

Projekt

z dnia 24 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku.¹⁾

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.²⁾), ustala się co następuje:

§ 1.

Uchyła się załącznik graficzny określony w Uchwale Nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 lutego 2021 roku i zastępuje się nowym załącznikiem, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Nr XXXVIII/ 273/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 16 marca 2021 roku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 lutego 2021 roku i Uchwałą Nr XXXVIII/273/2021 z dnia 16 marca 2021 r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U.2022 poz. 1846, 2185, 2747.

Dokument zawierający dane ewidencyjne
niepełniące wymogów określonych
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji
gruntów i budynków o
obowiązujących standardach
technicznych

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny kartograficzny	STAROSTA SŁĄSZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGJK.232 <i>mapa ewidencyjna</i>
Nazwa materiału zasobu	<i>Brzozowa 1:500</i>
Data wykonania kopii materiału zasobu	05-01-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Piotr Gmirek</i> INSPEKTOR w Powiatowym Biurze Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik graficzny do Uchwały
Nr.....
Rady Miejskiej w Połaniec
z dnia.....

Granice obszaru objętego zmianami
Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszaru
"Brzozowa I"

UP.5

UP.6

UP.7

UZASADNIENIE
do uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia stycznia 2023 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku.

Uchwała Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku, uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, zmieniona była kolejno uchwałą nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 lutego 2021 r., następnie uchwałą Nr XXXVIII/273/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 16 marca 2021 r., Pierwsza uchwała zmieniająca dotyczyła wprowadzenia zmiany parametru urbanistycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z funkcją uzupełniającą dla obiektów i urzędzeń związanych z obsługą produkcji rolnej, w tym działów specjalnych (szklarnie, tunele foliowe magazyny, chłodnie), oznaczonych na rysunku planu symbolem UP.1, UP.2, UP.3, UP.4, UP.5, UP.6, UP.7, UP.8 określonych w § 13. Zmiana planu odnosi się do zmiany tekstu planu w zakresie wskaźnika urbanistycznego określonego w § 11 pkt 1 lit. e tiret drugi, a mianowicie, zmiany ilości miejsc parkingowych, przypadających na powierzchnię użytkową danego obiektu. Druga uchwała dotyczyła zmiany załącznika graficznego do uchwały.

Podczas procedowania zmiany planu, na etapie opinii i uzgodnień z organami i instytucjami wynikającymi z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wydał decyzję z dnia 10 listopada 2022r. znak: KR.RPP.610.725.2022.IT, w której odmówił uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, pomimo, iż zmiana dotyczy tylko tekstu planu, a nie wprowadzania czy też zmiany nowego przeznaczenia terenu. Należy tu nadmienić, że od 22 października 2020r, zostały zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego obejmujące m.in. część terenu objętego planem z 2018r. Jak z nich wynika, obecnie obszary o symbolu od UP.1, UP.4 i UP.8 znajdują się w całości na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat(Q1%). Tereny o symbolu UP.2 i UP.3 znajdują się w części na wyżej opisanym terenie. Natomiast tereny o symbolu UP.5, UP.6 i UP.7, znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Dlatego też, postanowiono zmienić załącznik graficzny do uchwały z 2018r., w części dotyczącej terenów oznaczonych UP i poddać ponownemu uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW w Krakowie - tereny UP.5, Up.6 i UP.7, które są poza obszarami zagrożonymi zalaniem wodami powodziowymi i dalszemu procedowaniu w tym tylko zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie, wskazany jest podjęcie uchwały o zmianie załącznika graficznego, co pozwoli na dalsze procedowanie planu zgodnie z przepisami z zakresu planowania przestrzennego.