

Projekt

z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży działki numer 5633/3 o powierzchni 0,0118 ha, położonej w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm¹⁾) Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a :

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu w rejonie ulicy Partyzantów, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 Połaniec jako działka numer 5633/3 o powierzchni 0,0118 ha, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2021 r. poz. 815, w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2023 roku

w sprawie sprzedaży działki numer 5633/3 o powierzchni 0,0118 ha położonej w Połańcu

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **5633/1** o powierzchni **0,4261 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00019186/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z której w wyniku podziału geodezyjnego została wydzielona **działka nr 5633/3 o powierzchni 0,0118 ha**, stanowiąca pas terenu zielonego. Na działce nr 5633/4 znajduje się studzienka kanalizacyjna, której część podziemna wchodzi około 30-40 cm w działkę nr 5633/3. Działka nr 5633/3 ta nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka.

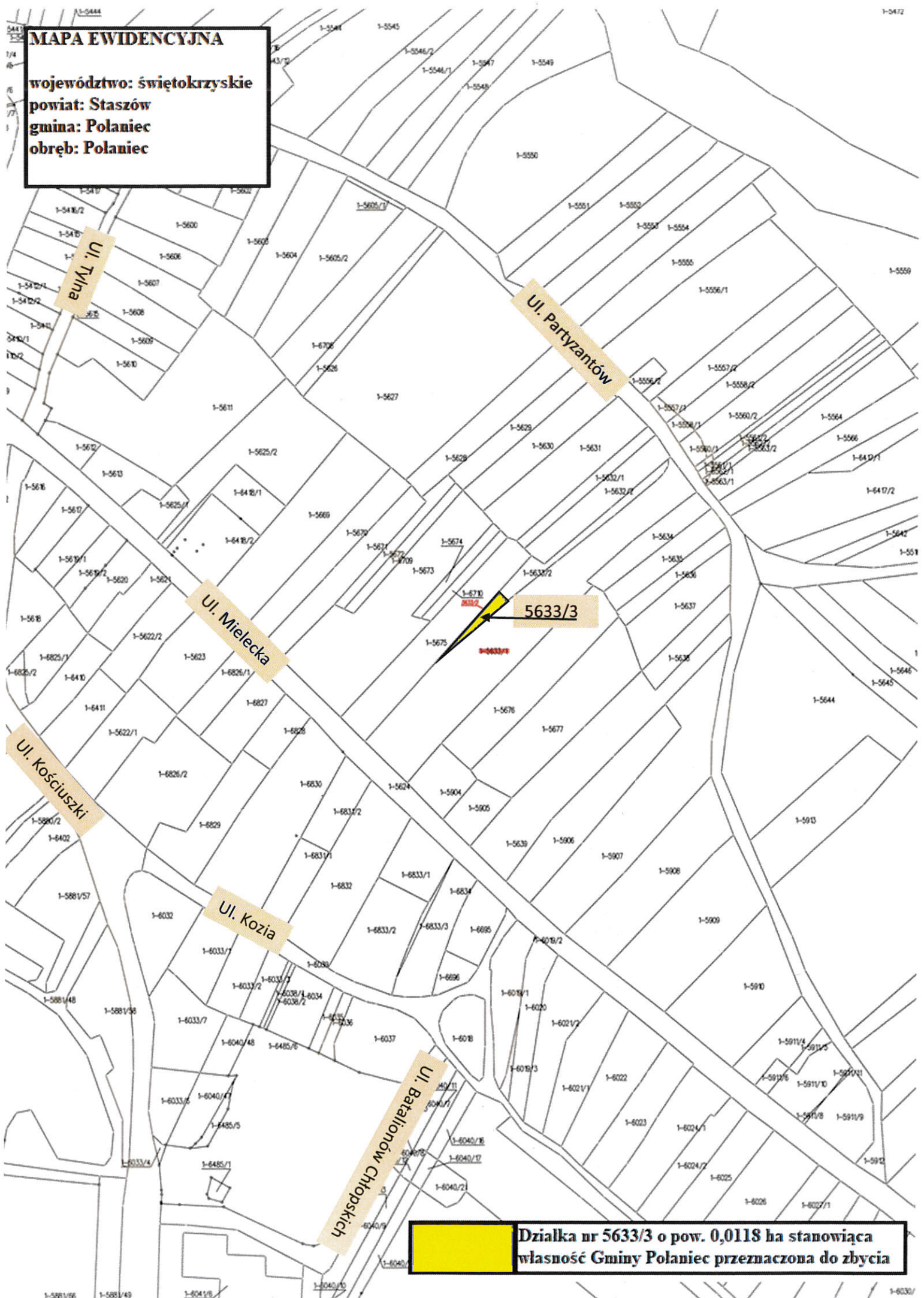
Właściciele działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym **5675** wystąpili z wnioskiem o zakup gminnej działki numer **5633/3**, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanej.

Zarządca wyżej wymienionego uzbrojenia technicznego wniósł, aby w ewentualnej notarialnej umowie sprzedaży zostało zawarte zapewnienie, że w razie wystąpienia konieczności dostępu do tego uzbrojenia nabywcy wyrażają zgodę na nieodpłatne udostępnienie nabywanej działki.

W związku tym, że działka numer **5633/3** graniczy z dwiema działkami stanowiącymi własność osób fizycznych, po uzgodnieniu z zarządcą przebiegającego przez nią uzbrojenia technicznego Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: Staszów
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec

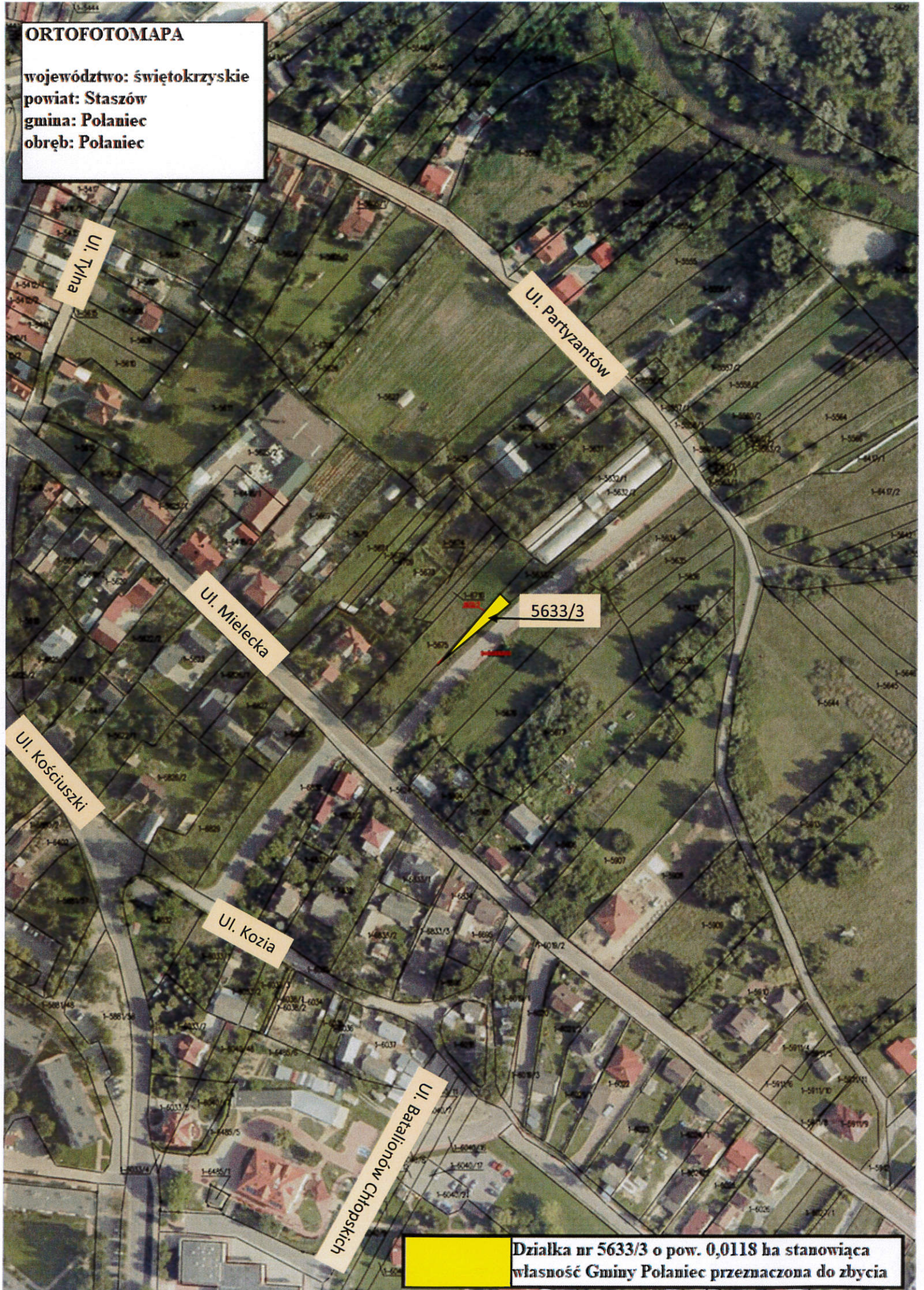


5633/3

Działka nr 5633/3 o pow. 0,0118 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec przeznaczona do zbycia

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: Staszów
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



5633/3

Działka nr 5633/3 o pow. 0,0118 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec przeznaczona do zbycia

Odbitka ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Polaniec uchwalonego uchwałą
Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 27.10.2016 r.

