

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM SMS” sp.  
z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Połaniec do spółki pod firmą SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie zwaną dalej "Spółką", której udziałowcem jest także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.<sup>2)</sup> ).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.2224 z późn. zm.<sup>3)</sup> ).

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2022r. poz.583,1005,1079.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2022r. poz. 807,1561.

<sup>3)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021r. poz.11 oraz w Dz. U. z 2022r. poz. 807,1561.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia .....2022r.**

Przepis art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09.) stanowi, że zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przedmiotem działania społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM) jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Społeczne inicjatywy mieszkaniowe mogą być tworzone w formie: 1) spółek z ograniczoną odpowiedzialnością; 2) spółek akcyjnych; 3) spółdzielni osób prawnych. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa z siedzibą w Jędrzejowie działa w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu. Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.) jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 9 pkt 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Siedzibą KZN jest miasto stołeczne Warszawa. Nadrzędną misją KZN jest realizowanie obowiązku prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Do najważniejszych zadań KZN należy m.in. gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych, tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych, rozwój budownictwa czynszowego. Przystąpienie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM SMS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jędrzejowie i wybudowanie budynków wielomieszkaniowych przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Połaniec. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.