

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup>, Rada Miejska w Połańcu

**p o s t a n a w i a:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu I Połaniec jako działki numer:

- 8605/24 o powierzchni 0,0104 ha i 8605/33 o powierzchni 0,0030 ha, na rzecz właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami 8605/6 i 8605/7,
- 8605/25 o powierzchni 0,0046 ha i 8605/32 o powierzchni 0,0029 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 8605/8
- 8605/26 o powierzchni 0,0052 ha i 8605/31 o powierzchni 0,0049 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 8605/9
- 8605/27 o powierzchni 0,0034 ha, 6953/47 o powierzchni 0,0022 ha i 8605/30 o powierzchni 0,0068 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 8605/10
- 6953/48 o powierzchni 0,0061 ha, 6953/51 o powierzchni 0,0082 ha i 8605/29 o powierzchni 0,0012 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6979
- 6953/49 o powierzchni 0,0440 ha i 6854/26 o powierzchni 0,0001 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6980
- 6953/53 o powierzchni 0,0080 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6975
- 6953/54 o powierzchni 0,0006 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6976
- 6953/55 o powierzchni 0,0071 ha na rzecz właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 6977
- **z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania ich własnych nieruchomości.**

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

## **U z a s a d n i e**

**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Połańcu**  
**z dnia .....roku,**

w sprawie sprzedaży gruntów położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

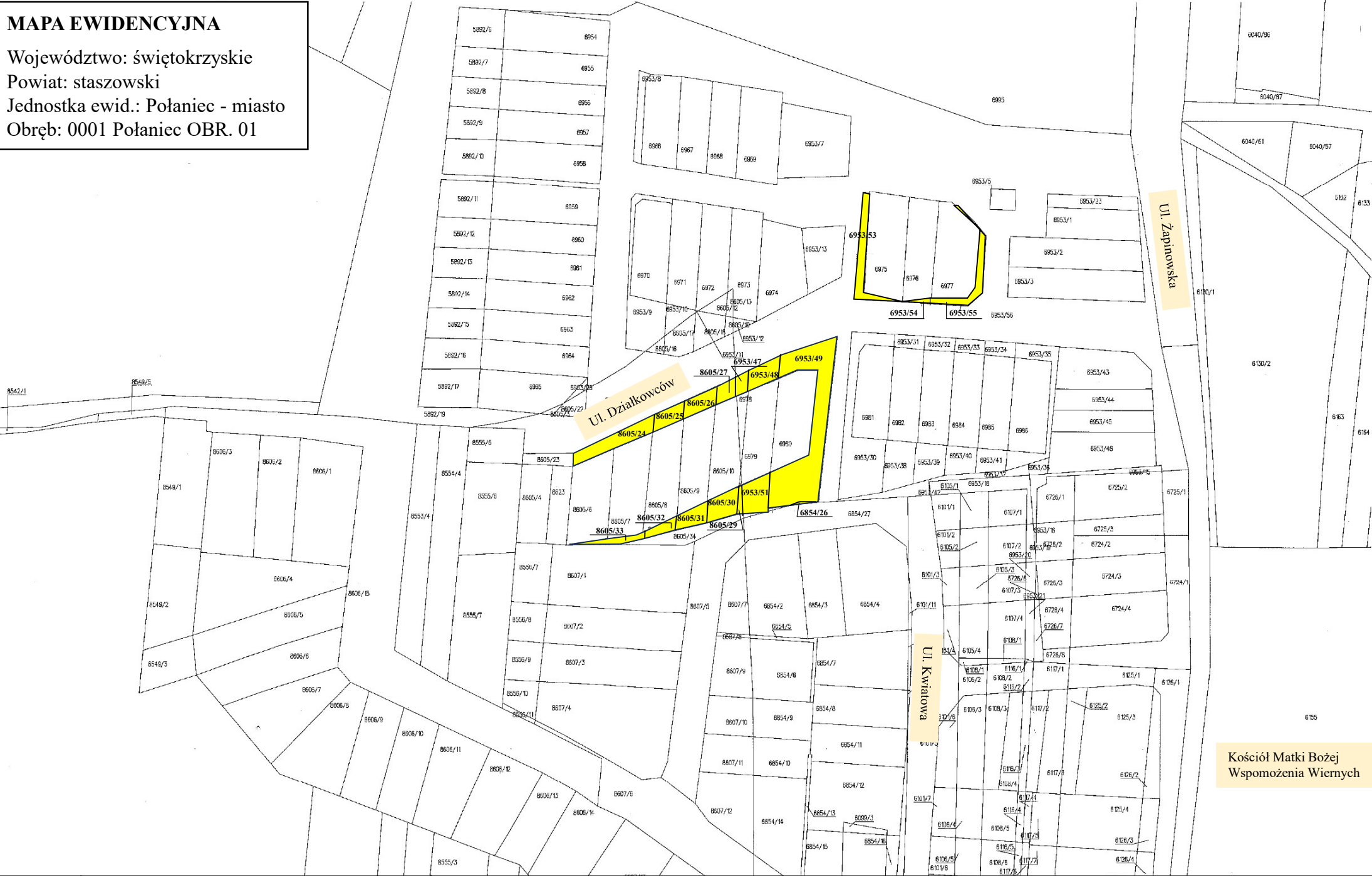
Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości położonych w Połańcu przy ulicy Działkowców, zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Nieruchomości te posiadają małe powierzchnie.

Mając na względzie poprawę warunków zagospodarowania własnych nieruchomości wnioskodawcy wystąpili o sprzedaż na ich rzecz działek numer: 6854/1 o powierzchni 0,0428 ha, 8605/2 o powierzchni 0,0295 ha, 8605/21 o powierzchni 0,1246 ha, 6953/29 o powierzchni 0,7567 ha położonych w Połańcu w przyległych częściach, które po podziale geodezyjnym otrzymały numery działek i powierzchnie wyszczególnione poniżej.

Z uwagi na fakt, iż nowo wydzielone działki o numerach: 8605/24 o powierzchni 0,0104 ha, 8605/33 o powierzchni 0,0030 ha, 8605/25 o powierzchni 0,0046 ha, 8605/32 o powierzchni 0,0029 ha, 8605/26 o powierzchni 0,0052 ha, 8605/31 o powierzchni 0,0049 ha 8605/27 o powierzchni 0,0034 ha, 6953/47 o powierzchni 0,0022 ha, 8605/30 o powierzchni 0,0068 ha, 6953/48 o powierzchni 0,0061 ha, 6953/51 o powierzchni 0,0082 ha, 8605/29 o powierzchni 0,0012 ha, 6953/49 o powierzchni 0,0440 ha, 6854/26 o powierzchni 0,0001 ha, 6953/53 o powierzchni 0,0080 ha, 6953/54 o powierzchni 0,0006 ha, 6953/55 o powierzchni 0,0071 ha, stanowiące własność Gminy Połaniec, są przyległe do zabudowanych nieruchomości wnioskodawców, mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, które zamierzają nabyć ww. nieruchomości, a nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, Rada Miejska w Połańcu uwzględniła złożone wnioski i wyraziła zgodę na sprzedaż ich w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

# MAPA EWIDENCYJNA

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Jednostka ewid.: Połaniec - miasto  
Obręb: 0001 Połaniec OBR. 01



Działki nr: 8605/24 o pow. 0,0104 ha, 8605/33 o pow. 0,0030 ha, 8605/25 o pow. 0,0046 ha, 8605/32 o pow. 0,0029 ha, 8605/26 o pow. 0,0052 ha, 8605/31 o pow. 0,0049 ha, 8605/29 o pow. 0,0034 ha, 6953/47 o pow. 0,0022 ha, 8605/30 o pow. 0,0068, 6953/48 o pow. 0,0061 ha, 6953/51 o pow. 0,0082 ha, 8605/29 o pow. 0,0012 ha, 6953/49 o pow. 0,0440 ha, 6854/26 o pow. 0,0001 ha, 6953/53 o pow. 0,0080, 6953/54 o pow. 0,0006 ha, 6953/55 o pow. 0,0071 ha stanowiące własność Gminy Połaniec przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

# ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: staszowski  
Jednostka ewid.: Połaniec - miasto  
Obręb: 0001 Połaniec OBR. 01



Działki nr: 8605/24 o pow. 0,0104 ha, 8605/33 o pow. 0,0030 ha, 8605/25 o pow. 0,0046 ha, 8605/32 o pow. 0,0029 ha, 8605/26 o pow. 0,0052 ha, 8605/31 o pow. 0,0049 ha, 8605/27 o pow. 0,0034 ha, 6953/47 o pow. 0,0022 ha, 8605/30 o pow. 0,0068, 6953/48 o pow. 0,0061 ha, 6953/51 o pow. 0,0082 ha, 8605/29 o pow. 0,0012 ha, 6953/49 o pow. 0,0440 ha, 6854/26 o pow. 0,0001 ha, 6953/53 o pow. 0,0080, 6953/54 o pow. 0,0006 ha, 6953/55 o pow. 0,0071 ha stanowiące własność Gminy Połaniec przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych