

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾**Rada Miejska w Połańcu**

postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 267/2 o powierzchni 0,3675 ha położonej Połańcu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, na nieruchomość gruntową również położoną w Połańcu, w której Gmina Połaniec ma współdział wynoszący 58/64, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Połάνca jako działki nr 26 o powierzchni 0,3097 ha, 27 o powierzchni 0,3090 ha, 28 o powierzchni 0,1069 ha razem o łącznej powierzchni 0,7256 ha, z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz.1077, poz. 1080

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia roku

Dla działek nr: 26, 27, 28 o łącznej powierzchni 0,7256 ha położonych w Połańcu prowadzona jest księga wieczysta, w której w dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Połaniec w udziale wynoszącym 58/64 części.

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Połańca jako działki nr 267/2 o powierzchni 0,3675 ha wystąpili o zamianę przedmiotowej nieruchomości na współdział w gminnej nieruchomości gruntowej wynoszący 58/64 części oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Połańca numerem 26, 27, 28 o łącznej powierzchni 0,7256 ha, argumentując poprawnym funkcjonowaniem gospodarstwa. Działki gminne graniczą z działkami nr: 23, 24, 25 stanowiącymi współwłasność wnioskodawców.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany znajdują się na terenach gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca - część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 lipca 2008 r. Nr 137 poz. 1906/ wraz z jego zmianą uchwaloną Nr IV/12/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569/ działka o numerze ewidencyjnym **267/2** położona w Połańcu, znajduje się w części na terenach rolniczych – **symbol w planie 4.R**, w części na terenach dróg publicznych klasy lokalnej – **symbol w planie 1.KDL**.

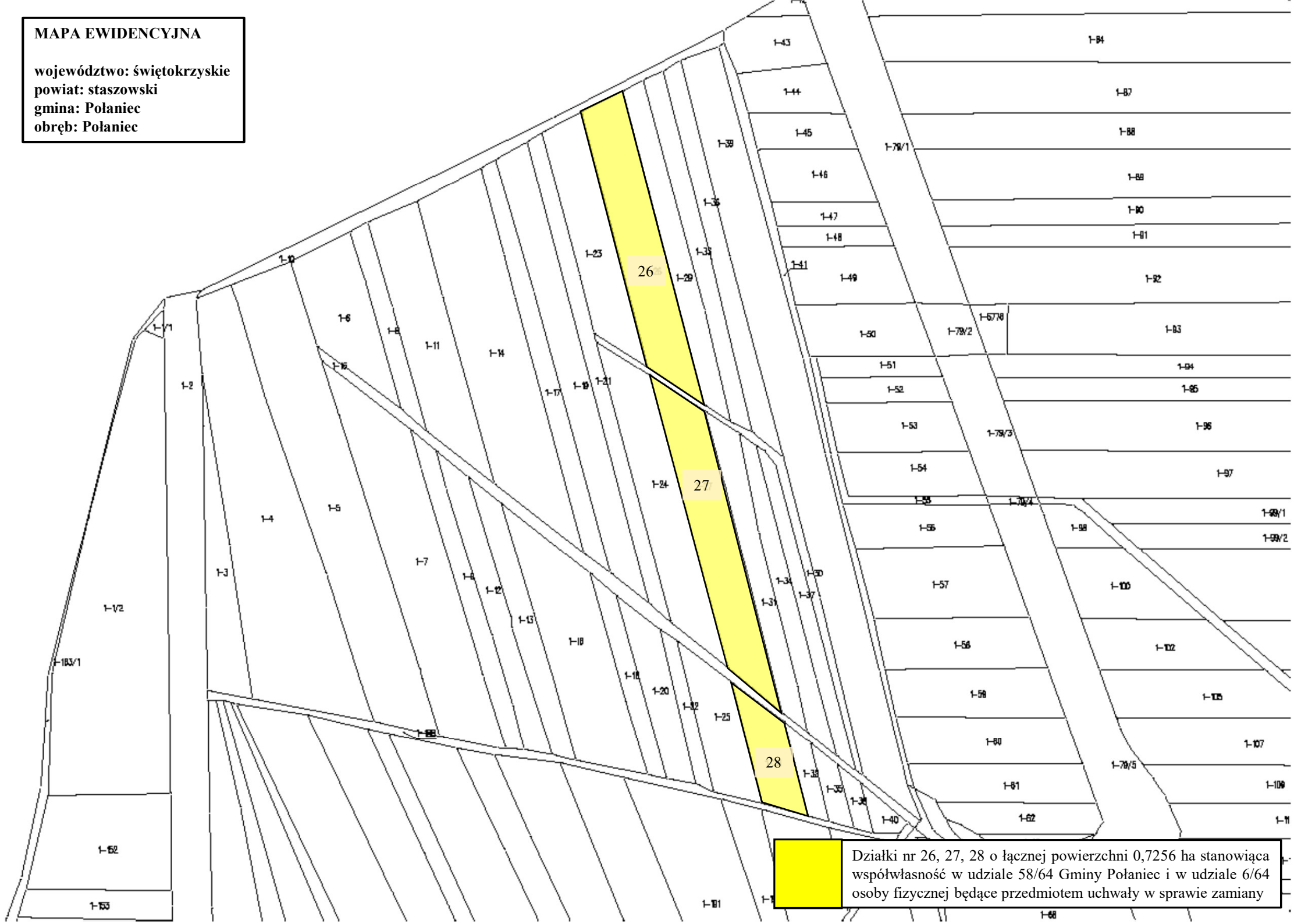
Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej), uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 23 sierpnia 2005 r. Nr 201 poz. 2379/ wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 10 marca 2015 r. poz. 843/, powyższa zmiana nie dotyczy przedmiotowych działek, działki położone w Połańcu o numerach ewidencyjnych: **26, 27** znajdują się na terenach lasów – **symbol w planie ZL-16**, a działka o numerze **28** znajduje się w części na terenach lasów – **symbol w planie ZL-16**, w części na terenach wód powierzchniowych – **symbol w planie WS-18**.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na względzie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), iż do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec



Działki nr 26, 27, 28 o łącznej powierzchni 0,7256 ha stanowiąca współwłasność w udziale 58/64 Gminy Połaniec i w udziale 6/64 osoby fizycznej będące przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec

RUDNIKI

ul. Wyzwolenia

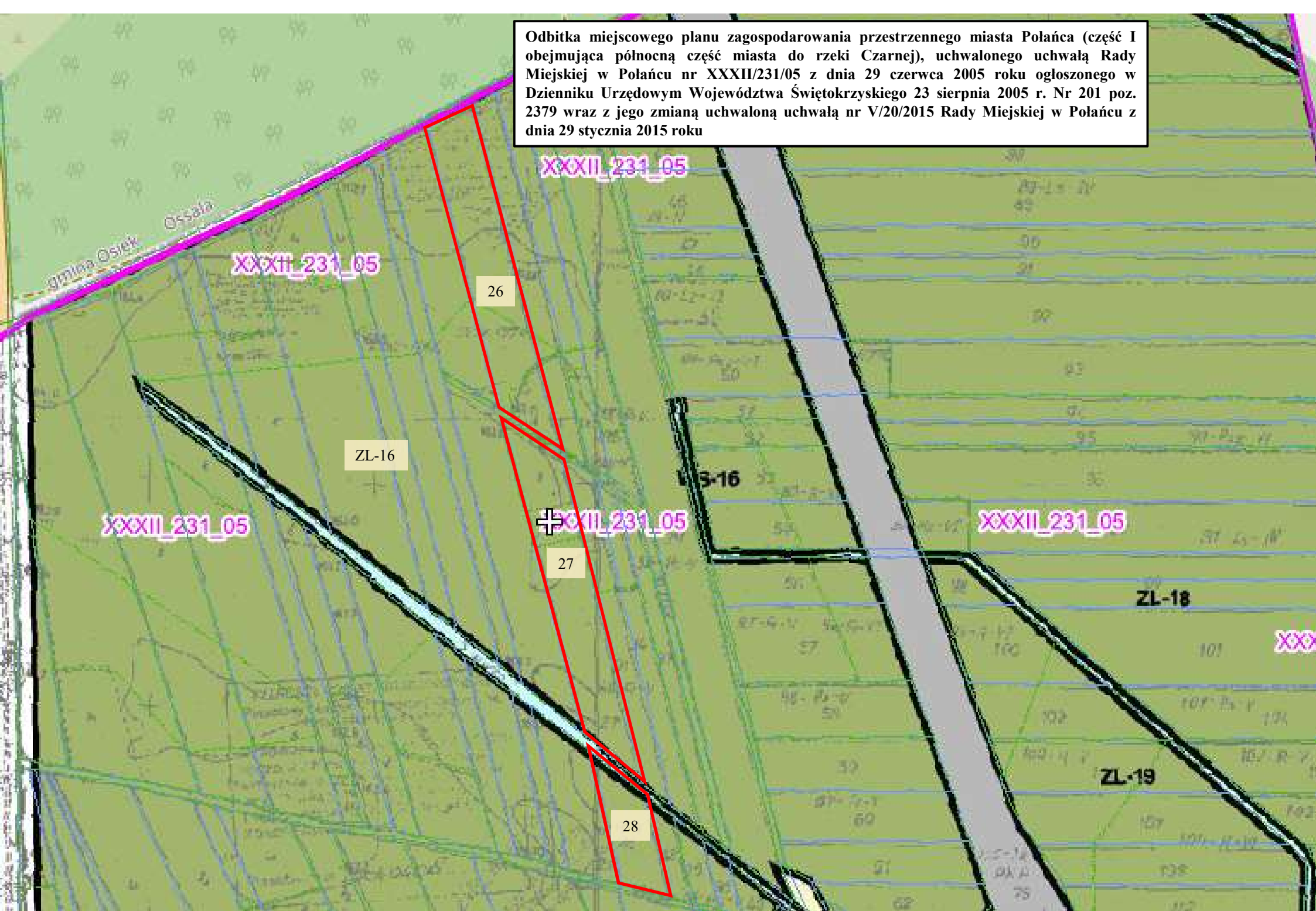
26

27

28

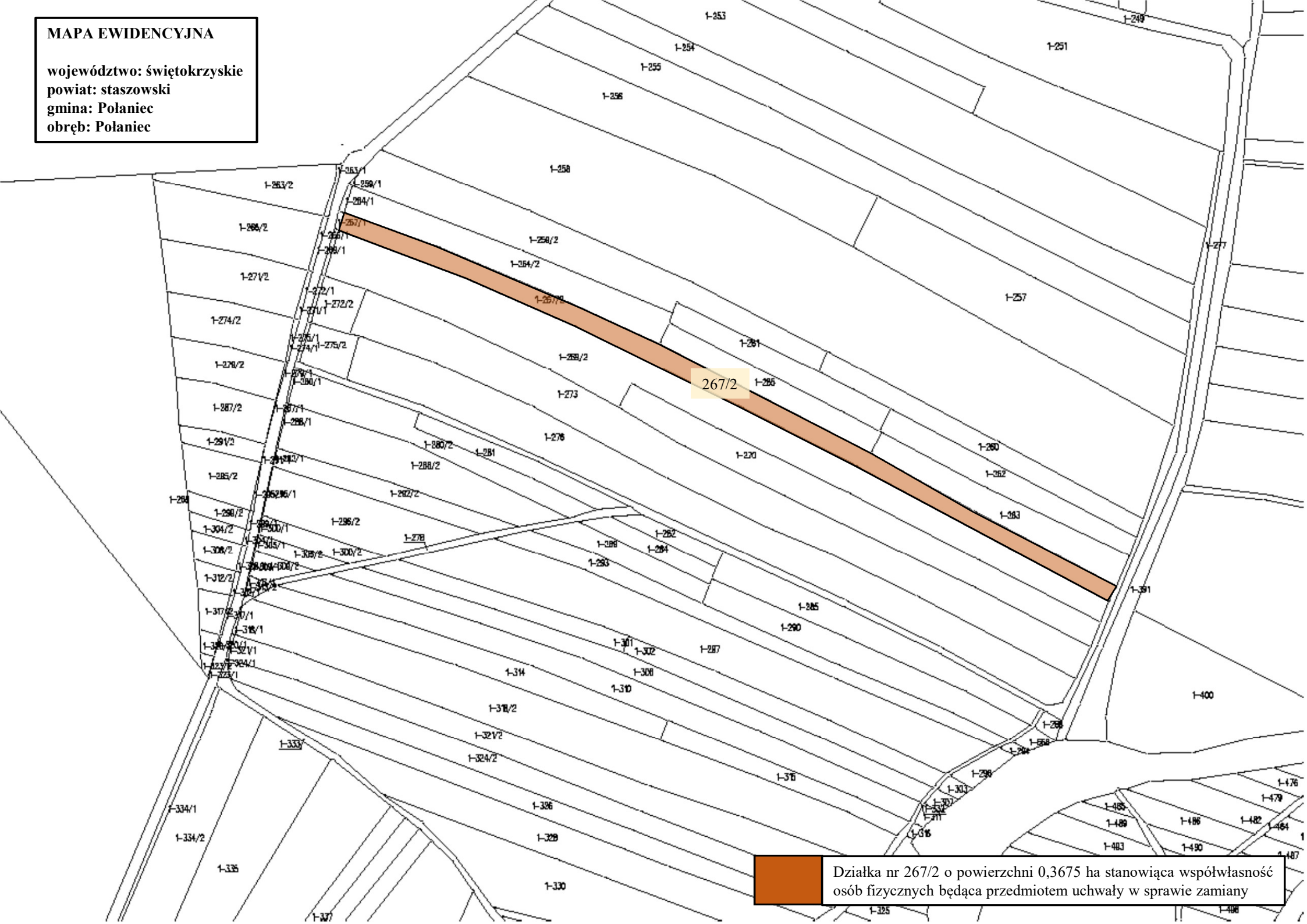
Działki nr 26, 27, 28 o łącznej powierzchni 0,7256 ha stanowiąca współwłasność w udziale 58/64 Gminy Polaniec i w udziale 6/64 osoby fizycznej będące przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polańca (część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej), uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polańcu nr XXXII/231/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 23 sierpnia 2005 r. Nr 201 poz. 2379 wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 29 stycznia 2015 roku



MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



Działka nr 267/2 o powierzchni 0,3675 ha stanowiąca współwłasność osób fizycznych będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec

Droga w kierunku Wymysłowa

267/2

KAMIENIEC

ul. Leśna

Działka nr 267/2 o powierzchni 0,3675 ha stanowiąca współwłasność osób fizycznych będąca przedmiotem uchwały w sprawie zamiany

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polańca – część II, obejmująca zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polańcu nr XXI/118/08 z dnia 24 kwietnia 2008 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 10 lipca 2008 r. Nr 137 poz. 1906 wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Polańcu nr IV/12/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569.

