Projekt

z dnia 22 stycznia 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia odpłatnej służebności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)[1)], art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)[2)] Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Gminy Połaniec** położonej w Połańcu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2230 o powierzchni o** powierzchni **0,3715 ha,** na nieruchomość gruntową stanowiącą własność **osoby fizycznej** położoną w **Połańcu** oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki **nr 6208/1 o powierzchni 0,1019 ha** i **6213/1** o powierzchni **0,0106 ha z wyrównaniem wartości.**

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez:

1) działkę nr 6213/1 polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasmem szerokości 4,5 metra wzdłuż granicy działki nr 6213/2 na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 6213/2, 6208/2
2) działki stanowiące własność Gminy Połaniec, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 6201/2, 6202/2 położone w Połańcu, pasmem szerokości 4,5 m od granicy działki nr 6201/1, 6202/1, 6204 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 6213/2, 6208/2

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr …….. Rady Miejskiej w Połańcu,
z dnia …… 2023 roku
w sprawie **zamiany nieruchomości gruntowych oraz ustanowienia odpłatnej służebności**

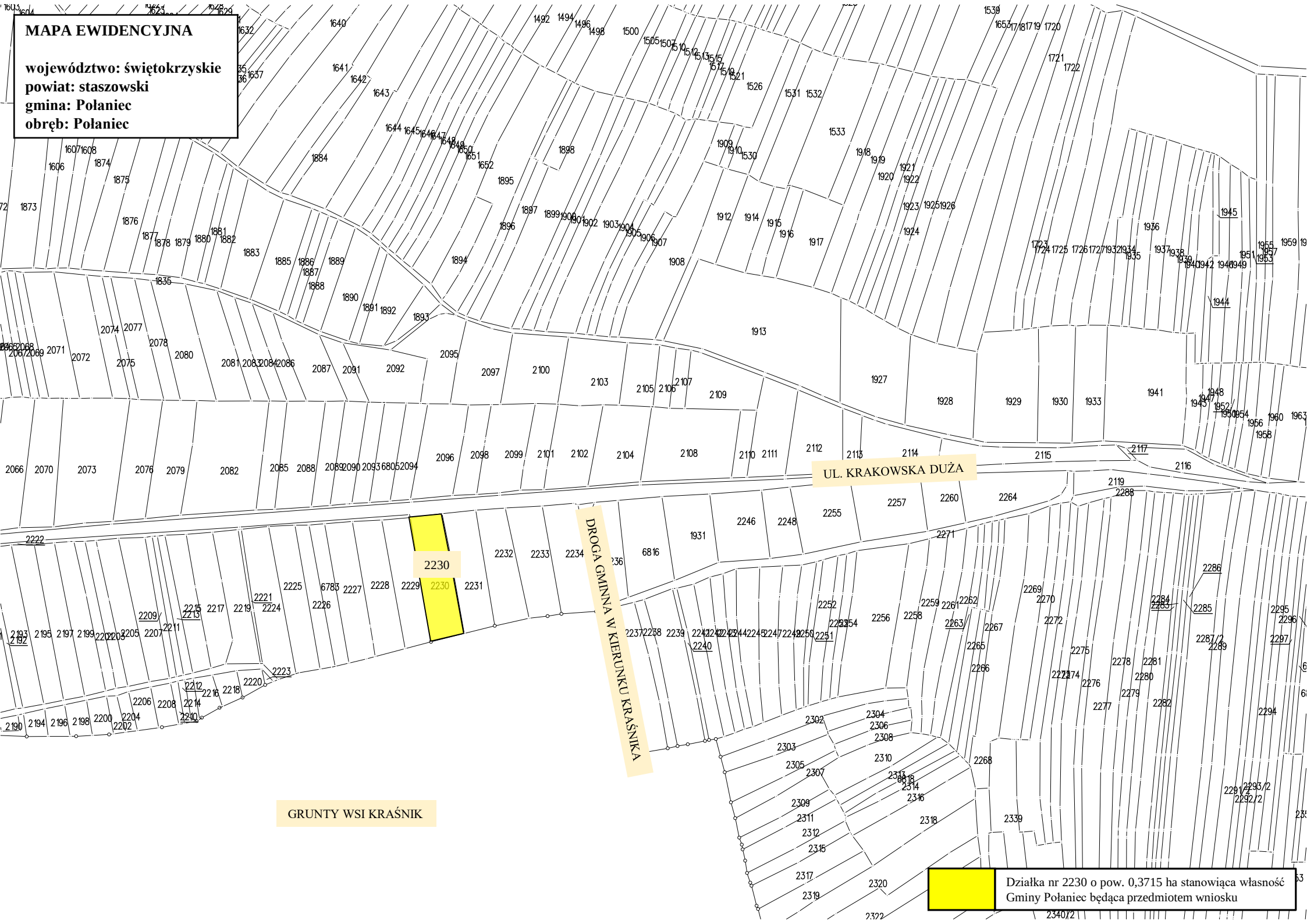
Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2230 o powierzchni 0,3715 ha uregulowanej w księdze wieczystej KI1A/00031949/6.

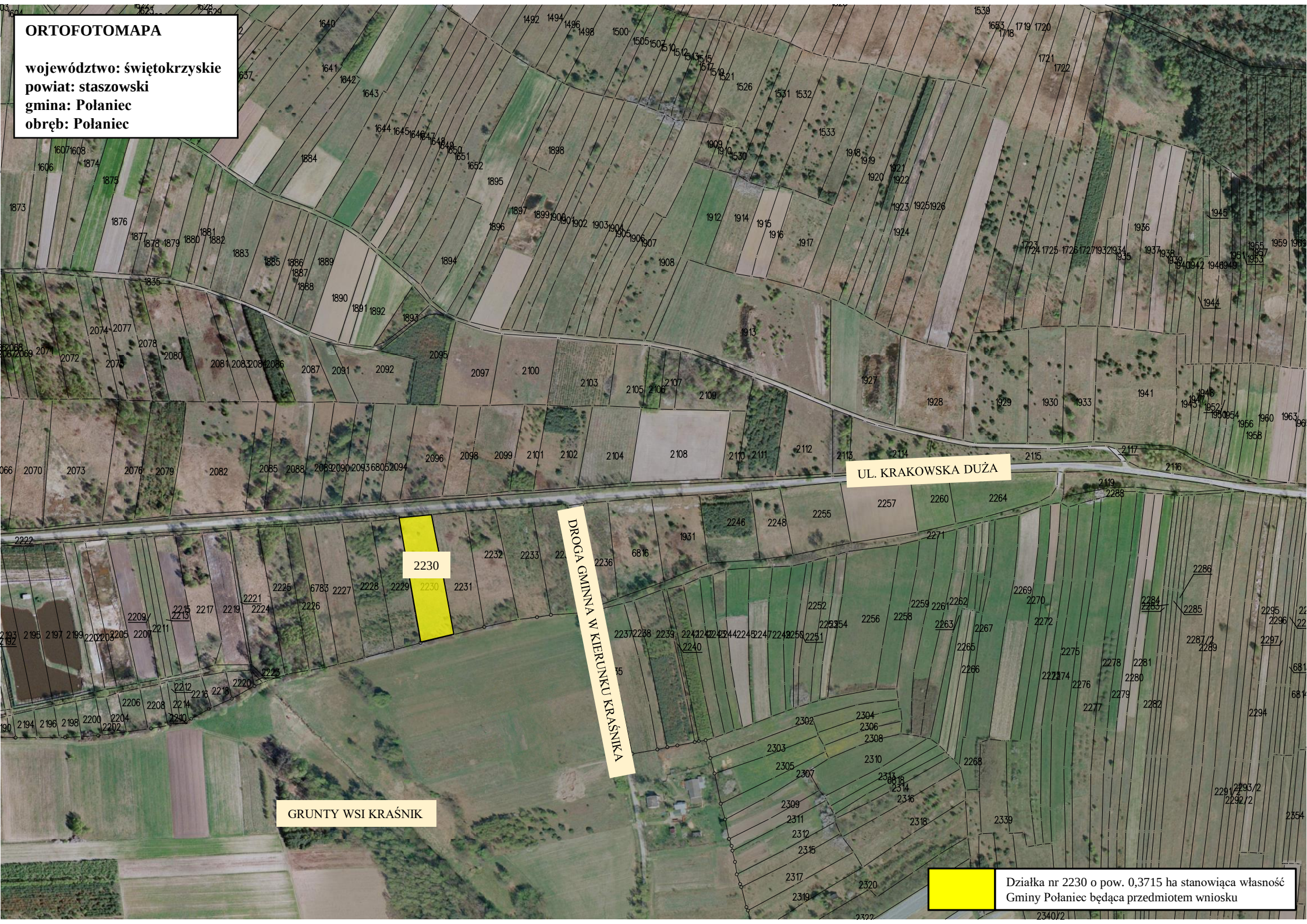
Działka nr 2230 położona w Połańcu znajduje się na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca część II obejmująca zachodnią część miasta uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku Nr XXI/118/2008, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10 lipca 2008 roku poz. 1906., zgodnie z którym, działka ta znajduje się na terenie użytków zielonych oraz zieleni towarzyszącej ciekom wodnym - (symbol w planie – 18 ZŁ).

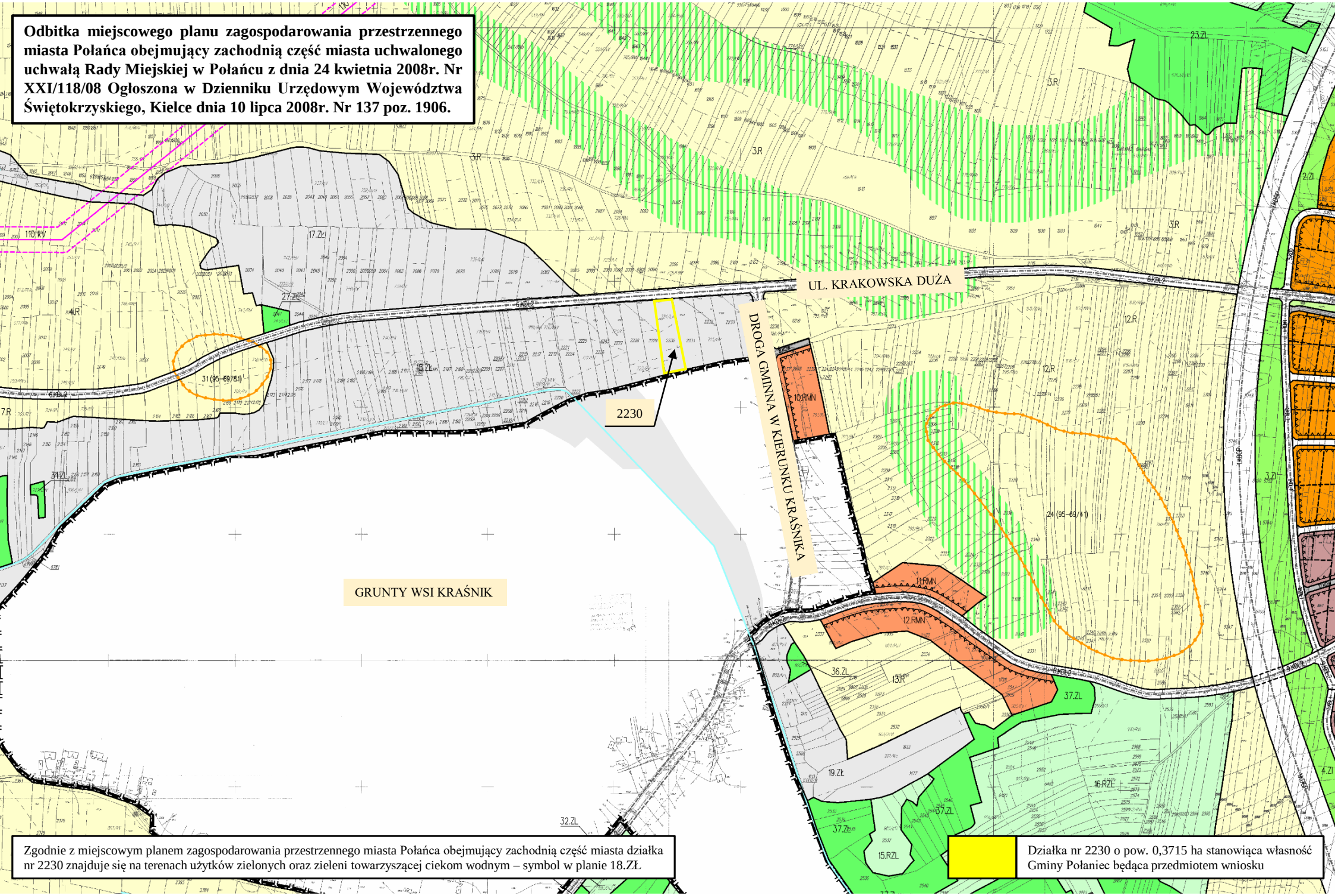
Natomiast działki położone w Połańcu o numerach: 6213/1 o powierzchni 0,0106 ha, wydzielona z działki nr 6213 i 6208/1 o powierzchni 0,1019 ha wydzielona z działki nr 6208, stanowią własność osoby fizycznej. Działki nr 6208 i 6213 uregulowane są w księdze wieczystej KI1A/00044617/4 , są na terenie gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec uchwalonego uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działki nr 6213/1 i 6208/1 znajdują się na obszarze usług celu publicznego oraz usług komercyjnych.

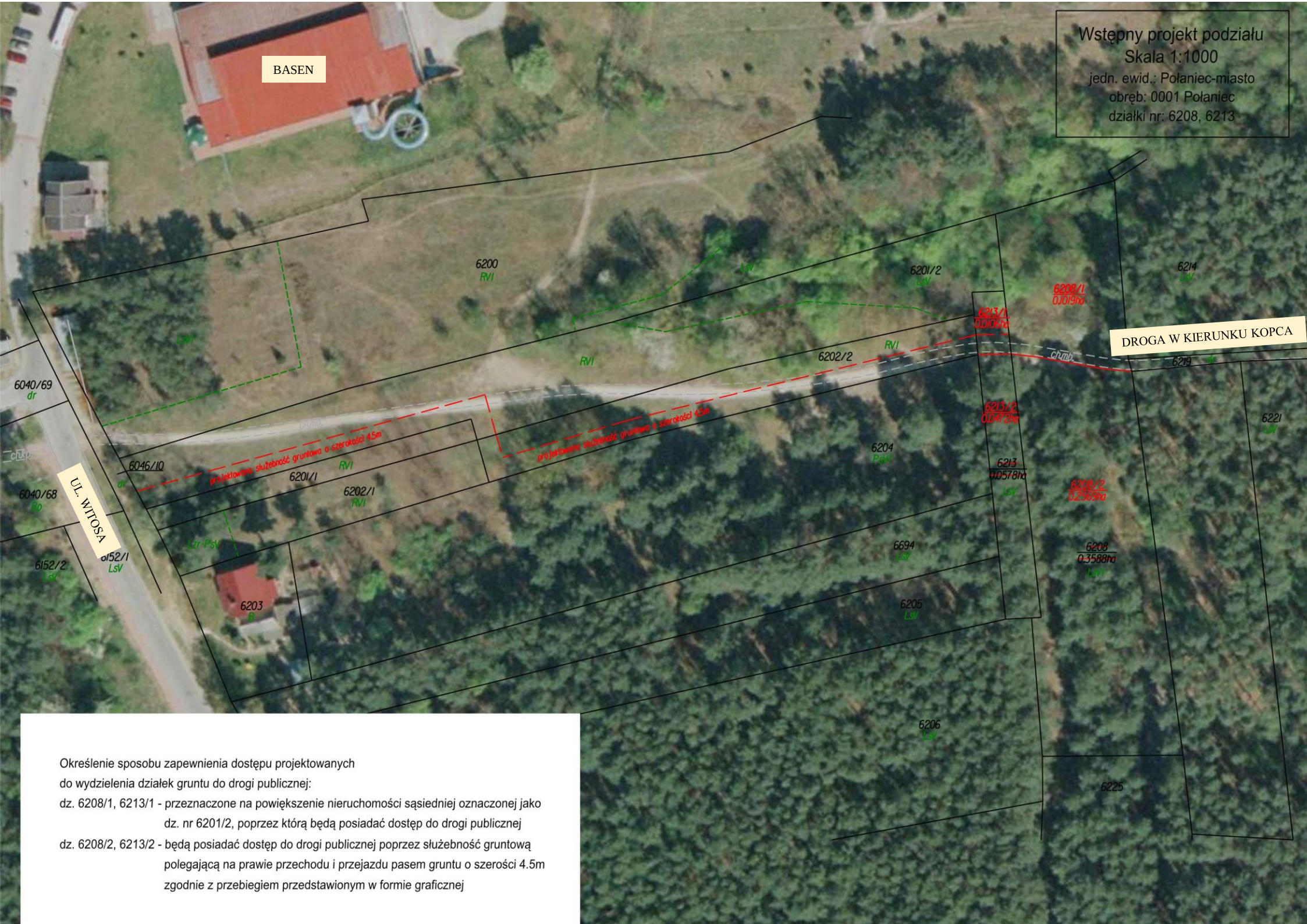
W ramach zadania pod nazwą „Rozwój terenów zieleni na obszarze miasta Połaniec" w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5 „Poprawa jakości środowiska miejskiego", oś priorytetowa II na części nieruchomości tj. działek nr 6213 i 6208 stanowiących własność osoby fizycznej i działki drogowej o numerze ewidencyjnej nr 6219 stanowiącej własność Gminy Połaniec została wybudowana ścieżka o nawierzchni asfaltowej w kierunku Kopca Kościuszki.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości. Dokonała podziału geodezyjnego własnych działek o numerach 6208 o powierzchni 0,3588 ha i 6213 o powierzchni 0,0578 ha wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na działce własnej o numerze 6213/1 polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasmem szerokości 4,5 metra wzdłuż granicy działki nr 6213/2. Wyżej opisany podział został zatwierdzony pod warunkiem, że w przypadku zbywania nowo wydzielonych działek zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasmem szerokości 4,5 metra wzdłuż od granicy działki nr 6201/1, 6202/1, 6204 na rzecz każdoczesnego właściciela działki 6213/2, 6208/2. Ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 6213/1 stanowiącej własność osoby fizycznej i działkach gminnych oznaczonych numerami 6202/2, 6201/2 wymaga wyrażenia zgody Rady Miejskiej w Połańcu w formie uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowych. Mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości na rzecz Gminy Połaniec, Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek opisanych w § 1 i 2 uzasadnianej uchwały z wyrównaniem ich wartości oraz ustanowienia służebności gruntowej.


MAPA EWIDENCYJNA
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec
UL. KRAKOWSKA DUŻA
DROGA GMINNA W KIERUNKU KRAŚNIKA
GRUNTY WSI KRAŚNIK
2230
Działka nr 2230 o pow. 0,3715 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem wniosku


ORTOFOTOMAPA
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec
UL. KRAKOWSKA DUŻA
DROGA GMINNA W KIERUNKU KRAŚNIKA
2230
GRUNTY WSI KRAŚNIK
Działka nr 2230 o pow. 0,3715 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem wniosku


Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca obejmujący zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008r. Nr XXI/118/08 Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 10 lipca 2008r. Nr 137 poz. 1906.
UL. KRAKOWSKA DUŻA
DROGA GMINNA W KIERUNKU KRAŚNIKA
2230
GRUNTY WSI KRAŚNIK
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca obejmujący zachodnią część miasta działka nr 2230 znajduje się na terenach użytków zielonych oraz zieleni towarzyszącej ciekom wodnym – symbol w planie 18.ZŁ
Działka nr 2230 o pow. 0,3715 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec będąca przedmiotem wniosku

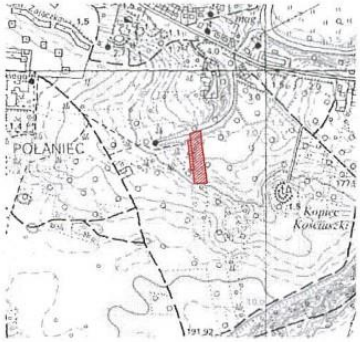


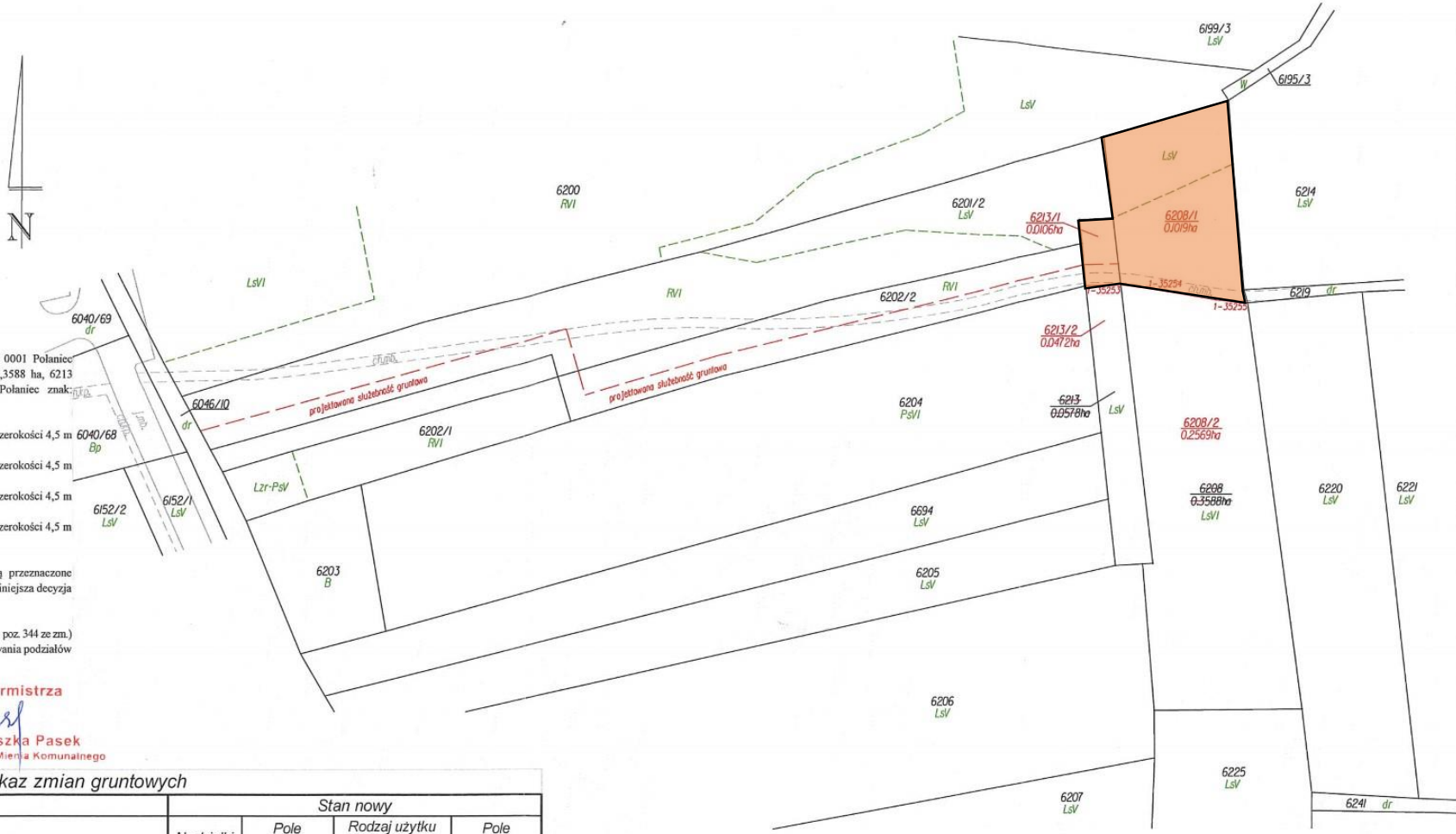
Określenie sposobu zapewnienia dostępu projektowanych
do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej:

dz. 6208/1, 6213/1 - przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako dz. nr 6201/2, poprzez którą będą posiadać dostęp do drogi publicznej

dz. 6208/2, 6213/2 - będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerości 4.5m zgodnie z przebiegiem przedstawionym w formie graficznej

SZKIC ORIENTACYJNY





Niniejszy projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Połaniec gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 6208 o powierzchni 0,3588 ha, 6213 o powierzchni 0,0578 ha został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec znak: 6831.13.2023.KGK z dnia 23 listopada 2023 roku

pod warunkiem, że w przypadku zbywania działek:

- nr 6208/2 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5 m na działkach nr: 6208/1, 6213/1, 6202/2, 6201/2,
- nr 6208/1 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5 m na działkach nr: 6213/1, 6202/2, 6201/2,
- nr 6213/2 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5 m na działkach nr: 6213/1, 6202/2, 6201/2,
- nr 6213/1 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,5 m na działkach nr: 6202/2, 6201/2,

pod warunkiem, że:

działki nr: 6208/1 o powierzchni 0,1019 ha i 6213/1 o powierzchni 0,0106 ha zostaną przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

/ stosownie do ustawy z dmoa 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r Nr 268 poz. 2663).

Z up. Burmistrza
mgr Agnieszka Pasek
Kierownik Referatu Mienia Komunalnego

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy								Stan nowy						
L.p.	Nr działki	Nr jedn. rej.	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]	Nomenklatura prawna	Nr działki proj.	Pole powierzchni [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni [ha]
			OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK	
1	**6208**	G.3441					KI1A/00044617/4	**6208/1**	**0.1019**	Ls	Ls	V	0.0427
			Ls	Ls	V	0.0427				Ls	Ls	VI	0.0592
			Ls	Ls	VI	0.3161		**6208/2**	**0.2569**	Ls	Ls	VI	0.2569
			Razem:			**0.3588**		Razem:	**0.3588**				
2	**6213**	G.3441					KI1A/00044617/4	**6213/1**	**0.0106**	Ls	Ls	V	0.0106
			Ls	Ls	V	0.0578		**6213/2**	**0.0472**	Ls	Ls	V	0.0472
			Razem:			**0.0578**		Razem:	**0.0578**				

Niniejszy projekt podziału wykonano w oparciu o postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec znak: GOS.6724.8.2023.UŚ z dnia 04.05.2023 r.

– – – projektowana służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4.5 m

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2612. 2023 1544
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	18 -10- 2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntów Elżbieta Werynska GEODETA POWIATOWY

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Jednostka ewidencyjna: 261205_4.0001 Połaniec
Obręb ewidencyjny: 261205_4.0001 Połaniec
Arkusz mapy zasadniczej: 7.133.23.13.2
Księga wieczysta: KI1A/00044617/4

G.6642.V.116.2023

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

działki nr 6208, 6213

Skala 1:1000

Mapę wykonał: 21.09.2023 r.

GeoVector
usługi geodezyjne
mgr inż. Daniel Żelazny
ul. Sosnowa 36, 28-230 Połaniec
tel. 501 454 913, NIP 816-153-78-67

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 21971
mgr inż. Patrycja Żelazny

Działki nr 6208/1, 6213/1 o łącznej powierzchni 0,1125 ha stanowiące własność osoby fizycznej będące przedmiotem zamiany