

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec – Lipowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miejska w Połańcu uchwala, co następuje:

§ 1. Sposób rozpatrzenia petycji z dnia 17 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec – Lipowa” zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Połańcu do poinformowania wnoszących petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 583, 1005, 1079

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia2022 roku

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec – Lipowa”.

W dniu 30 maja 2022r. do Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu wpłynęła petycja obejmująca żądanie zmiany Uchwały Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec – Lipowa”, w części dotyczącej wszystkich terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu symbolami MU.1- MU.9, polegającą na zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazanych powyżej terenów z zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej w zabudowę wyłącznie jednorodziną, a także na wykreśleniu jej funkcji uzupełniającej polegającej na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowie usługowej – szczególnie zmianę w części dotyczącej działki (działek) o nr ewidencyjnym: 2678 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 polegającą na zmianie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazanych powyżej działek z zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej w przeznaczenie do zabudowy wyłącznie jednorodzinnej.

Stosownie do treści przepisu art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, zwaną dalej "podmiotem wnoszącym petycję", do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej (ust. 1). Petycja może być złożona w interesie: publicznym; podmiotu wnoszącego petycję; podmiotu trzeciego, za jego zgodą (ust. 2).

Przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji (ust. 3).

Zgodnie z treścią przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Petycja została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem zajęcia stanowiska. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji, Rada Miejska w Połańcu ustaliła, co następuje:

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6 (ust. 1), przy czym uchwałę tę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (ust. 4).

Uwzględnienie wniosku zawartego w petycji wymagałoby wdrożenia procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Połaniec – Lipowa”, bez uprzedniego dokonania analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co byłoby niezgodne z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis art. 32, stanowi, iż w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt (burmistrz, prezydent miasta) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ustaleniu warunków zabudowy, zamieszczonych w stosownych rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania planistyczne, np. zmierzające do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wyżej cytowanym artykułem, termin przygotowania ww. analizy dla planu miejscowego będącego przedmiotem petycji a także innych opracowań planistycznych, upływa końcem bieżącego roku. Obecnie Gmina poczyniła wstępne kroki w celu wyłonienia wykonawcy analizy.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Połańcu, do czasu zaznajomienia się z informacjami zawartymi w analizie zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z obowiązujących dokumentów planistycznych, nie planuje rozpocząć procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar „Połaniec – Lipowa”. Decyzja o ewentualnych działaniach planistycznych w zakresie wskazanym w petycji, zostanie podjęta dopiero po zapoznaniu się z ww. analizą, w celu uniknięcia tzw. punktowych zmian planu miejscowego.

