



Staszów, dnia 22.11.2022

Zn. spr. ZG.2261.2.2022

URZĄD MIASTA I GMINY
w Połaniecu

Wpłynęło dnia. 22 LIS 2022

Nr RM + GK
14056

Rada Miejska w Połaniecu
ul. Ruszczajska 27
28-230 Połaniec

Dotyczy: Projektu Uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności

W związku z otrzymanym projektem Uchwały Rady Miejskiej w Połaniecu w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności, Nadleśnictwo Staszów informuje jak poniżej.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy procedowanej zamiany nieruchomości gruntowych w trybie art. 38e ustawy o lasach (Dz. U. z 2022r poz. 672) stanowiących własność Gminy Połaniec położonych w obrębach geodezyjnych: Okrągła gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,67 ha oraz Ruszcza gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388/5 o powierzchni 0,0316 ha na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Ruszcza gmina Połaniec oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 951/3 o powierzchni 0,2000 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Staszów, z wyrównaniem wartości.

Wychodząc naprzeciw prośby Gminy Połaniec przekazanej pismem nr 6823.1.2022.KGK z dn. 01.02.2022r dotyczącej przekazania gruntu na drodze zamiany o powierzchni 0,20 ha stanowiącego część działki nr 951/1 celem rozbudowy parkingu przykościelnego, Nadleśnictwo Staszów pismem nr ZG.2261.2.2022 z dn. 17.03.2022r wyraziło pozytywną opinię w kwestii proponowanych do zmiany nieruchomości wskazując jednocześnie, że dla Lasów Państwowych kluczowe będzie nabycie gruntu stanowiącego część działki nr 388/4 celem zapewnienia dojazdu dla administracji LP oraz pojazdów spedycyjnych do kompleksu leśnego Ruszcza położonego w obrębie działki 918 celem prowadzenia trwałej i racjonalnej gospodarki leśnej. W toku dalszych ustaleń uzgodniono, że procedurą zamiany zostanie objęta tylko część działki 388/4 o długości ok. 31m i szerokości ok. 10m licząc od granicy działki leśnej, natomiast pozostała część działki o długości ok. 65m z uwagi na jej przeznaczenie w MPZP miejscowości Ruszcza pod drogę dojazdową do prywatnych gruntów nie może zostać objęta procedurą zamiany i zostanie udostępniona Nadleśnictwu na uzgodnionych zasadach.



W związku z otrzymaną pozytywną opinią Dyrektora RDLP w Radomiu w przedmiocie zamiany, Gmina Połaniec dokonała geodezyjnego podziału działki nr 388/4, wydzielając działkę 388/5 o powierzchni 0,0316 ha. Podział został wprowadzony do zasobu ewidencyjnego Starostwa Powiatowego w Staszowie.

Nadleśnictwo Staszów podkreśla, że **najistotniejszym i priorytetowym celem przedmiotowej zamiany z punktu widzenia Lasów Państwowych będzie pozyskanie nieograniczonego dostępu do drogi publicznej dla działki nr 918 stanowiącej oddział 443 leśnictwa Łubnice** w związku z ujętymi w Planie Urządzenia Lasu na lata 2022-2031 zatwierdzonym decyzją Ministra Klimatu i Środowiska czynnościami gospodarczymi obejmującymi cięcia przedrębne i rębne. Wykonanie przedmiotowych zadań wiązać się będzie z koniecznością zapewnienia ze strony zarządcy dróg gminnych tj. Gminy Połaniec zgody na przejazd pojazdów wysokotonażowych realizujących spedycję drewna do odbiorców. Wyjaśniamy, że transport drewna nie będzie odbywał się w sposób ciągły a jedynie incydentalny i nie będzie stwarzał uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników drogi, ponieważ zadania gospodarcze ujęte w bieżącym PUL obejmują wykonanie wyłącznie zrębu rębnią gniazdową oraz trzebieży późnej a łączny etat wynikający z realizacji przedmiotowych zadań wyniesie około 800 m³ grubizny.

W związku z powyższym informujemy, że **warunkiem ostatecznego zawarcia umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Nadleśnictwem Staszów a Gminą Połaniec będzie ujęcie w protokole uzgodnień oraz notarialnej umowie zamiany nieruchomości powyższego postulatu o udostępnieniu na cele transportowe dróg gminnych stanowiących część działki nr 388/6 ujętej w MPZP jako droga dojazdowa a także drogi gminnej położonej w ciągu ulicy Szkolnej w Ruszcy.** Dodatkowo zwracamy się z pytaniem w jakiej perspektywie wykonane zostanie utwardzenie drogi biegnącej w części działki 388/6 ponieważ aktualny stan gruntu wyklucza jej funkcję transportową ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze obustronne korzyści będące skutkiem przedmiotowej zmiany, Nadleśnictwo Staszów oczekuje zrozumienia i akceptacji naszych postulatów służących realizacji trwałej gospodarki leśnej.

Z poważaniem
Adam Lubera
Nadleśniczy

Otrzymują

1. Adresat
2. Sz. P. Jacek Nowak Burmistrz M. i G. Połaniec
3. a/a