

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40)¹⁾, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu I Połaniec jako działki numer:

- 6953/30 o powierzchni 0,0345 ha, na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6981,
- 6953/38 o powierzchni 0,0127 ha i 6953/31 o powierzchni 0,0036 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6982
- 6953/32 o powierzchni 0,0037 ha i 6953/39 o powierzchni 0,0097 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6983
- 6953/33 o powierzchni 0,0037 ha i 6953/40 o powierzchni 0,0075 ha na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej numerem 6984
- 6953/34 o powierzchni 0,0039 ha i 6953/41 o powierzchni 0,0061 ha na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej numerem 6985

z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania ich własnych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

Uzasadnienie

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dniaroku,

w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców, zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Nieruchomości te posiadają małe powierzchnie, nie przekraczające 0,0500 ha.

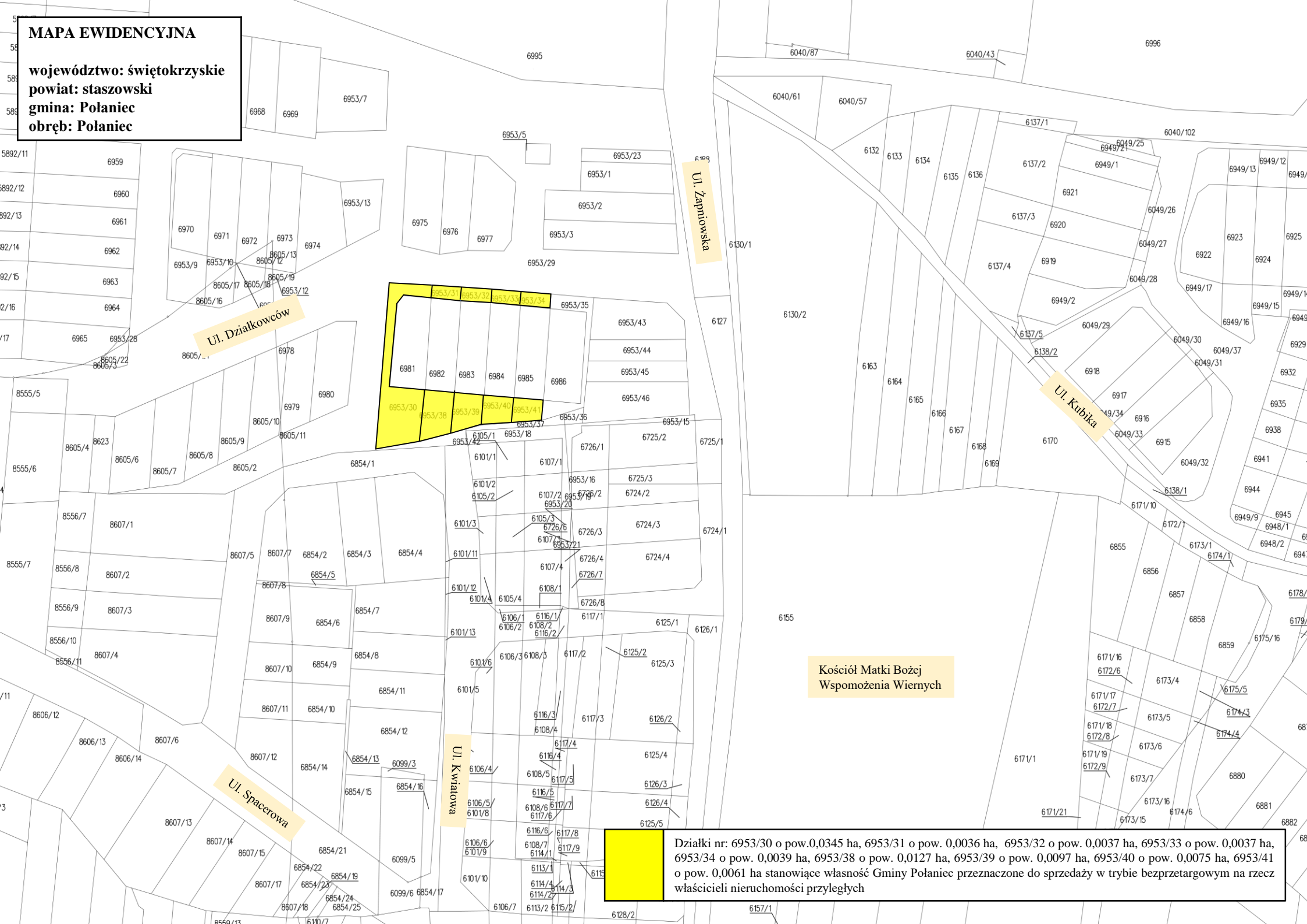
Gmina Połaniec jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych: 6953/30 o powierzchni 0,0345 ha, 6953/38 o powierzchni 0,0127 ha, 6953/31 o powierzchni 0,0036 ha, 6953/32 o powierzchni 0,0037 ha, 6953/39 o powierzchni 0,0097 ha, 6953/33 o powierzchni 0,0037 ha, 6953/40 o powierzchni 0,0075 ha, 6953/34 o powierzchni 0,0039 ha, 6953/41 o powierzchni 0,0061 ha, (powstałych z podziału działki nr 6953/27), uregulowanych w księdze wieczystej K11A/00028123/6 w Sądzie Rejonowym w Staszowie. Działki te są odpowiednio przyległe do zabudowanych nieruchomości wnioskodawców.

Mając na względzie poprawę warunków zagospodarowania własnych nieruchomości wnioskodawcy wystąpili o sprzedaż na ich rzecz opisanej wyżej działki numer **6953/27** w przyległych częściach, które po podziale geodezyjnym otrzymały numery działek i powierzchnie wyszczególnione w § 1 uzasadnianej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż nowo wydzielone działki o numerach: 6953/30 o powierzchni 0,0345 ha, 6953/38 o powierzchni 0,0127 ha, 6953/31 o powierzchni 0,0036ha, 6953/32 o powierzchni 0,0037 ha, 6953/39 o powierzchni 0,0097 ha, 6953/33 o powierzchni 0,0037 ha, 6953/40 o powierzchni 0,0075 ha, 6953/34 o powierzchni 0,0039 ha, 6953/41 o powierzchni 0,0061 ha, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, które zamierzają nabyć ww. nieruchomości, a nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, Rada Miejska w Połańcu uwzględniła złożone wnioski i wyraziła zgodę na sprzedaż ich w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



6953/31 6953/32 6953/33 6953/34
6981 6982 6983 6984 6985 6986
6953/30 6953/38 6953/39 6953/40 6953/41
6953/37 6953/36

Działki nr: 6953/30 o pow.0,0345 ha, 6953/31 o pow. 0,0036 ha, 6953/32 o pow. 0,0037 ha, 6953/33 o pow. 0,0037 ha, 6953/34 o pow. 0,0039 ha, 6953/38 o pow. 0,0127 ha, 6953/39 o pow. 0,0097 ha, 6953/40 o pow. 0,0075 ha, 6953/41 o pow. 0,0061 ha stanowiące własność Gminy Polaniec przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



Ul. Działkowców

Ul. Żapniowska

Ul. Kubika

Ul. Spacerowa

Ul. Kwiatowa

Kościół Matki Bożej
Wspomożenia Wiernych

Działki nr: 6953/30 o pow.0,0345 ha, 6953/31 o pow. 0,0036 ha, 6953/32 o pow.0,0037 ha, 6953/33 o pow. 0,0037 ha, 6953/34 o pow. 0,0039 ha, 6953/38 o pow. 0,0127 ha, 6953/39 o pow. 0,0097 ha, 6953/40 o pow. 0,0075 ha, 6953/41 o pow. 0,0061 ha stanowiące własność Gminy Polaniec przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych