

Projekt

z dnia 22 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, przyjętego uchwałą
Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.¹⁾) , Rada Miejska w Połańcu, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, przyjętego uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchyła się Uchwałę Nr XXXVII/267/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 lutego 2021 roku oraz uchwałę Nr LXXIV/471/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2023 roku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527 i 680.

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU
Z DNIA 2025 r.**

OZNACZENIA

 granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

SKALA 1:5000

 granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU
z dnia2025 roku

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzozowa I”, przyjętego uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2018 r., poz. 3868, podyktowana jest m.in. koniecznością zmiany parametrów i wskaźników zabudowy, w tym wysokością budynków, zmianą ilości miejsc parkingowych, możliwością budowy zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, budową bocznic kolejowej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu obowiązującego planu miejscowego symbolami UP.3, UP.5, UP.6, UP.7, R.3, KDZ.1, KDD.2, KK.2.

Wymienione zmiany planu miejscowego przyczynią się również do lokalizacji przedsięwzięć, które ze względów na przyjęte technologie będą wymagać lokalizacji w sąsiedztwie istniejących zakładów przemysłowych, jakim jest Elektrownia Połaniec.

Mając na względzie powyższe uzasadnienie, stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadna.