

Projekt

z dnia 11 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży działki numer 5633/2 o powierzchni 0,0434 ha, położonej
w Połańcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust.1, art.37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu w rejonie ulicy Partyzantów, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 Połaniec jako działka numer 5633/2 o powierzchni 0,0432 ha, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 poz.1696 i poz. 1971.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz.1309, poz. 1589, poz. 1716, poz.1924.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu dnia2019 roku

w sprawie sprzedaży działki numer **5633/2** o powierzchni **0,0434 ha** położonej w Połańcu

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **5633** o powierzchni **0,4695 ha**, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00019186/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z której w wyniku podziału geodezyjnego został wydzielony pas drogowy drogi gminnej – łącznika ulic: Mieleckiej i Partyzantów oraz **działka nr 5633/2 o powierzchni 0,0434 ha**, stanowiąca pas terenu zielonego o szerokości 5 -7 m.

Przez działkę numer **5633/2**, na niewielkim odcinku przebiega rurociąg ciepłowniczy oraz kanalizacja sanitarna, w związku z czym działka ta nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna działka.

Właściciele działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym **5632/2** wystąpili z wnioskiem o zakup gminnej działki numer **5633/2**, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanej.

Zarządca przebiegającego przez działkę, wyżej wymienionego uzbrojenia technicznego wniósł, aby w ewentualnej notarialnej umowie sprzedaży zostało zawarte zapewnienie, że w razie wystąpienia konieczności dostępu do tego uzbrojenia nabywcy wyrażają zgodę na nieodpłatne udostępnienie nabywanej działki.

W związku tym, że działka numer **5633/2** graniczy z dwiema działkami stanowiącymi własność osób fizycznych, po uzgodnieniu z zarządcą przebiegającego przez nią uzbrojenia technicznego Rada Miejska w Połańcu postanowiła, jak w § 1 uzasadnianej uchwały.