

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
POŁANIEC**

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**I Grunty**

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2020 roku** wynosił **529,5277 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **33 816 433,08 zł**.

Na dzień **31.12.2021 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **512,5584 ha**, na ogólną wartość **31 031 021,37 zł** (nabyto grunty na wartość **538 800,00 zł**, zbyto grunty na wartość **574 126,83 zł**, oraz dokonano zmniejszenia o kwotę **2 750 084,88 zł** w związku korektą projektu rozwoju zieleni na terenie Gminy Połaniec – wartość ta została przeniesiona do obiektów inżynierii lądowej i wodnej).

**II Budynki i budowle**

Na dzień **01.01.2021 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **138 036 038,48 zł (netto)**.

W okresie od **01.01.2021 roku** do **31.12.2021 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **11 890 679,37 zł (brutto)**. W tym zwiększenie o **2 750 084,88 zł** w związku korektą projektu rozwoju zieleni na terenie Gminy Połaniec – wartość ta została przeniesiona z gruntów.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **282 041,84 zł (netto)**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **8 365 728,88 zł**, zmniejszenie umorzenia w związku ze zbyciem majątku wynosiło **123 031,04zł**. Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2021 roku** wynosi **141 401 978,17zł (netto)**.

**III**

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku uległy zwiększeniu o **47 000 zł** z tytułu nabycia 94 udziałów PGK.

Na dzień 31.12.2021 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 0,2115 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak











<b>Obiekty sportowe i rekreacyjne, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe gdzie indziej nie sklasyfikowane</b>	szt.	88	<i>11 676</i>													
<b>4. Grupa od III do VI Maszyny i urządzenia</b>	szt.	91	2 427													
<b>5. Grupa VII Środki transportowe</b>	szt.	18	911													
<b>6. Grupa VIII Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</b>	szt.	75	311													
<b>7. Grupa IX inwentarz żywy</b>	szt.	0	0													

II Inwestycje rozpoczęte- środki trwałe w budowie	szl.	11	555													
III Środki przekazane na poczet inwestycji	szl.															
Ogółem rzeczowe aktywa trwałe																

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Jacek Zdobych Nowak



Tabela 2

## Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Połaniec na dzień 31.12.2021 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2020 rok Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Dochody uzyskane za 2021 rok Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Dochody planowane na 2022 rok Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	4	4	5
1.	<b>dochód z najmu lokalu mieszkalnego</b>	<b>5 180,85</b> 700-70004-0750	<b>2 717,04</b> 700-70004-0750	<b>4 500,00</b> 700-70007-075
2.	<b>wpływy ze sprzedaży składników majątkowych</b>	<b>1 339 935,20</b> 700-70005-0770	<b>4 632 793,60</b> 700-70005-0770	<b>4 000 000,00</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>80 164,00</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż gruntów	<b>1 339 935,20</b> 700-70005-0770	<b>4 632 793,60</b> 700-70005-0770	<b>4 000 000,00</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	<b>0</b> 700-70004-0770	<b>0</b> 700-70004-0770	<b>0</b> 700-70004-0770
3.	<b>wpływy z opłat adiacenckich</b>	<b>0</b> 756-75618-0690	<b>0</b> 756-75618-0690	<b>0</b> 756-75618-0690
4.	<b>wpływy z opłat eksploatacyjnych</b>	<b>115,80</b> 756-75618-0460	<b>329,10</b> 756-75618-0460	<b>400,00</b> 756-75618-0460
5.	<b>za użytkowanie wieczyste:</b>			
	- opłaty pierwsze	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770
	- opłaty roczne	<b>123 668,87</b> 700-70005-0550	<b>216 641,07</b> 700-70005-0550	<b>150 000,00</b> 700-70005-0550
6.	<b>dochody z najmu lokalu</b>	<b>3 107,69</b> 801-80101-0750	<b>5 583,22</b> 801-80101-0750	<b>6 700,00</b> 801-80101-0750
7.	<b>wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność</b>	<b>0</b> 700-70005-076	<b>14 676,79</b> 700-70005-076	<b>15 000,00</b> 700-70005-076
8.	<b>wpływy z najmu lokali użytkowych</b>			<b>100 000,00</b> 700-70005-0750
9.	<b>wpływy z najmu lokali mieszkalnych</b>	<b>65 168,15</b> 700-70005-0750	<b>234 913,28</b> 700-70005-0750	<b>30 000,00</b> 700-70007-0750
10.	<b>wpływy z dzierżawy składników majątkowych</b>			<b>70 000,00</b> 700-70005-0750
11.	<b>wpływy za administrowanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	<b>wpływy za trwałe zarząd</b>	<b>17 220,64</b> 700-70005-0470	<b>27 054,11</b> 700-70005-0470	<b>28 000,00</b> 700-70005-0470
13.	<b>dywidendy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>inne wpływy:</b>			
	- za zajęcie pasa drogowego	<b>14 133,65</b> 756-75618-049	<b>17 361,59</b> 756-75618-049	<b>17 000,00</b> 756-75618-049

- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	<b>13 274,39</b> 700-70095-083	<b>15 226,29</b> 700-70095-083	<b>15 000,00</b> 700-70095-083
- rozgraniczenia nieruchomości	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097
- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jacek  Benedykt Nowak

Tabela 3

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r.**

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

**Grunty:**

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
<b>1.</b>	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	ha	<b>179,4490</b>	<b>8 647</b>		
	-grunty orne	ha	111,3543	7 336		
	-sady	ha	0,2000	15		
	-łąki trwałe	ha	46,4618	300		
	-pastwiska trwałe	ha	10,7946	456		
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,2900	21		
	-grunty pod stawami	ha	9,6000	480		
	- rowy	ha	0,7483	39		
<b>2.</b>	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	ha	<b>10,1881</b>	<b>580</b>		
	-lasy	ha	9,1693	509		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,0188	71		
<b>3.</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:</b>	ha	<b>322,6529</b>	<b>21 769</b>	0,2115	13
	-tereny mieszkalne	ha	0,3501	906		
	-tereny przemysłowe	ha	127,1848	6 533		
	- inne tereny zabudowane	ha	10,5357	1 322		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	10,7592	753		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	13,6913	854		
	- użytki kopalne	ha	0,7018	28		

	- tereny różne	ha	37,1809	1 512		
	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	122,2491	9 861	0,2115	13
	drogi	ha	121,1591	9 856	0,2115	13
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-----	-----		
<b>5.</b>	<b>Nieuzytki</b>	<b>ha</b>	<b>0,2684</b>	<b>35</b>		

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 4

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wg wartości netto.**

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

***Nieruchomości zabudowane /budynki/***

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m. ]	Wartość [ w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	15	1 693		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łącznie	szt.	6	23		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	41		
6	budynki biurowe	szt.	1	3 085		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	3	2 106		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	7	14 195		
9	budynki kultury	szt.	8	9 292		
10	budynki sportowe	szt.	3	22 160		
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	5	9		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	65	9 186		

## Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [ w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			4	40
2	lokale użytkowe	szt.	7	1 206		

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 177	31 588	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749	-----	-----
<b>Razem</b>		<b>113 223</b>	<b>40 827</b>	<b>769</b>	<b>11</b>

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak