

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM SMS” sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000906265, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 przez Gminę Połaniec do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie „SIM SMS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2022r. poz.583,1005,1079.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021r. poz.11 oraz w Dz. U. z 2022r. poz. 807,1561.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Połańcu

z dnia.....2022 r.

....., dnia .....

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec

Gmina Połaniec

NIP Gminy:8661580228

REGON Gminy:830409710

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem:

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej działającej pod firmą SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Połaniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 96942500080000234920060011 Bank Spółdzielczy w Połańcu.

Ponadto informuję, że SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie funkcjonuje na podstawie umowy zawartej przed Notariuszem Mirosławem Kupisem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie, która to umowa została zawarta pod numerem rep. A 3017/2021, a następnie została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000906265. Spółka została utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Połańcu nr ...../...../2022 z dnia .... 2022r., w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM SMS” sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia .....2022r.**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się Gminie Połaniec o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej czyli w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w Połancu w drodze uchwały wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Gminy Połaniec. Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM. Na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonej SIM wysokość wsparcia nie może przekroczyć 3 mln zł (art. 33n ust. 1 pkt 1 ustawy).

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.