

Projekt

z dnia 22 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.^[1]), oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.^[2]) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Zatwierdza się wniosek Burmistrza Połania do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000906265, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 przez Gminę Połaniec do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Połaniec udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023, poz. 572,1463,1688

^[2] miany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023, poz. 1114, 1463,1693

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połancu
z dnia 2024 r.

Jędrzejów, dnia _____ 2024 r.

Pan Jacek Benedykt Nowak
Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec
Gmina Połaniec
NIP Gminy:
REGON Gminy:

Szanowny Pan
Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem:
Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

Udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Połaniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9.317.161,36 zł (słownie: *dziewięć milionów trzysta siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 36/100*);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9.317.161,36 zł (słownie: *dziewięć milionów trzysta siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 36/100*);

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Połaniec polegającą na: siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 228 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale użytkowe, wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na terenie gminy Połaniec-miasto na działce o nr ewid. 8622 obręb 0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205_4 Połaniec, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 93.171.613,57 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt trzy miliony sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzysta pięć złotych 57/100*) Szacunkowy koszt, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 9.317.161,36 zł (dziewięć milionów trzysta siedemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych 36/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 131 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Połaniec nr/...../2024 z dnia 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

Załączniki:

1. szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego;
2. uchwała rady gminy

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec

UZASADNIENIE

Do uchwały nr Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie

Podjęcie uchwały ma na celu upoważnienie Burmistrza Miasta Połania do złożenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na podstawie art. 331 pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) na realizację działania polegającego na sfinansowaniu działania polegającego na objęciu przez Gminę nowych udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, które będą stanowiły 10 % wartości inwestycji planowanej do realizacji w Gminie Połaniec w postaci 228 lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkalnych przy ul. Działkowców.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.