

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Winnicy w trybie
bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾, **Rada Miejska w Połańcu**

postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Winnicy gminie Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0013 Winnica jako działka numer: 302/7 o powierzchni 0,0135 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0013 Winnica jako działki nr 158, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dniaroku,**

w sprawie sprzedaży działki nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położonej w Winnicy w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0013 Winnica gmina Połaniec jako działka nr 158 położonej w Winnicy gminie Połaniec.

Mając na względzie poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości wnioskodawcy wystąpili o sprzedaż na ich rzecz działki numer: 302 o powierzchni 0,1205 ha w przyległej części, która po podziale geodezyjnym otrzymała numer 302/7 o powierzchni 0,0135 ha, położonej w Winnicy stanowiącej własność Gminy Połaniec.

Działka nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha położona w Winnicy, gmina Połaniec jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570), zgodnie z którym znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - symbol w planie 5.MNU.

Z uwagi na fakt, iż nowo wydzielona działka o numer 302/7 o powierzchni 0,0135 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec jest przyległa do nieruchomości wnioskodawców i może poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 158, stanowiącej własność wnioskodawców, którzy zamierzają nabyć ww. nieruchomość, a nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, Rada Miejska w Połańcu uwzględniła złożony wniosek i wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców.

MAPA EWIDENCYJNA

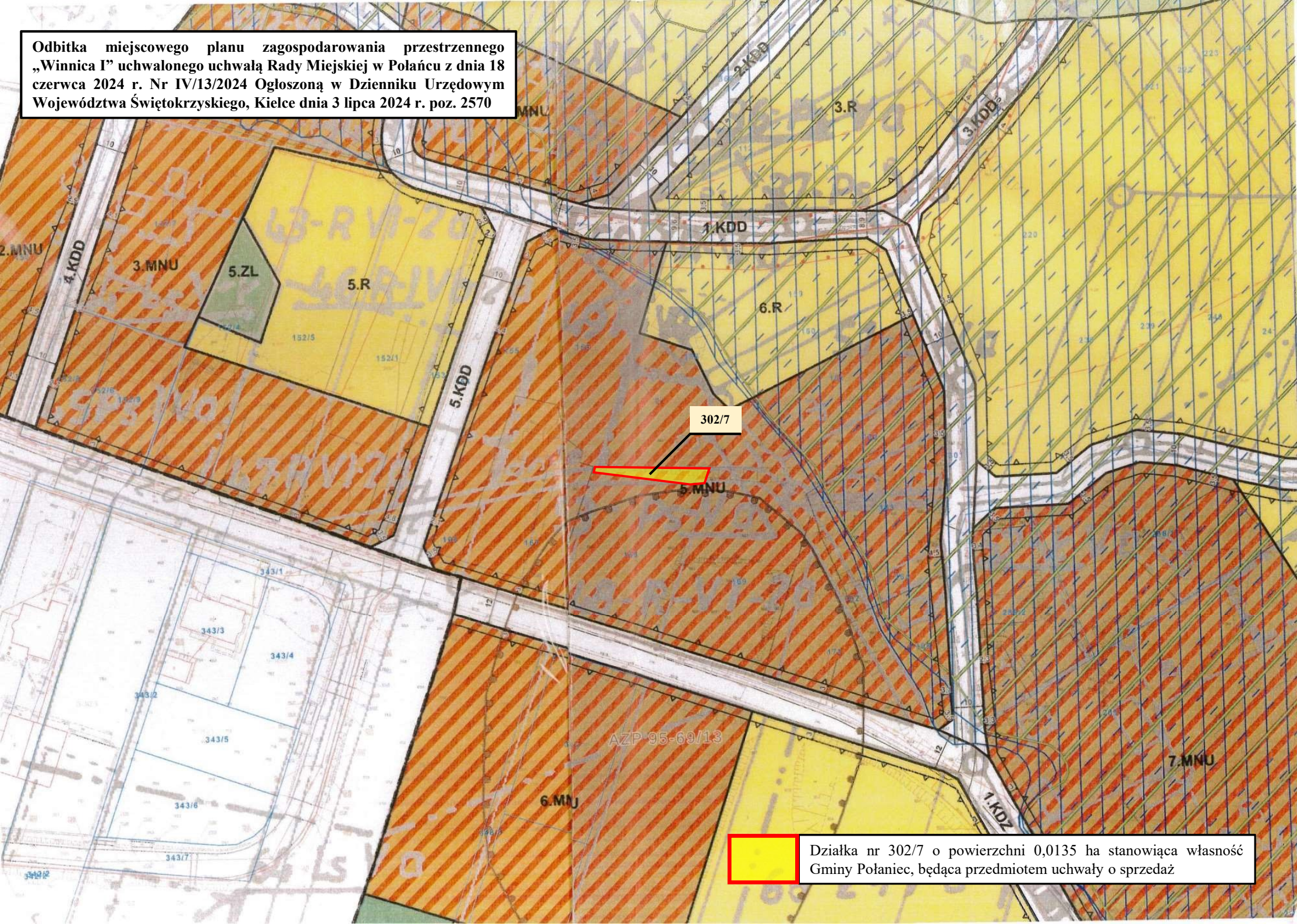
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Winnica

ul. Nadwiślańska

302/7

Działka nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec, będąca przedmiotem uchwały o sprzedaży

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 18 czerwca 2024 r. Nr IV/13/2024 Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 3 lipca 2024 r. poz. 2570



302/7

AZP 95-69/13

Działka nr 302/7 o powierzchni 0,0135 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec, będąca przedmiotem uchwały o sprzedaży