

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XCIV/623/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.^[1]), oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.^[2]) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Zmienia się załącznik do Uchwały Nr XCIV/623/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023, poz. 572,1463,1688

^[2] miany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023, poz. 1114, 1463,1693

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 r.

Połaniec, dnia 12 marzec 2024 r.

Pan Jacek Benedykt Nowak
Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec
Gmina Połaniec
NIP Gminy: 866 15 80 228
REGON Gminy: 830409710

Szanowna Pani
Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem:
Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

Udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkańcowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Połaniec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9 058 935,16 zł (słownie: *dziewięć milionów pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 16/100*);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9 058 935,16 zł (słownie: *dziewięć milionów pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 16/100*);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: Bank Spółdzielczy w Połańcu 96 9425 0008 0000 2349 2006 0011.

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Połaniec polegającą na: budowie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 228 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na terenie gminy Połaniec-miasto na działce o nr ewid. 8622 obręb 0001 Połaniec, jednostka ewidencyjna 261205_4 Połaniec, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 90 589 351,57 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt milionów pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden zł 57/100*) Szacunkowy koszt, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 9 058 935,16 zł (słownie: *dziewięć milionów pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 16/100*), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 228 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Połaniec nr z dnia 2024 r., w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/623/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

Załączniki:

1. Uchwała Rady Miejskiej w Połańcu

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec

UZASADNIENIE

Do uchwały nr Rady Miejskiej w Połańcu w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/623/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2024 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

W nawiązaniu do pisma z Krajowego Zasobu Nieruchomości w sprawie łącznych szacunkowych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 228 lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe wynosi 93 171 613,57 zł, zachodzi konieczność wydzielenia kosztów dotyczących tylko budowy siedmiu budynków mieszkalnych. Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Andrzej Krawczyk Architekt Pracownia Projektowa ul. Przemysłowa 57, 28-500 Kazimierza Wielka wskaźnikowy koszt wykonania lokali użytkowych w parterze budynku „C1” o łącznej powierzchni 349,90 m² uwzględniony w całkowitym koszcie inwestycji, na podstawie opracowanej dokumentacji Programu Funkcjonalno Użytkowego wraz ze szczegółową koncepcją oraz oszacowaniem kosztów prac projektowych i robót budowlanych wynosi 2 099 400 zł netto (2 582 262 zł brutto).

Zatem szacunkowy koszt przedsięwzięcia budowy 228 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu wynosi 90 589 351,57 zł.

Liczba lokali mieszkalnych w planowanym do realizacji przedsięwzięciu inwestycyjno budowlanym wynosi 228 mieszkań. Pomyłkowo we wniosku wpisano 131 mieszkań.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.