

Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Połaniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.70 z późn. zm) Rada Miejska w Połaniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831) z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L, 2023r.,poz.2831).

§ 2.

Ilekoć w uchwale mowa o nowych inwestycjach rozumie się przez to: „nowa inwestycja” - należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki, budowle lub ich rozbudowa, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona i uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie danego obiektu budowlanego lub dokonano zgłoszenia zakończenia robót danego obiektu budowlanego - z organu nadzoru budowlanego. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części (po rozbudowie) będące własnością przedsiębiorcy stanowiące nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokonano zgłoszenia zakończenia robót danego obiektu budowlanego –z organu nadzoru budowlanego po dniu 1 stycznia 2024 roku, z wyjątkiem:

- 1) działalności handlowej, finansowej bądź usługowej,
- 2) związanych z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) sektora energetycznego i paliw gazowych oraz płynnych,
- 4) wynajmu powierzchni handlowych i mieszkalnych,
- 5) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 w odniesieniu do tego samego obiektu budowlanego lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

§ 4.

Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 przysługują przez okres kolejnych trzech lat podatkowych począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2024 roku.

§ 5.

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji,
- 2) działalność gospodarcza związana z nową inwestycją, będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,
- 3) zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Miasta i Gminy Połaniec z jakiegokolwiek tytułu na dzień złożenia wniosku.

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w różnych formach i różnych źródłach w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

3. Wartość pomocy brutto dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat nie może przekroczyć równowartości 300 tys. Euro. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc de minimis przyznawana jest dopiero po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot gospodarczy w ciągu minionych trzech lat do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; o których mowa w art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) na zasadach określonych w § 6 -7.

§ 6.

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 - 4 jest złożenie przez podatnika, w terminie 2 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, jak również następujących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- 1) wszelkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r Nr 53, poz. 311 z późn.zm.);
- 3) pozwolenia na budowę lub rozbudowę, ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót danego obiektu budowlanego - z organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;

§ 7.

1. Przez cały okres zwolnienia, do 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące otrzymanej pomocy de minimis zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53 poz. 311 z późn.zm.) wraz z zaświadczeniami o otrzymanej pomocy de minimis albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 8.

Podatnik, traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty całego podatku z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia podatkowego w przypadku:

- 1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 2) nie powiadomienia organu podatkowego w ciągu 2 miesięcy od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia,
- 3) jeżeli działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, nie będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,
- 4) zbycia nieruchomości lub zmiany właściciela.

§ 9.

Podatnik traci prawo do zwolnienia również z dniem:

- 1) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) utraty statusu przedsiębiorcy.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 11.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Lolo

PROJEKT

Uzasadnienie do UCHWAŁA NR/2024 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU z dnia/2024

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Połaniec

Podstawą prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Miasta i Gminy Połaniec jest art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Nr 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023r., poz. 2831).

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Połaniec.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje na terenie Miasta i Gminy Połaniec. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie naszej gminy.

Powinno to przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności i rozwoju Miasta i Gminy Połaniec

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 702 z późn. zm), projekt niniejszej uchwały podlega zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe