

Projekt

z dnia 24 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych z dotychczasowymi najemcami;

- 1) o powierzchni 32,20 m² w budynku wielorodzinnym przy ul. Kołłątaja 7/2 w Połańcu składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki na działce nr 6993/3, położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony,
- 2) o powierzchni 61,20 m² w budynku przy ul. Zrębińskiej 45/1 w Połańcu składający się z 3 pokoiów, przedpokoju, kuchni i łazienki na działce nr 4706/9 (w udziale 12280/18420), położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony,
- 3) o powierzchni 61,20 m² w budynku przy ul. Zrębińskiej 41/2 w Połańcu składający się z 3 pokoiów, przedpokoju, kuchni i łazienki na działce nr 4706/7 (w udziale 6140/18420), położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony.
- 4) o powierzchni 61,20 m² w budynku przy ul. Sienkiewicza 24a w Połańcu składający się z 3 pokoiów, przedpokoju, kuchni i łazienki na działkach nr 4912/4 , 4913/2 , położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony,
- 5) o powierzchni 61,20 m² w budynku przy ul. Sienkiewicza 22a w Połańcu składający się z 3 pokoiów, przedpokoju, kuchni i łazienki na działkach nr 4911/2 , 4912/2 , położonej w Połańcu, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, na czas nieoznaczony.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846,2185.

U z a s a d n i e

**do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości usytuowanych przy ulicy Zrębińskiej 45/1 , 41/2, ul. H. Sienkiewicza 24a i 22a oraz w budynku wielolokalowym przy ul. Kołłątaja 7/2 . Są to lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Połaniec.

Obecni najemcy nadal chcą wynajmować w/w mieszkania, a zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokale takie mogą być wynajmowane wyłącznie na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 .lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.