

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych
w Połańcu na rzecz Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej lat 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) ¹⁾art. 6 pkt 10, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 344) ²⁾Rada Miejska w Połańcu

postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę na okres 20 lat nieruchomości położonych w Połańcu - oznaczonych w ewidencji gruntów jako części działek o numerach: 7000/1 o pow. 0,2700 ha, 7000/3 o pow. 0,1000 ha, 6993/3 o pow. 0,4000 ha.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych
w Połańcu na rzecz Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej lat 3**

Gmina Połaniec 17 października 2008 roku zawarła umowę dzierżawy ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Połańcu na części działek o numerach: 7000/1 o pow. 0,2700 ha, 7000/3 o pow. 0,1000 ha, 6993/3 o pow. 0,4000 ha z przeznaczeniem pod zabudowę placów zabaw.

Uchwałą nr XLVIII/292/10 z dnia 04 marca 2010 roku Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, na rzecz Gminy Połaniec nieruchomości położonych na terenie gm. Połaniec, następnie uchwałą Nr XLIII/279/13 z dnia 2013 maja 2013 roku Rada Miejska wyraziła zgodę na dzierżawę powyższych nieruchomości na okres 15 lat. W związku z powyższym termin obowiązywania umowy wygasa w dniu 16 października 2023 roku.

Z uwagi na potrzebę, modernizacji istniejących placów zabaw, Gmina Połaniec chciałaby pozyskać środki finansowe na ten cel, który ma służyć poprawie jakości życia dzieci i młodzieży.

Niezbędnym w tym celu jest posiadanie przez Gminę Połaniec dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na okres zapewniający trwałość gospodarczą projektu.

W związku z powyższym zaistniała potrzeba zawarcia umowy dzierżawy na kolejny okres - 20 lat.

Uwzględniając powyższy stan faktyczny Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.