

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
POŁANIEC**

**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**I Grunty**

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2021 roku** wynosił **512,5584 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **31 031 021,37 zł**.

Na dzień **31.12.2022 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **507,8879 ha**, na ogólną wartość **31 160 391,99 zł** (nabyto grunty na wartość **505 458,00 zł**, zbyto grunty na wartość **376 087,38 zł**).

**II Budynki i budowle**

Na dzień **01.01.2022 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **141 401 978,17 zł (netto)**.

W okresie od **01.01.2022 roku** do **31.12.2022 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **1 512 710,05 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **4 088 197,27 zł**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **8 889 157,32 zł**, zmniejszenie umorzenia w związku ze zbyciem majątku wynosiło **1 740 493,35 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2022 roku** wynosi **131 677 826,98 zł (netto)**.

**III**

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku nie uległy zmianie. Wartość na koniec 2022 roku wynosi **40 838 134,75 zł**.

Na dzień 31.12.2022 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 0,2115 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

**BURMISTRZ**

**mgr inż. Jacek Benedykt Nowak**













II	Investycje rozpoczęte- środki trwałe w budowie	szt.	11	555															
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.																	
	Ogółem rzeczowe aktywa trwałe																		

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jarek Benedykt Nowak



Tabela 2

## Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Polanec na dzień 31.12.2022 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2021 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody uzyskane za 2022 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody planowane na 2023 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	4	4	5
1.	<b>dochód z najmu lokalu mieszkalnego</b>	<b>2 717,04</b> 700-70007-0750	<b>5 915,06</b> 700-70007-0750	<b>7 000,00</b> 700-70007-075
2.	<b>wpływy ze sprzedaży składników majątkowych</b>	<b>4 712 957,60</b> 700-70005-0770	<b>1 272 050,98</b> 700-70005-0770	<b>11 580 547,00</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	<b>80 164,00</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż gruntów	<b>4 632 793,60</b> 700-70005-0770	<b>1 272 050,98</b> 700-70005-0770	<b>11 580 547,00</b> 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	<b>0</b> 700-70004-0770	<b>0</b> 700-70004-0770	<b>0</b> 700-70004-0770
3.	<b>wpływy z opłat adiacenckich</b>	<b>0</b> 756-75618-0690	<b>0</b> 756-75618-0690	<b>20 000,00</b> 756-75618-0690
4.	<b>wpływy z opłat eksploatacyjnych</b>	<b>329,10</b> 756-75618-0460	<b>353,94</b> 756-75618-0460	<b>400,00</b> 756-75618-0460
5.	<b>za użytkowanie wieczyste:</b>			
	- opłaty pierwsze	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770	<b>0</b> 700-70005-0770
	- opłaty roczne	<b>216 641,07</b> 700-70005-0550	<b>118 145,55</b> 700-70005-0550	<b>140 500,00</b> 700-70005-0550
6.	<b>dochody z najmu lokalu</b>	<b>5 583,22</b> 801-80101-0750	<b>7 913,36</b> 801-80101-0750	<b>8 100,00</b> 801-80101-0750
7.	<b>wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność</b>	<b>14 676,79</b> 700-70005-076	<b>16 874,00</b> 700-70005-076	<b>16 000,00</b> 700-70005-076
8.	<b>wpływy z najmu lokali użytkowych</b>		<b>144 757,78</b> 700-70005-0750	<b>110 000,00</b> 700-70005-0750
9.	<b>wpływy z najmu lokali mieszkalnych</b>	<b>234 913,28</b> 700-70005-0750	<b>48 200,37</b> 700-70007-0750	<b>40 000,00</b> 700-70007-0750
10.	<b>wpływy z dzierżawy składników majątkowych</b>		<b>91 784,26</b> 700-70005-0750	<b>90 000,00</b> 700-70005-0750
11.	<b>wpływy za administrowanie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	<b>wpływy za trwałe zarząd</b>	<b>27 054,11</b> 700-70005-0470	<b>27 054,11</b> 700-70005-0470	<b>27 000,00</b> 700-70005-0470
13.	<b>dywidendy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>inne wpływy:</b>			
	- za zajęcie pasa drogowego	<b>17 361,59</b> 756-75618-049	<b>16 150,37</b> 756-75618-049	<b>17 000,00</b> 756-75618-049

- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	<b>15 226,29</b> 700-70095-083	<b>18 501,53</b> 700-70095-083	<b>16 000,00</b> 700-70095-083
- rozgraniczenia nieruchomości	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097	<b>0</b> 710-71012-097
- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080	<b>0</b> 700-70005-080

BURMISTRZ

  
mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 3

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

**Grunty:**

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1.	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	ha	<b>174,5494</b>	<b>8 595</b>		
	-grunty orne	ha	106,4241	7 235		
	-sady	ha	0,2280	29		
	-łąki trwałe	ha	46,4357	297		
	-pastwiska trwałe	ha	10,8233	494		
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,2900	21		
	-grunty pod stawami	ha	9,6000	480		
	- rowy	ha	0,7483	39		
2.	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	ha	<b>10,5305</b>	<b>658</b>		
	-lasy	ha	9,6193	591		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	0,9112	67		
3.	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:</b>	ha	<b>322,3096</b>	<b>21 848</b>	0,2115	13
	-tereny mieszkalne	ha	0,2878	903		
	-tereny przemysłowe	ha	127,1848	6 533		
	- inne tereny zabudowane	ha	10,1528	1 286		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	10,7592	753		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	13,7980	913		
	- użytki kopalne	ha	0,7018	28		
	- tereny różne	ha	37,1809	1 512		

	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	122,2443	9 920	0,2115	13
	drogi	ha	122,1543	9 915	0,2115	13
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-----	-----		
<b>5.</b>	<b>Nieuzytki</b>	<b>ha</b>	<b>0,4984</b>	<b>57</b>		

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 4

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

*Nieruchomości zabudowane /budynki/*

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m. ]	Wartość [ w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	14	1 656		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łączości	szt.	6	22		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	39		
6	budynki biurowe	szt.	1	2 986		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	508		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	6	12 869		
9	budynki kultury	szt.	7	8 889		
10	budynki sportowe	szt.	4	21 705		
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	4	8		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	65	8 899		

le

Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
		Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [ w tys. zł]
lokale mieszkalne	szt.			4	39
lokale użytkowe	szt.	7	1 162		

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2022 r. -**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 177	31 588	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzeska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749	-----	-----
<b>Razem</b>		<b>113 223</b>	<b>40 827</b>	<b>769</b>	<b>11</b>

**BURMISTRZ**

mgr inż. Jacek Benedykt Nowak