

**Projekt**

z dnia 16 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Połaniec w ramach  
odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup>, art. 13 ust. 3, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 162) Rada Miejska w Połańcu postanawia

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przyznanie osobom fizycznym nieruchomości zamienną z zasobu Gminy Połaniec, oznaczoną numerem 6648/6 o powierzchni 0,0691 ha położoną w Połańcu, stanowiącą własność Gminy Połaniec w ramach odszkodowania za nieruchomość składającą się z działek numer: 6647/3, 6647/4, 6647/5 o łącznej powierzchni 0,0610 ha położonych w Połańcu, stanowiących własność osób fizycznych do dnia uzyskania waloru ostateczności decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 12 stycznia 2023 roku nr B-II.6740.5.52.1.2022ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg gminnych na osiedlu Krakowskim w Połańcu w ramach Funduszu Dróg Samorządowych” (odcinki dróg T-1, T-2, T-3).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Połańcu**  
**z dnia .....2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Połaniec w ramach odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości

W związku z wydaną decyzją Starosty Staszowskiego z dnia 12 stycznia 2023 roku nr B-II.6740.5.52.1.2022ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg gminnych na osiedlu Krakowskim w Połańcu w ramach Funduszu Dróg Samorządowych” (odcinki dróg T-1, T-2, T-3) działki o numerach 6647/3, 6647/4, 6647/5 o łącznej powierzchni 0,0610 ha położone w Połańcu, zostały wywłaszczone na rzecz Gminy Połaniec, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162). W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przez Starostę Staszowskiego w sprawie ustalenia odszkodowania na wywłaszczone nieruchomości poprzedni właściciel zwrócił się z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, wskazując działkę nr 6648/6 o powierzchni 0,0691 ha położoną w Połańcu, stanowiącą własność Gminy Połaniec w zamian za nabycie na rzecz Gminy Połaniec nieruchomości oznaczonej numerami działek 6647/3, 6647/4, 6647/5 o łącznej powierzchni 0,0610 ha.

Na podstawie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienna przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się poprzez dopłatę pieniężną.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności faktyczne, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy na odszkodowania za nieruchomości oraz nabycia nieruchomości, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podstawą wydania decyzji przez Starostę Staszowskiego jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na przyznanie w ramach odszkodowania ww. nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie opisany stan faktyczny i prawny Rada Miejska postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.

# ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie  
powiat: staszowski  
gmina: Polaniec  
obręb: Polaniec

UL. KRAKOWSKA DUŻA

6647/3

6647/4

6648/6

6647/5

UL. ŹRÓDLANA

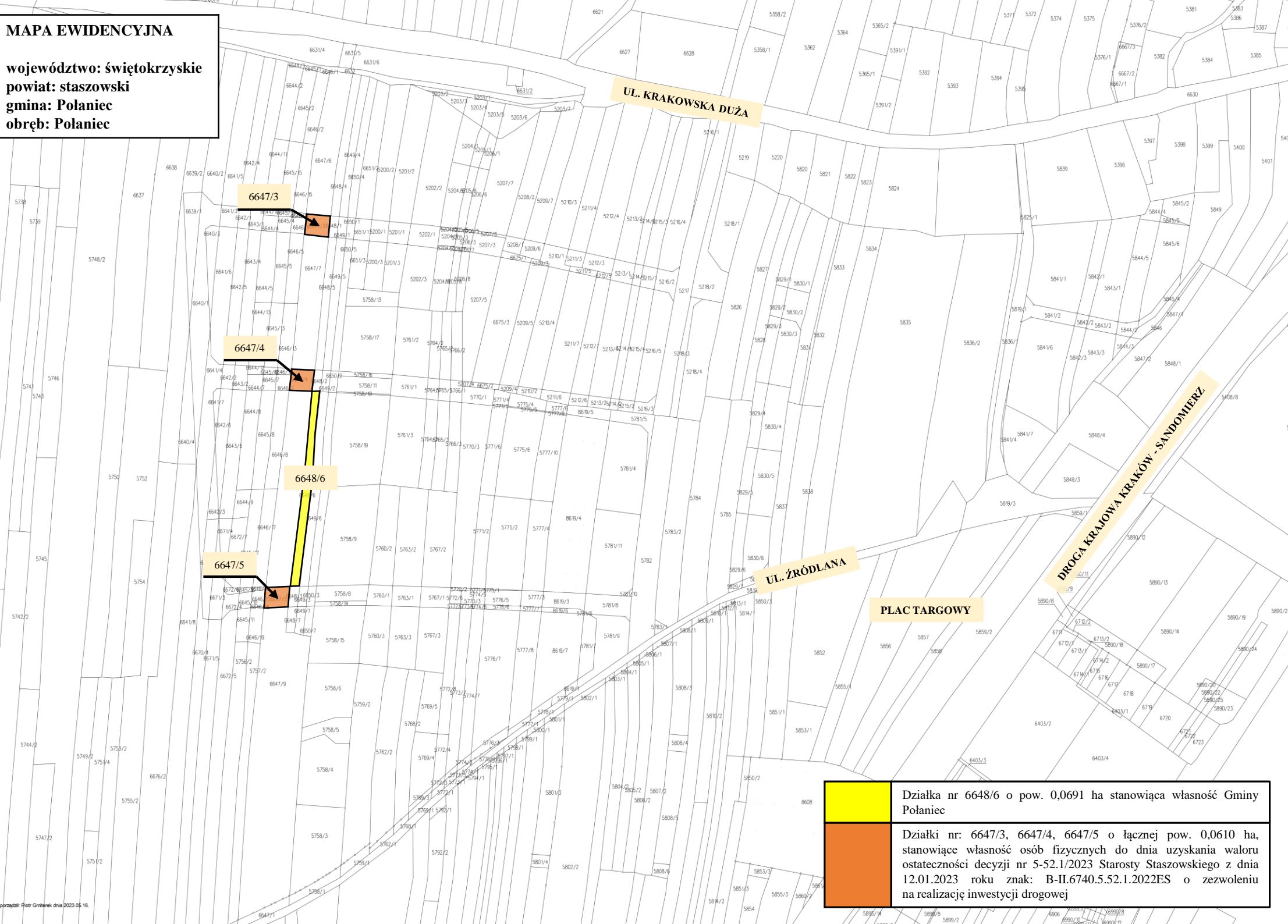
DROGA KRAJOWA KRAKÓW - SANDOMIERZ

PLAC TARGOWY

	Działka nr 6648/6 o pow. 0,0691 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec
	Działki nr: 6647/3, 6647/4, 6647/5 o łącznej pow. 0,0610 ha, stanowiące własność osób fizycznych do dnia uzyskania waloru ostateczności decyzji nr 5-52.1/2023 Starosty Staszowskiego z dnia 12.01.2023 roku znak: B-II.6740.5.52.1.2022ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

# MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie  
powiat: staszowski  
gmina: Polaniec  
obręb: Polaniec



	Działka nr 6648/6 o pow. 0,0691 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec
	Działki nr: 6647/3, 6647/4, 6647/5 o łącznej pow. 0,0610 ha, stanowiące własność osób fizycznych do dnia uzyskania waloru ostateczności decyzji nr 5-52.1/2023 Starosty Staszowskiego z dnia 12.01.2023 roku znak: B-II.6740.5.52.1.2022ES o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca obejmujący zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008r. Nr XXI/118/08 Ogloszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 10 lipca 2008r. Nr 137 poz. 1906.

