

Projekt

z dnia 12 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ... % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla poniższych nieruchomości

1. nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Witosa 1 w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 6047/48 o pow. 0,1710 ha – KW K11A/00022550/6, 6047/34 o pow. 0,1103 ha – KW K11A/00022548/9, 6047/35 o pow. 0,2952 ha – KW K11A/00022550/6 oraz 6196/2 o pow. 0,5165 ha – KW K11A/00018828/5 – łącznie 1,0930 ha, oddanej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu,

2. nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Sportowej 1 w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3823 o pow. 3,5714 ha, uregulowanej w księdze wieczystej K11A/00020244/4, oddanej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu,

3. nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Głowackiego w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6094/22 o pow. 0,0168 ha, uregulowanej w księdze wieczystej K11A/00018265/0, oddanej w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Analiza zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów pozwala na dokonanie ustaleń, jak w poniższej tabeli:

Nazwa nieruchomości	Wartość nieruchomości	Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu 0,3% wartości
1	2	3
ul. Witosa 1 - basen	10 784 000,00 zł	32 352,00 zł
ul. Sportowa 1 - stadion	2 682 250,00 zł	8 046,75 zł
ul. Głowackiego - siłownia	302 114,00 zł	906,34 zł

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi: za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz w art. 60a ust. 1 niniejszej ustawy – 0,3 % ceny.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 w/w ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2.

Przeprowadzone w niniejszej sprawie postępowanie wyjaśniające pozwoliło na ustalenie, iż zasadnym było zastosowanie ... % bonifikaty od opłat rocznych.

Wobec wskazanego powyżej stanu faktycznego oraz prawnego sprawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.