

Projekt

z dnia 12 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹⁾ , art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a :

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Gminy Połaniec** położonych w obrębach geodezyjnych: **Okrągła** gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **47/1** o powierzchni **0,67 ha**, **Ruszcza** gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **388/5** o powierzchni **0,0316 ha**, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym **Ruszcza gmina Połaniec** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **951/3** o powierzchni **0,2000 ha**, stanowiącą własność **Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Staszów**, z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ruszczy, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 837/1 położoną w Ruszczy, obręb geodezyjny Ruszcza gmina Połaniec, pasmem szerokości 4,5 m od granicy działki nr 839/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki 951/3.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079, 1561

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, poz. 1846 w Dz.U. z 2022 r. poz. 2185

U z a s a d n i e n i e

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu,
z dnia 2022 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w następujących obrębach geodezyjnych: Okrągła gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,67 ha i Ruszcza gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388/5 o powierzchni 0,0316 ha. Dla działki nr 47/1 o powierzchni 0,67 ha prowadzona jest księga wieczysta KIIA/00038239/5, natomiast dla działki nr 388/5 o powierzchni 0,0316 ha, prowadzona jest księga wieczysta KIIA /00029970/5.

Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 951/1, z której została wydzielona działka nr 951/3 o powierzchni 0,20 ha, położonej w Ruszczy, prowadzona jest księga wieczysta KIIA/00027303/5, w której w dziale II wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Staszów.

Nieruchomości gruntowe położone w Ruszczy gminie Połaniec oznaczone w ewidencji gruntów numerami 388/5 i 951/3 znajdują się na terenie gdzie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 6 września 2017 r. poz. 2655/. Zgodnie z ww. planem działka nr 388/5 znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie 5RM/MN, a działka 951/3 znajduje się na terenie obsługi urządzeń komunikacji samochodowej – symbol w planie 1KP. Natomiast działka o numerze ewidencyjnym 47/1 położona w miejscowości Okrągła, gmina Połaniec, znajduje się na obszarze gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016r. działka o numerze ewidencyjnym: 47/1 położona w miejscowości Okrągła, gmina Połaniec znajduje się na obszarze działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej - symbol w studium PU. Na terenie siarki rodzimej.

Działka nr 388/5 będzie mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 388/6, która jest własnością Gminy Połaniec i w planie przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolach: 3KDD i 4KDD.

Działka nr 951/3 o powierzchni 0,2000 ha położona w Ruszczy, stanowiąca własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Staszów sklasyfikowana jest jako grunt leśny. W związku z nabyciem jej na własność Gminy Połaniec działka nr 951/3 będzie podlegać następującym opłatom: z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji leśnej (za grunt) opłata jednorazowa, opłata roczna (za użytkowanie) - płatne przez 10 lat i opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanu (za drzewostan) stosownie do postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1326) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu. Działka nr 951/3 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka

stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ruszcy, na której proponuje się ustanowienie nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 837/1 położoną w Ruszcy, obręb geodezyjny Ruszcza gmina Połaniec, pasmem szerokości 4,5 m od granicy działki nr 839/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki 951/3.

Działka nr 951/3 o powierzchni 0,2000 ha zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła, a nabycie jej na rzecz Gminy Połaniec w formie zamiany za działki nr 47/1 o powierzchni 0,67 ha położonej w Okrągłej i 388/5 o powierzchni 0,0316 ha położonej w Ruszcy pozwoli na rozwiązanie problemu - deficytu miejsc parkingowych. Spowoduje rozwój infrastruktury, co w konsekwencji skoncentruje się na polepszaniu warunków życia mieszkańców.

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek opisanych § 1 uzasadnianej uchwały z wyrównaniem ich wartości oraz ustanowienia służebności gruntowej.

Mapa ewidencyjna

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: **0008 Ruszcza**

*Panstwowe
Sichów*

121-Ls-V

granica zewn. strona rowu

388/5

Zespół Placówek
Oświatowych w Ruszczy

ul. Szkolna

ul. Stanisława Knothego

53-RV-20

dn 7.0

*56-N
57-PSIV*

 działka nr **388/5** o pow. 0,0316 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

Ortofotomapa

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: **0008 Ruszcza**

388/5

Zespół Placówek
Oświatowych w Ruszczy

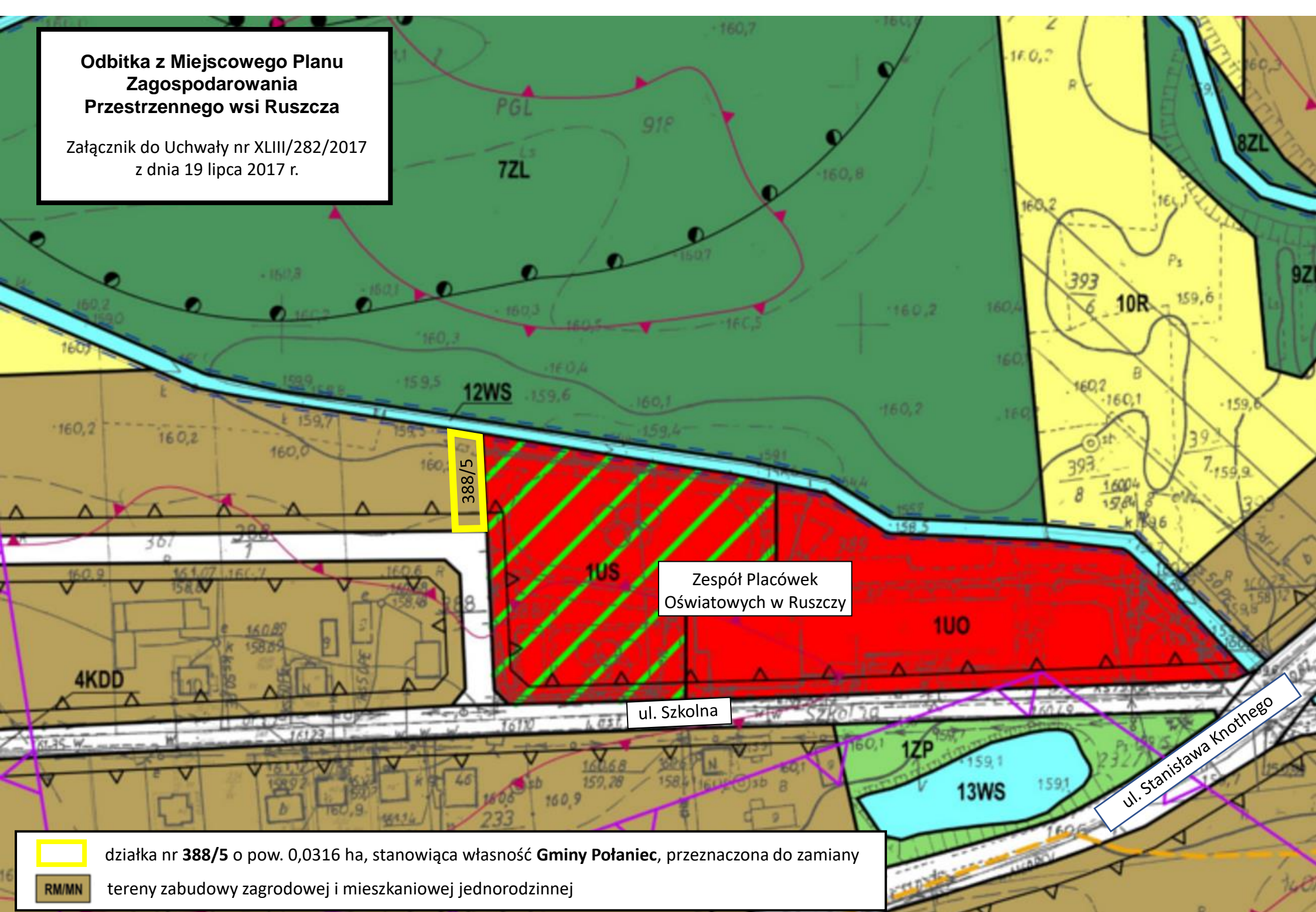
ul. Szkolna

ul. Stanisława Knotheo

działka nr **388/5** o pow. 0,0316 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

**Odbitka z Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego wsi Ruszcza**

Załącznik do Uchwały nr XLIII/282/2017
z dnia 19 lipca 2017 r.




388/5

Zespół Placówek
Oświatowych w Ruszczy

ul. Szkolna

ul. Stanisława Knothe

 działka nr **388/5** o pow. 0,0316 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

 tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Ortofotomapa

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: **0008 Ruszcza**



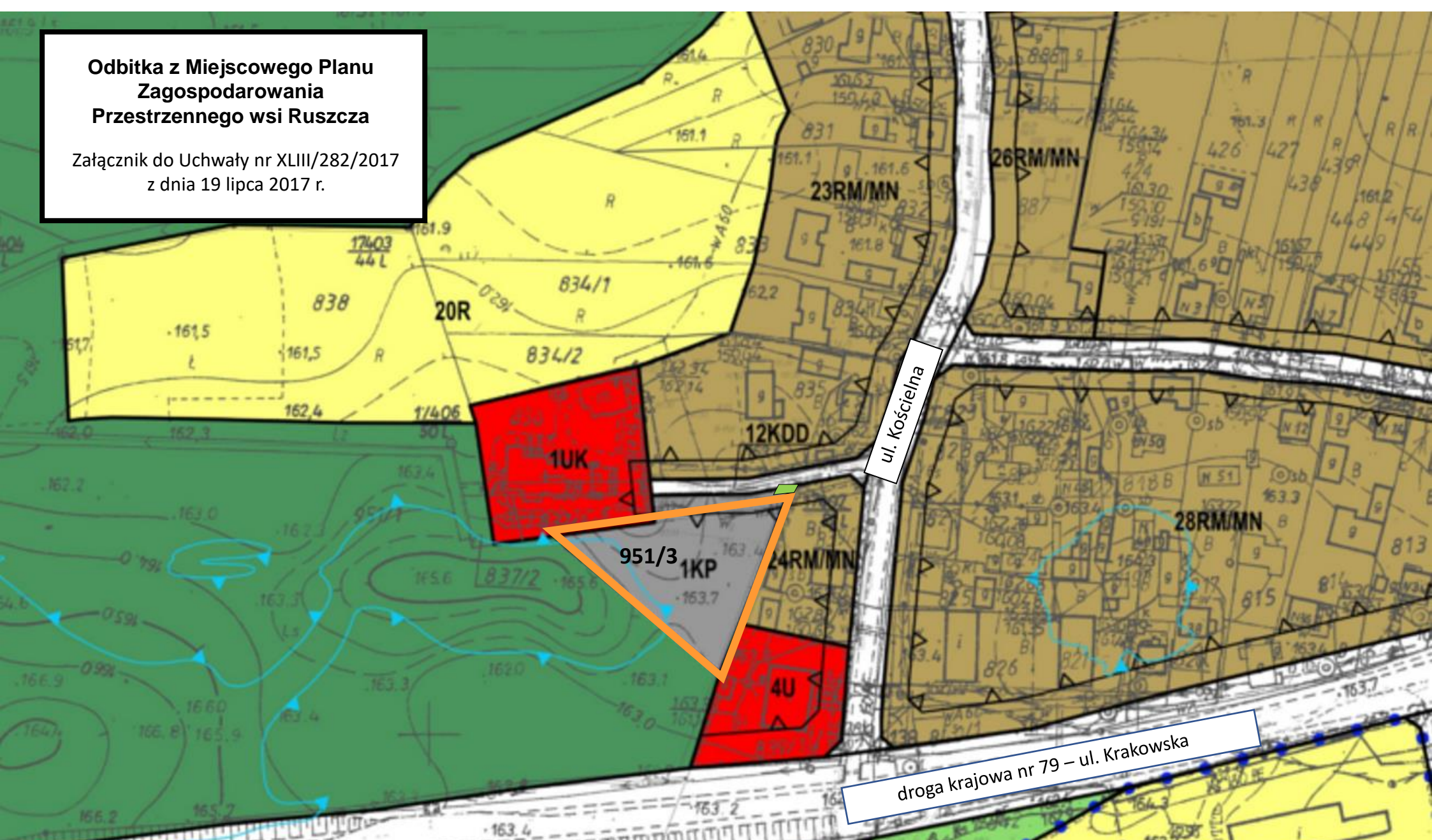
działka nr **951/3** o pow. 0,2000 ha, stanowiąca własność **Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Staszów**, przeznaczona do zamiany



służebność gruntowa przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ruszczy, oznaczoną nr 837/1, pasmem szerokości 4,5 m od granicy działki nr 839/2

**Odbitka z Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego wsi Ruszcza**

Załącznik do Uchwały nr XLIII/282/2017
z dnia 19 lipca 2017 r.



działka nr **951/3** o pow. 0,2000 ha, stanowiąca własność **Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Staszów, przeznaczona do zamiany**



służebność gruntowa przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ruszczy, oznaczoną nr 837/1, pasmem szerokości 4,5 m od granicy działki nr 839/2



teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej (parking)

Mapa ewidencyjna

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: 0012 Okrągła

droga wojewódzka nr 764 – msc. Rudniki

tory kolejowe

miasto Połaniec

grunty wsi Okrągła

działka nr 47/1 o pow. 0,6700 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

Ortofotomapa

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: **0012 Okrągła**

droga wojewódzka nr 764 – msc. Rudniki

tory kolejowe

miasto Połaniec

grunty wsi Okrągła

47/1

działka nr **47/1** o pow. 0,6700 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

**Odbitka ze Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Połaniec**

Załącznik do Uchwały nr XXXI/199/2016
z dnia 27 października 2016 r.

droga wojewódzka nr 764 – msc. Rudniki

tory kolejowe

47/1

zł. POŁANIEC

PGp

PU

zł. RUDNIKI pole B

 działka nr 47/1 o pow. 0,6700 ha, stanowiąca własność **Gminy Połaniec**, przeznaczona do zamiany

 PU – obszary działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej