

**Projekt**

z dnia 18 kwietnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce numer 5895/12 położonej  
w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)<sup>1)</sup> art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Połańcu

**postanawia:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5895/12 o powierzchni 0,0215 ha stanowiącej własność Gminy Połaniec, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 5895/16, 5895/15, 5896/6, 5896/7.

2. Służebność o której mowa wyżej wyznacza się pasem szerokości 4 metrów biegnącą od granicy z działką nr 5408/12 (stanowiącej drogę) do granicy z działką numer 5895/14 w jej środkowej części zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Połańcu,  
z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce numer 5895/12 położonej w Połańcu, stanowiącej własność Gminy Połaniec.

Działka numer 5895/12 o powierzchni 0,0215 ha położona w Połańcu przy ulicy Krakowskiej stanowi własność Gminy Połaniec i jest uregulowana w księdze wieczystej KW nr KI1A/00017094/3 w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Działka gminna o numerze 5895/12 graniczy od północnego zachodu z działką numer 5408/12 stanowiącą drogę – ulicę Krakowską, a od południowo-wschodniej części z działką 5895/14 stanowiącą własność wnioskodawcy. Na działce nr 5895/12 ustanowiona jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasmem szerokości 4 metrów, w jej środkowej części na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5895/14, uwidoczniiona w dziale III księgi wieczystej KI1A/00017094/3.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 5896/4 i 5895/10 dokonał podziału geodezyjnego. Podział niniejszy został zatwierdzony pod warunkiem, że w przypadku zbywania nowo wydzielonych działek zostanie zapewniony dojazd do drogi publicznej.

W związku z powyższym właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu służebności drogowej, szerokości 4 m przez działkę gminną o numerze 5895/12 położonej w Połańcu, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 5895/16, 5895/15, 5896/6, 5896/7, na czas nieoznaczony. Motywując, tym, iż służebność gruntowa na działce gminnej 5895/12 jest uwidoczniiona w księdze wieczystej i byłaby kontynuacją służebności dla nowo wydzielonych działek.

Mając na względzie zakres realizowanych zadań własnych Gminy Rada Miejska w Połańcu uwzględniła przedmiotowy wniosek i postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.



ORTOFOTOMAPA  
województwo: świętokrzyskie  
powiat: staszowski  
gmina: Polaniec  
obręb: Polaniec

PLAC TARGOWY

UL. KRAKOWSKA

STACJA BP

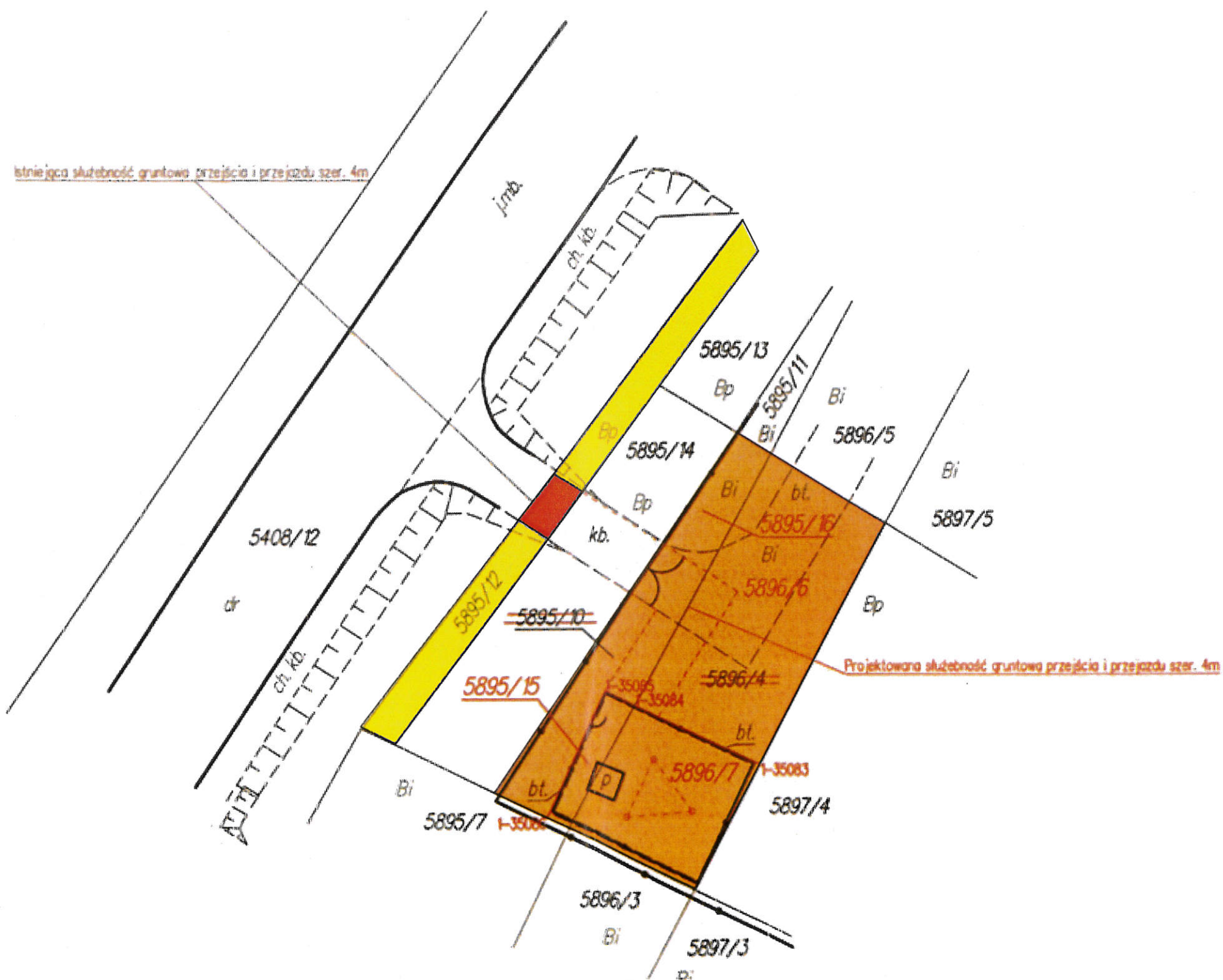
WARZSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ


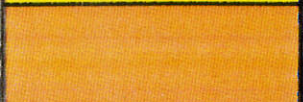




MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie  
powiat: staszowski  
gmina: Połaniec  
obręb: Połaniec



	Działka nr 5895/12 o powierzchni 0,0215 ha, stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przechodu i przejazdu szerokości 4 m
	Działki nr: 5895/16, 5895/15, 5896/6, 5896/5 stanowiące własność osoby fizycznej