

Projekt

z dnia 18 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec
w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Połańcu

postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie strefy inwestycyjnej D, stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- 712/4 o powierzchni 5,9688 ha i 646/3 o powierzchni 0,0236 ha o łącznej powierzchni 5,9924 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 1,
- 712/3 o powierzchni 6,4377 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 2,
- 712/2 o powierzchni 4,5407 ha, 713/9 o powierzchni 0,2048 ha, 713/10 o powierzchni 1,3959 ha, 581/2 o powierzchni 0,0069 ha i 540/2 o powierzchni 0,1165 ha, o łącznej powierzchni 6,2648 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 3,
- 712/1 o powierzchni 0,4797 ha, 713/8 o powierzchni 8,2887 ha, 581/1 o powierzchni 0,0152 ha, 579/2 o powierzchni 0,0234 ha, 564/2 o powierzchni 0,0674 ha, 540/3 o powierzchni 0,0476 ha, o łącznej powierzchni 8,9220 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 4,
- 713/6 o powierzchni 1,8944 ha, 713/7 o powierzchni 7,6783 ha, 564/1 o powierzchni 0,0267 ha i 579/1 o powierzchni 0,0823 ha, o łącznej powierzchni 9,6817 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 5 ,
- 713/3 o powierzchni 1,2262 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 6,
- 713/4 o powierzchni 1,9041 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 7 ,
- 713/5 o powierzchni 0,7479 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 8, w drodze przetargu.

§ 2. Uchylić uchwały:

- NR XXXV/234/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu.
- NR XXXV/235/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia2021 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu

Gmina Połaniec jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0001 Brzozowa jako działki numer:

- 712/1 o powierzchni 0,4797 ha, 712/2 o powierzchni 4,5407 ha, 712/3 o powierzchni 6,4377 ha, 712/4 o powierzchni 5,9688 ha; 713/3 o powierzchni 1,2262 ha, 713/4 o powierzchni 1,9041 ha, 713/5 o powierzchni 0,7479 ha, 713/6 o powierzchni 1,8944 ha, 713/7 o powierzchni 7,6783 ha, 713/8 o powierzchni 8,2887 ha, 713/9 o powierzchni 0,2048 ha, 713/10 o powierzchni 1,3959 ha, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KIIA/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie;
- 540/2 o powierzchni 0,1165 ha i 540/3 o powierzchni 0,0476 ha uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KIIA/00038364/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.
- 564/1 o powierzchni 0,0267 ha, 564/2 o powierzchni 0,0674 ha, 579/1 o powierzchni 0,0823 ha, 579/2 o powierzchni 0,0234 ha, 581/1 o powierzchni 0,0152 ha i 581/2 o powierzchni 0,0069 ha, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KIIA/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie;
- 646/3 o powierzchni 0,0236 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr KIIA/00038364/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Wymienione wyżej działki wchodzi w skład obszarów inwestycyjnych oznaczonych kolejno numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

Wyżej wymienione obszary znajdują się na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzozowa I” uchwalony Uchwałą nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku, zgodnie z którym:

- **obszary 1, 2, 3, 4 i 5** stanowią tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - **symbol w planie UP.7**,
- **obszary 6 i 7** w przeważającej części stanowią tereny rolne - **symbol w planie R.6**, a w nieznaczącej części tereny zabudowy zagrodowej – **symbol w planie MR** oraz w części na terenach **zabudowy zagrodowej symbol w planie MR.2**
- **obszar 8** w przeważającej części stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - **symbol w planie UP. 5** oraz w niewielkiej części stanowi teren rolny - **symbol w planie R.6.**

Należy uchylić Uchwałę Nr XXXV/234/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu uchyla oraz Uchwałę Nr XXXV/235/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D na czas oznaczony powyżej 3 lat się z uwagi na zmianę powierzchni działek oraz ich przedmiot.

Mając na względzie poszerzenie oferty inwestycyjnej Miasta i Gminy Połaniec, Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 i 2 uzasadnianej uchwały.

Brzozowa

Teren Strefy Inwestycyjnej D

Obszary nr:

- 1 o powierzchni 5,9924 ha
 - 2 o powierzchni 6,4377 ha
 - 3 o powierzchni 6,2648 ha
 - 4 o powierzchni 8,9220 ha
 - 5 o powierzchni 9,6817 ha
 - 6 o powierzchni 1,2262 ha
 - 7 o powierzchni 1,9041 ha
 - 8 o powierzchni 0,7479 ha
- o łącznej powierzchni 41,1768 ha
przeznaczone do sprzedaży

