2021 roku**

w sprawie zamiany gruntów położonych w Brzozowej, gm. Połaniec stanowiących własność Gminy Połaniec, na grunt położony w Brzozowej, gm. Połaniec stanowiący własność osoby fizycznej.

Gmina Połaniec jest właścicielem działki nr 318/1 o powierzchni 0,0218 ha, położonej w Brzozowej, powstałej na skutek podziału działki nr 318 o powierzchni 0,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą K11A/00038364/0.

Wnioskodawca jest właścicielem działek nr: 312 o powierzchni 0,0900 ha, 313/1 o powierzchni 0,0473 ha i 314/2 o powierzchni 0,0160 ha. Działka gminna o numerze 318/1 o powierzchni 0,0218 ha będąca przedmiotem zamiany wraz z gruntami wnioskodawcy będą tworzyć zwarty kompleks gruntów, co umożliwi racjonalne ich wykorzystanie. Natomiast działki nr 314/1 o powierzchni 0,0241 ha i 313/2 o powierzchni 0,0029 będących przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Połaniec w drodze zamiany wraz z działką nr 318/2, stanowić będą drogę wewnętrzną.

Działki nr: 313/1, 313/2, 314/2, 314/1, 318/1 znajdują się na terenach gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec wraz z uchwalonymi zmianami, zgodnie z którym znajdują się na terenach rolnych.

Uwzględniając złożony, wniosek Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek opisanych § 1 uzasadnianej uchwały z wyrównaniem ich wartości po dokonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.



# Ortofotomapa

województwo: świętokrzyskie

powiat: Staszów

gmina: Połaniec

obręb: Brzozowa



Działka nr 318/1 o powierzchni 0,0218 ha, stanowiąca własność Gminy Połaniec

Działki nr: 313/2 o powierzchni 0,0029 ha i 314/1 o powierzchni 0,0241 ha o łącznej powierzchni 0,0270 ha stanowiące własność wnioskodawcy - osoby fizycznej

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec wraz z uchwalonymi jego zmianami.

# Brzozowa



	Działka nr 318/1 o powierzchni 0,0218 ha, stanowiąca własność Gminy Połaniec
	Działki nr: 313/2 o powierzchni 0,0029 ha i 314/1 o powierzchni 0,0241 ha o łącznej powierzchni 0,0270 ha stanowiące własność wnioskodawcy - osoby fizycznej