

**Projekt**

z dnia 11 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica – część II obejmująca zachodnią część miasta.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz na podstawie art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945); Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica – część II obejmująca zachodnią część miasta.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.**


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

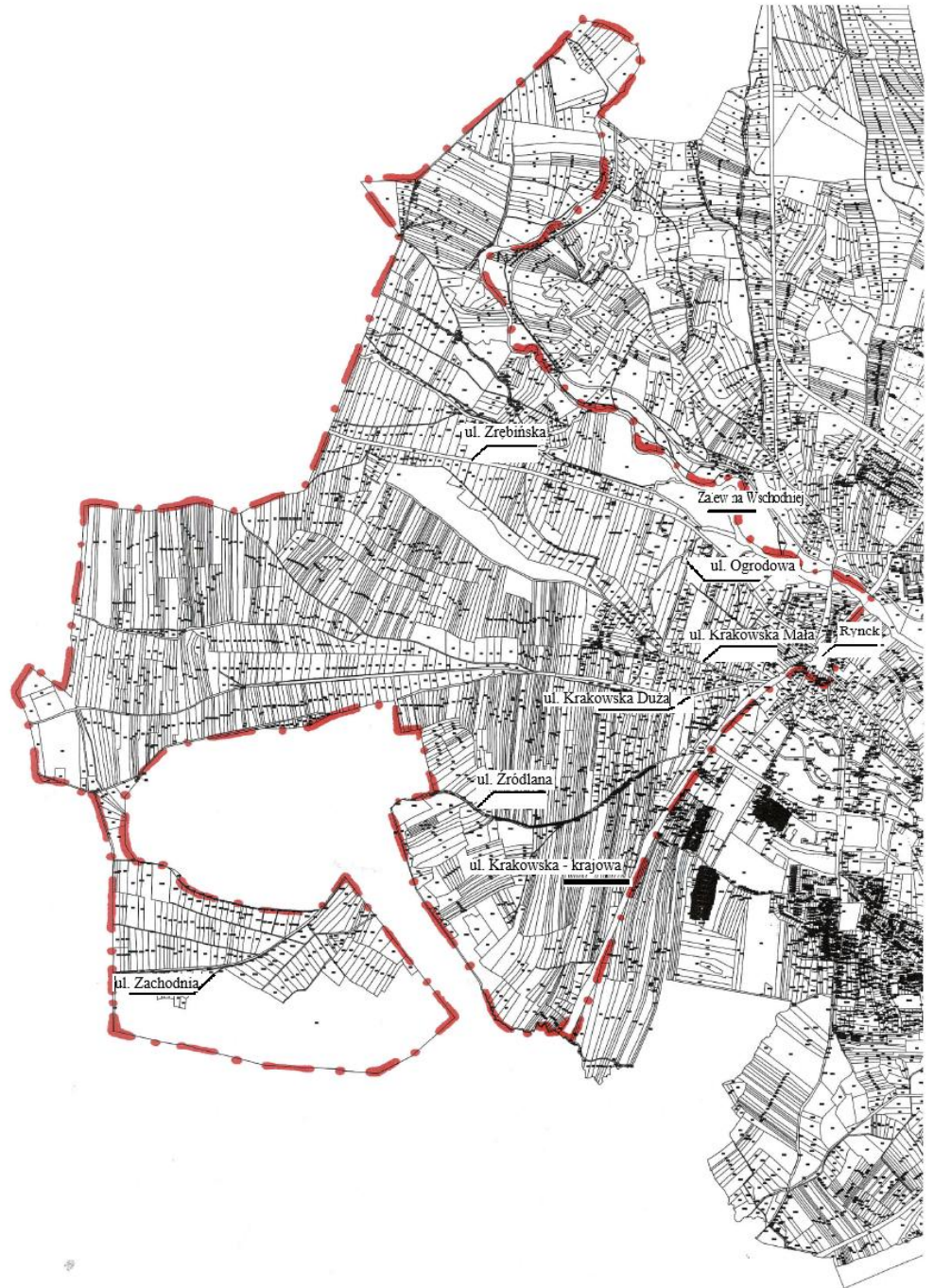
---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000,1349,1432.

## ZALĄCZNIK GRAFICZNY

do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia.....

 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2019**  
**RADY MIESKIEJ W POŁAŃCU**  
**z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) „w celu ustalenia przeznaczenia tere-nów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Połańcu podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta przyjęty uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku, wykazał, że ze względu na jego 10 letnie obowiązywanie, należy dokonać jego analizy, wprowadzić zmiany wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku, a także z wniosków złożonych przez osoby fizyczne w latach 2009 – 2018, z których wynika, że osoby te ubiegają się o tereny budowlane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Większość tych wniosków była rozpatrywana już na etapie opracowania projektu w/w studium i została w nim uwzględniona. Dlatego obecnie istnieje możliwość wprowadzenia zmian i uwzględnienia wniosków, które będą możliwe do uwzględnienia w tym powrót do rozwiązań obszaru przy rz. Wschodniej.

/Należy nadmienić, że 25 lutego 2016 roku, podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania mpzp obszaru „Wschodnia”. Poinformowano organy i instytucje o podjęciu w/w uchwały i zebrano wnioski, co do sposobu zagospodarowania terenu. W październiku 2017 roku, projektant planu wycofał się z umowy na opracowanie tego planu. Biorąc pod uwagę powyższe, wskazanym jest podjęcie dalszych czynności związanych z tym planem, ale w ramach zmiany mpzp zachodniej części miasta Połańca, który to plan obejmuje również ten teren.

Zmiana w/w planu dotyczyła będzie zmian jednostkowych wynikających ze złożonych wniosków, jak również ze zmian przepisów prawnych w zakresie planowania przestrzennego i innych ustaw szczególnych, które przez ostanie 10 lat ulegały kolejnym zmianom, a tym przykładem jest m.in. ustawa prawo wodne. Ustawa ta, reguluje m.in. granice terenów zagrożonych wodami powodziowymi.

Ponadto, celem zmiany planu miejscowego, jest ustalenie nowych warunków zagospodarowania na niektórych terenach, kształtowania zabudowy oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, co umożliwi:

1/ realizację planowanych przedsięwzięć przez przyszłych inwestorów, w tym celu publicznego oraz przedsięwzięć o znaczeniu prywatnym jak np. budynki mieszkalne jednorodzinne, usługowe itp.

2) poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru,

3) rozwój systemu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec. Ponadto zgodnie z w/w przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne do podjęcia uchwały oraz ustalony

został niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest celowe i uzasadnione. Przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur, po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską w Połańcu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu.

Przewidywane rozwiązania są spójne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/199/2016 z dnia 27 października 2016 roku.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości skutki finansowe. Szczegółowy zakres ponoszonych dochodów i wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, wynikających z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a sporządzonej na podstawie § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie *wydanego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz. 1587/*.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.