

**Projekt**

z dnia 15 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia  
14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze nieruchomości gruntowych położonych  
w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)<sup>1)</sup>Rada Miejska w Połańcu

**postanawia:**

**§ 1.** Zmienić § 1 uchwały NR LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy inwestycyjnej C, który otrzymuje brzmienie: Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, włączonych w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 701/1 o pow. 0,3344 ha, 701/2 o pow. 0,3132 ha, 701/3 o pow. 0,6540 ha, 701/4 o pow. 0,6544 ha, 701/5 o pow. 0,4912 ha, 701/6 o pow. 0,2712 ha, o łącznej pow. 2,7184 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 2,
- 702/1 o pow. 0,3433 ha, 702/2, o pow. 0,3466 ha, 702/3 o pow. 0,6750 ha, 702/4, o pow. 0,6769 ha, 702/5 o pow. 0,6775 ha, 702/6 o pow. 0,6759 ha, 702/7 o pow. 0,4589 ha, 702/8 o pow. 0,3245 ha, o łącznej powierzchni 4,1786 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 3,
- 711/1 o powierzchni 0,9856 ha, 711/2 o powierzchni 0,9292 ha, 711/3 o powierzchni 1,0023 ha, 711/4 o powierzchni 2,4057 ha, o łącznej powierzchni 5,3228 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 4,
- 703/1 o powierzchni 0,4850 ha, 703/2 o powierzchni 0,4855 ha, 703/3 o powierzchni 0,4856 ha, 703/4 o powierzchni 0,4005 ha, 703/5 o powierzchni 1,5614 ha, o łącznej powierzchni 3,4180 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 5,
- 704 o pow. 3,8115 ha, stanowiącej obszar inwestycyjny 6,
- 705/1 o powierzchni 1,3687ha, 705/2 o powierzchni 0,5530 ha, 705/3 o powierzchni 0,9051 ha, 705/4 o powierzchni 0,8970 ha, 705/5 o powierzchni 0,8246 ha, o łącznej powierzchni 4,5484 ha stanowiące obszar inwestycyjny 7,
- 706/1 o pow. 0,7429 ha, 706/2 o pow. 0,7661 ha, 706/3 o pow. 0,6294 ha, 706/4 o pow. 0,9437 ha, 706/5 o pow. 0,9994 ha, o łącznej powierzchni 4,0815 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 8,
- 709/1 o pow. 2,1750 ha, 709/2 o pow. 0,8271 ha, 709/3 o pow.0,6746 ha, 709/4 o pow. 0,5746 ha, 709/5 o pow. 0,5698 ha, i 185/3 o pow. 0,0368 ha, o łącznej powierzchni 4,8579 ha, stanowiące obszar inwestycyjny 9,
- 710 o pow. 4,4426 ha, stanowiącej obszar inwestycyjny 10.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały Nr .....**

**Rady Miejskiej w Połańcu z dnia ..... 2022 roku**

w sprawie zmiany uchwały NR LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C

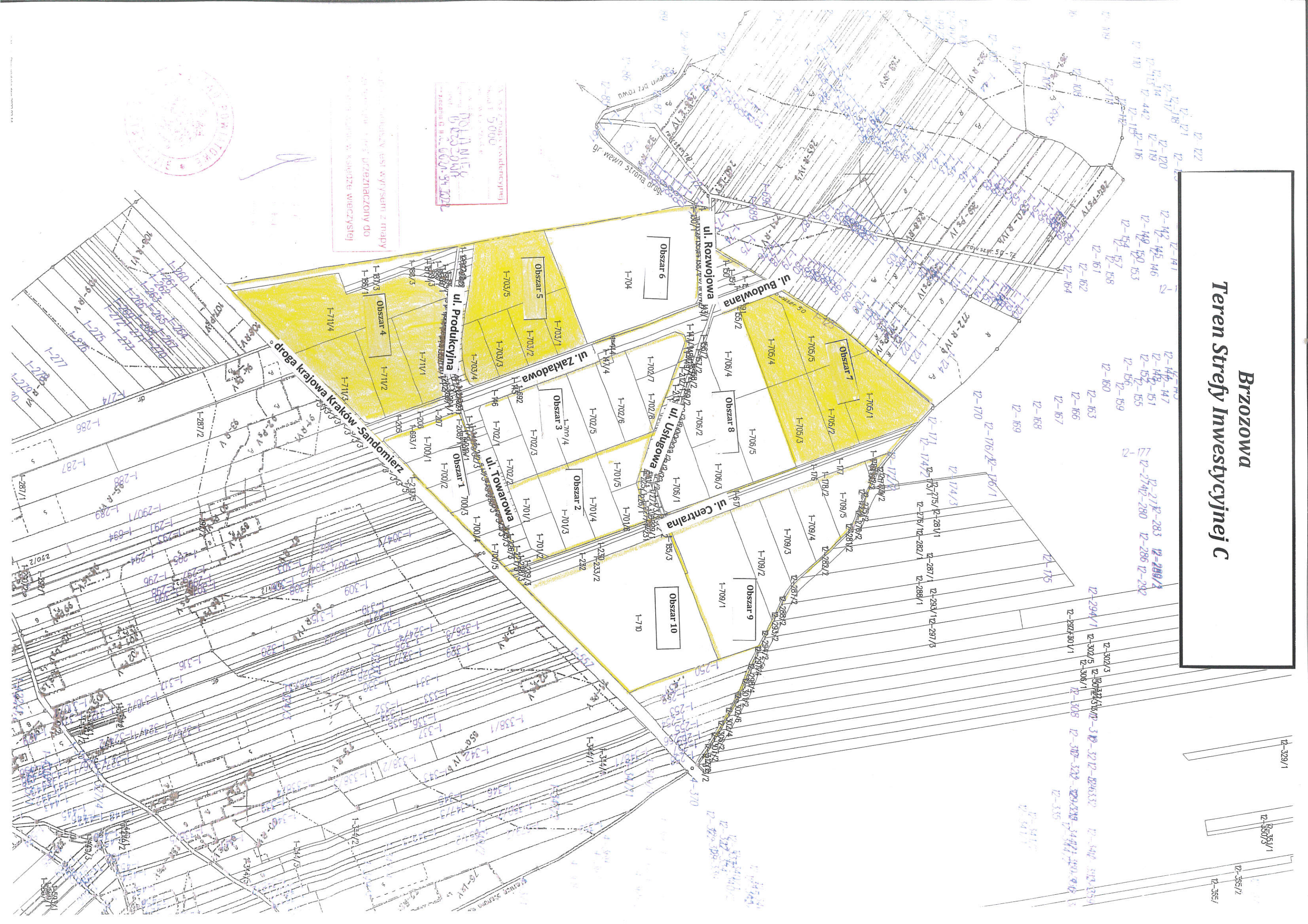
Uchwałą LII/331/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży w drodze nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie Strefy inwestycyjnej C, następujących obszarów inwestycyjnych: **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.**

W celu zwiększenia atrakcyjności oferty przetargowej dla potencjalnych inwestorów, dokonano podziałów geodezyjnych działek:

- 711 o powierzchni 5,3228 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 4, która uległa podziałowi na działki nr: 711/1 o powierzchni 0,9856 ha, 711/2 o powierzchni 0,9292 ha, 711/3 o powierzchni 1,0023 ha, 711/4 o powierzchni 2,4057 ha
- 703 o powierzchni 3,4180 ha stanowiąca obszar inwestycyjny 5, która uległa podziałowi na działki nr: 703/1 o powierzchni 0,4850 ha, 703/2 o powierzchni 0,4855 ha, 703/3 o powierzchni 0,4856 ha, 703/4 o powierzchni 0,4005 ha, 703/5 o powierzchni 1,5614 ha
- 705 o powierzchni 4,5484 ha, stanowiąca obszar inwestycyjny 7, która uległa podziałowi na działki nr: 705/1 o powierzchni 1,3687 ha, 705/2 o powierzchni 0,5530 ha, 705/3 o powierzchni 0,9051 ha, 705/4 o powierzchni 0,8970 ha, 705/5 o powierzchni 0,8246 ha.

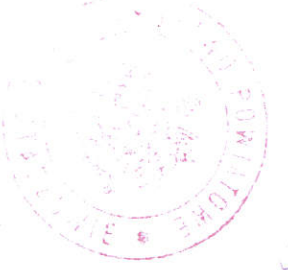
Mając powyższe na uwadze, jak również fakt, iż działki wchodzące w skład obszarów inwestycyjnych nr: 4, 5 i 7 zmieniły swoje oznaczenia i powierzchnie, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

# BRZozowa Teren Strefy Inwestycyjnej C



Wzrost m. i. s. w. (wzrosty) 5 000  
DZIAŁANIE  
WZROST M. I. S. W. (WZROSTY) 5 000  
WZROST M. I. S. W. (WZROSTY) 5 000

Wzrost m. i. s. w. (wzrosty) 5 000  
DZIAŁANIE  
WZROST M. I. S. W. (WZROSTY) 5 000  
WZROST M. I. S. W. (WZROSTY) 5 000



12-329/1  
12-330/1  
12-331/1  
12-332/1  
12-333/1  
12-334/1  
12-335/1

**Odbitka zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi Brzozowa, Luszyca, Łęg Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec uchwalonego Uchwałą NR V/19/2015 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 29 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015r., poz. 842).**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW WSI: BRZÓZOWA, LUSZYCA, ŁĘG, TURSKO MAŁE, TURSKO MAŁA KOLONIA I ZAWADA W GMINIE POŁANIEC RYSUNEK PLANU NR 1**

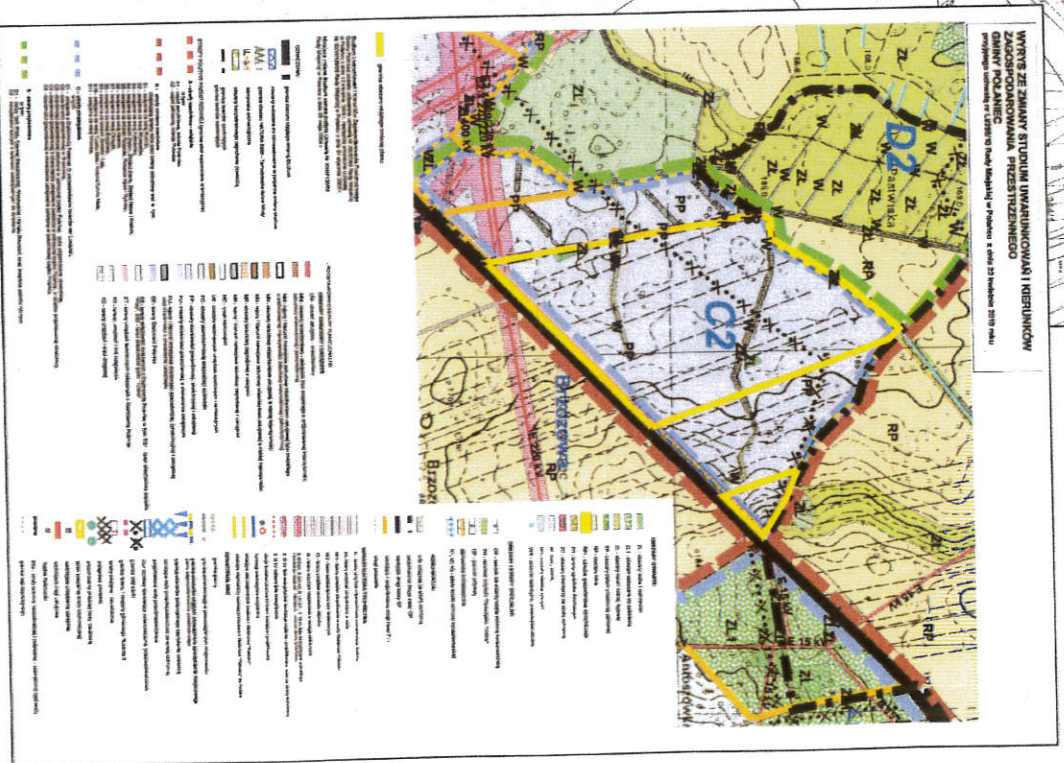
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/9/2015 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 29 stycznia 2015 r.

skala 1 : 2000



**OZNACZENIA**

- Usielenia obowiązujące
- granica obszaru objętego zmianą planu
- nieprzeznaczalne linie zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów PP17 - PP22
- tereny dróg publicznych lokalnych KD1.3 - KD1.9
- tereny dróg publicznych dojazdowych KDD2
- tereny infrastruktury drogowej KD1.1, KD1.2
- tereny lasów ZL2
- Usielenia informacyjne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV za strefą techniczną
- stacje transformatorowe E3
- rowy melioracyjne
- granica strefa siarki



**WNIOSY ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I WSKAZÓWK ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**RYSUNEK PLANU NR 1**

Symbol	Opis
[Symbol]	Obszar 1
[Symbol]	Obszar 2
[Symbol]	Obszar 3
[Symbol]	Obszar 4
[Symbol]	Obszar 5
[Symbol]	Obszar 6
[Symbol]	Obszar 7
[Symbol]	Obszar 8
[Symbol]	Obszar 9
[Symbol]	Obszar 10

**Legenda:**

- Obszary planowane do zabudowy mieszkaniowej (PP17-PP22)
- Tereny dróg publicznych (KD1.1-KD1.9, KDD2)
- Tereny infrastruktury drogowej (KD1.1, KD1.2)
- Tereny lasów (ZL2)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania