

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Winnicy gmina Połaniec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾**Rada Miejska w Połańcu**

postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0013 Winnica gmina Połaniec jako działka numer 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, stanowiącej własność Gminy Połaniec.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, w Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy gmina Połaniec

Gmina Połaniec jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0013 Winnica jako działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha, wydzielonej z działki nr 302 o powierzchni 0,1205 ha uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana jako droga, nie posiada statusu drogi publicznej, nie jest użytkowaną na cele drogowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570), działka o numerze ewidencyjnym 302/8 położona w miejscowości Winnica, obręb 0013 Winnica, gmina Połaniec znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - symbol w planie 5.MNU.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa działka utraciła swoje dotychczasowe przeznaczenie użytkowe, biorąc pod uwagę obecne przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w § 1 uzasadnianej uchwały.

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Winnica

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Winnica

ul. Nadwiślańska

Działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec, będąca przedmiotem uchwały o sprzedaż

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. Nr IV/13/2024 Ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 3 lipca 2024 r. poz. 2570



Działka nr 302/8 o powierzchni 0,0193 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec, będąca przedmiotem uchwały o zmianę