

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)¹⁾ oraz art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)²⁾ w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.1688), Rada Miejska w Połańcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wyniki analiz przedstawione w opracowaniu pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Połaniec”, stanowiące ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. W zakresie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec stwierdza się, że Studium nie spełnia wszystkich wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także związanych z ustawą wymagań innych przepisów odrębnych.

2. Wobec zmian legislacyjnych wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nie ma podstaw dla podejmowania zmiany Studium.

3. W zakresie oceny aktualności planów miejscowych stwierdza się:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie wyczerpują obowiązkowego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wprowadzającej zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za nie w pełni aktualne,
- 3) pozostałe plany miejscowe uznaje się za aktualne,
- 4) zmiany obowiązujących planów miejscowych powinny być zgodne z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniem wykonawczym oraz z przepisami odrębnymi.

4. Podjęcie sporządzania zmian planów miejscowych będzie zasadne po uchwaleniu planu ogólnego gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY
POŁANIEC**

Opracowanie:

mgr Antoni Matuszko – uprawnienia na podstawie art. 5 pkt. 2, 3, 5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr Jarosław Cybura

Kraków, 2023

Spis treści:

1. Wprowadzenie	2
1.1. Cel, podstawa prawna opracowania	2
1.2. Dokumenty i materiały poddane analizie	2
2. Dokumenty planistyczne.....	2
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	2
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	3
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	7
3.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)	7
3.2. Analiza wniosków złożonych do zmiany studium i zmiany planu miejscowego	9
3.3. Analiza pozwoleń na budowę	10
4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	13
5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	19
5.1. Ramowy Program Sporządzania Planów Miejscowych.....	20
6. Inne uwarunkowania mające wpływ na rozwój gminy	21
7. Podsumowanie i wnioski.....	23
8. Spis załączników.....	24

1. Wprowadzenie

1.1. Cel, podstawa prawna opracowania

Celem opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Połaniec” jest sporządzenie analizy obejmującej ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

1.2. Dokumenty i materiały poddane analizie

Analizie poddane zostały obowiązujące na obszarze miasta i gminy dokumenty planistyczne: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 wymienionej ustawy przeanalizowane zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy, w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Analiza zawiera również wnioski złożone do zmiany studium i zmiany planu miejscowego w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 7 marca 2023 roku, oraz pozwolenia na budowę wydane w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 23 czerwca 2023 roku.

2. Dokumenty planistyczne

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Obowiązującym dokumentem na obszarze gminy Połaniec jest studium przyjęte Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27.10.2016 r., opracowane na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Połaniec przyjętego uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. Dokument studium został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr LVIII/380/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec.

Studium składa się z tekstu w trzech częściach oraz trzech rysunków, stanowiących jego integralne części.

Tekst studium:

Część I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (Załącznik nr 1)

Część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (Załącznik nr 2)

Część III. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań, synteza ustaleń (Załącznik nr 3)

Rysunki studium:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 (Załącznik nr 4)
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000 (Załącznik nr 5)
3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skala 1:10 000 (Załącznik nr 6)

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy obowiązuje 12 planów miejscowych (tab.1), dwa plany miejscowe są opracowywane (tab.2) (wg danych z marca 2023 r.). Poniższe zestawienie przedstawia obowiązujące i opracowywane na obszarze miasta i gminy Połaniec miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tab.1. Obowiązujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

L.p.	Nazwa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
1.	MPZP wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy Uchwała Nr XIX/98/2000 Rady Gminy w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 29 września 2000r. Nr 53 poz. 478/ Zmiana Uchwały Uchwała Nr XXIII/138/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 sierpnia 2000r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 29 września 2000r. Nr 53 poz. 479/

	(zmiana dotyczy zmiany wyrazu „Gminy” na wyraz „Miejskiej”, skreślenie wiersza 8 i 9 oraz zmiana szerokości dróg). Aktualny pozostał mpzp dla wsi Ruszcza Kępa, natomiast dla wsi Rybitwy i Ruszcza zostały opracowane nowe plany miejscowe wymienione w poz. 8 i 9 tabeli 1. 8. MPZP obszaru wsi Rybitwy 9. MPZP obszaru wsi Ruszcza
2.	MPZP wsi Maśnik Uchwała Nr XIX/99/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 29 września 2000r. Nr 53 poz. 480/ Zmiana Uchwały Uchwała Nr XXIII/139/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 sierpnia 2000r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 29 września 2000r. Nr 53 poz. 481/ (zmiana dotyczy skreślenie wiersza 19 i 20 oraz zmiana szerokości dróg)
3.	MPZP wsi Winnica Uchwała Nr XXIV/149/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 września 2000r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 13 listopada 2000r. Nr 64 poz. 598/ Zmiana planu Uchwała Nr XXXII/232/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 23 sierpnia 2005r. Nr 201 poz. 2380/
4.	MPZP obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada Uchwała Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 23 czerwca 2005r. Nr 135 poz. 1702/ Uchwała Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 r. straciła moc po opracowaniu zmiany planu /Uchwała Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r./

	Zmiana planu Uchwała Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 19 sierpnia 2010r. Nr 236 poz. 2348/ Uchwała Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2010r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 19 sierpnia 2010r. Nr 236 poz. 2349/ Uchwała Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z 2012, poz. 84/ Uchwała NR LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 czerwca 2014r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z 2014r., poz. 2196/ Uchwała NR V/19/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z 2015r., poz. 842/ Uchwała NR LV/340/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 15 stycznia 2018r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z 2018r., poz. 546/
5.	5. MPZP miasta Połanica- część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej Uchwała Nr XXXII/231/05 Rady miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 23 sierpnia 2005r. Nr 201 poz. 2379/ Zmiana planu Uchwała Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015r., poz. 843)
6.	6. MPZP miasta Połanica obejmujący zachodnią część miasta Uchwała Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008r./Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 10 lipca 2008r. Nr 137 poz. 1906/
7.	7. MPZP os. Południe w Połańcu

	Uchwała Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010r. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 17 lutego 2011r. Nr 43 poz. 560/ Zmiana planu Uchwała Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 roku /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 4 lipca 2018 r. poz.2425/
8.	8. MPZP obszaru wsi Rybitwy Uchwała Nr XLIII/281/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r.. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 6 września 2017r. poz. 2654/
9.	9. MPZP obszaru wsi Ruszcza Uchwała Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r.. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 6 września 2017r. poz. 2655/
10.	10. MPZP obszaru „Połaniec-Lipowa” Uchwała Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 r.. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 14 grudnia 2017r. poz. 3992/
11.	11. MPZP obszaru „Łęg- Zachód” Uchwała Nr LXV/422/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 sierpnia 2018 r.. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 8 październik 2018 r. poz. 3488/
12.	12. MPZP obszaru „Brzozowa I” Uchwała Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r.. /Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 13 listopada 2018r. poz. 3868/

Tab.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu:

L.p.	Nazwa Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
1.	MPZP miasta Połanica – część II obejmująca zachodnią część miasta

	Uchwała Nr VII/26/2019 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica – część II obejmująca zachodnią część miasta
2.	MPZP „Winnica I” w gminie Połaniec Uchwała Nr LX/377/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec, a także uchwała Nr XXIV/134/2019 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LX/377/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec

Źródło: Opracowanie własne na podstawie BIP gminy.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

3.1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP)

Obszar miasta i gminy Połaniec w części objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, na terenach gdzie nie obowiązuje plan miejscowy, Burmistrz wydaje decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Podstawą do realizacji inwestycji jest wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostę Powiatu Staszowskiego na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

W okresie od 1.01. 2016 roku do 31.12.2022 roku zostało wydanych 186 decyzji o warunkach zabudowy, natomiast w okresie od 1.01.2016 roku do 31.12.2022 roku zostało wydanych 50 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykaz decyzji o warunkach zabudowy zawiera załącznik 1, natomiast o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego załącznik 2.

Tab.3. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r., w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	117
zabudowa gospodarcza	24
zabudowa zagrodowa	11
zabudowa usługowa	8
pozostałe	6
zabudowa handlowo – usługowa	4
zabudowa usługowo – handlowa	3
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2
zabudowa produkcyjna	2
fotowoltaika	2
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	1
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	1
infrastruktura techniczna elektroenergetyczna	1
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej	1
zabudowa magazynowa	1
zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1
staw rybny	1
SUMA:	186

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych z Urzędu Miasta i Gminy

Tab.4. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r.

Rok wydania decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba wydanych decyzji	21	19	34	31	24	37	20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych z Urzędu Miasta i Gminy

Tab.5. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r., w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji
sieć gazowa średniego ciśnienia	22
sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	6
oświetlenie uliczne	4
zabudowa usługowa	4
sieć wodociągowa	4
sieć elektroenergetyczna nN	2
sieć elektroenergetyczna kablowa nN	2
sieć elektroenergetyczna kablowo - napowietrzna SN	1
sieć elektroenergetyczna kablowa SN	1
sieć kanalizacji sanitarnej	1
sieć ciepłownicza	1
oświetlenie muszli koncertowej	1
sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN	1
SUMA:	50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych z Urzędu Miasta i Gminy

Tab.6. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w poszczególnych latach w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2022 r.

Rok wydania decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba wydanych decyzji	6	3	7	8	8	12	6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych z Urzędu Miasta i Gminy

3.2. Analiza wniosków złożonych do zmiany studium i zmiany planu miejscowego

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 7 marca 2023 roku złożono 88 wniosków o zmianę studium lub zmianę planu miejscowego. Z tego 79 dotyczyło zmiany planu, 3 zmiany studium, 5 wniosków dotyczyło zmiany studium i planu, natomiast 1 wniosek obejmował teren nie objęty planem miejscowym – bez wskazania zmiany jakiego dokumentu dotyczy. Najwięcej złożonych wniosków – 60 dotyczyło zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co stanowi ponad 68 % wszystkich wniosków. Cztery wnioski dotyczyły likwidacji drogi i placu do zawracania, 3 wnioski dotyczyły zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Liczbę złożonych wniosków w podziale na wnioskowane przeznaczenie przedstawia tabela 7. Wykaz wniosków zawiera załącznik nr 3.

Tabela 7. Liczba złożonych wniosków w podziale na wnioskowane przeznaczenie

L.p.	Wnioskowane przeznaczenie	Liczba wniosków
1.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	60
2.	likwidacja drogi i placu do zawracania	4
3.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	3
4.	teren rolniczy	2
5.	zabudowa rekreacyjna, stawy	2
6.	likwidacja drogi	2
7.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna	2
8.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana parametrów drogi	1
9.	zmiana parametrów drogi	1
10.	likwidacja drogi, zmiana parametrów drogi	1
11.	zmiana linii zabudowy, zmniejszenie trójkąta widoczności	1
12.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa	1
13.	zabudowa produkcyjna i usługowa	1
14.	stawy	1
15.	zmiana parametrów podziału działki	1
16.	scalenie działek	1
17.	droga dojazdowa	1
18.	nie zostało określone	3
	Razem	88

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych z Urzędu Miasta i Gminy

3.3. Analiza pozwoleń na budowę

Podstawą do realizacji inwestycji jest wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostę Powiatu Staszowskiego na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela 8. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 23 czerwca 2023 r., w podziale na rodzaj inwestycji

L.p.	Liczba decyzji	Rodzaj inwestycji
1	365	Budynek mieszkalny jednorodzinny
2	269	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
SUMA:	634	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gunb.gov.pl/> - data pobrania danych 23.06.2023 r.

W analizowanym okresie zostało wydanych 634 pozwoleń na budowę, w tym 365 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 269 dla obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne. Wśród obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne wyróżniają się budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne,

gospodarcze, inwentarsko-składowe oraz sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe (po 50 decyzji). Nazwy obiektów budowlanych wg kategorii obiektu budowlanego przedstawia tabela 9.

Tabela 9. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 23 czerwca 2023 r., w podziale na kategorie obiektu budowlanego

L.p.	Liczba decyzji	Kategoria obiektu budowlanego	Nazwa obiektu budowlanego
1	372	I	budynki mieszkalne jednorodzinne
2	50	II	budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko- składowe
3	29	III	inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie
4	1	V	obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie
5	1	VII	obiekty służące nawigacji wodnej, jak: dalby, wysepki cumownicze
6	38	VIII	inne budowle
7	5	IX	budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych
8	1	X	budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria
9	5	XI	budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
10	1	XII	budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
11	5	XIII	pozostałe budynki mieszkalne
12	3	XIV	budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne
13	1	XV	budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
14	12	XVI	budynki biurowe i konferencyjne
15	31	XVII	budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe
16	18	XVIII	budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego
17	1	XIX	zbiorniki przemysłowe, jak: silosy, elewatory, bunkry do magazynowania paliw i gazów oraz innych produktów chemicznych
18	1	XX	stacje paliw
19	2	XXII	place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

20	1	XXIV	obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne
21	50	XXVI	sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
22	2	XXVII	budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne, jak: zapory, progi i stopnie wodne, jazy, bramy przeciwpowodziowe, śluzy wałowe, syfony, wały przeciwpowodziowe, kanały, śluzy żeglowne, opaski i ostrogi brzegowe, rowy melioracyjne
23	2	XXVIII	drogowe i kolejowe obiekty mostowe, jak: mosty, estakady, kładki, przejścia podziemne, wiadukty, przepusty, tunele
24	2	XXIX	wolno stojące kominy i maszty

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gunb.gov.pl/> - data pobrania danych 23.06.2023 r.

Tabela 10. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 23 czerwca 2023 r., dla inwestycji obejmującej budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane

L.p.	Liczba decyzji	Nazwa zamierzenia budowlanego
1	210	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych
2	4	nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych
3	1	odbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych
4	12	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego
5	30	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych
6	108	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej
SUMA:	365	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gunb.gov.pl/> - data pobrania danych 23.06.2023 r.

Z pośród 365 decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 210 dotyczyło budowy nowych obiektów budowlanych, natomiast 30 rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

Tabela 11. Liczba pozwoleń na budowę wydanych w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 23 czerwca 2023 r., dla inwestycji obejmującej obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny w podziale na zamierzenie budowlane

L.p.	Liczba decyzji	Nazwa zamierzenia budowlanego
1	153	budowa nowego/nowych obiektów budowlanych
2	2	nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych
3	33	rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego
4	21	rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych
5	60	wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej
SUMA:	269	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gunb.gov.pl/> - data pobrania danych 23.06.2023 r.

Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę, wydanych przez Starostę Powiatu Staszowskiego wynosiła 629. Pięć decyzji zostało wydane przez Wojewodę Świętokrzyskiego i dotyczyły one sieci gazowej średniego ciśnienia oraz sieci elektroenergetycznej nN oraz SN.

Tabela 12. Liczba pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w poszczególnych latach w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 23 czerwca 2023 r.

Rok wydania decyzji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba wydanych decyzji	70	88	88	124	117	81	50	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gunb.gov.pl/> - data pobrania danych 23.06.2023 r.

W analizowanym okresie liczba wydanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wykazywała wzrost od 70 w 2016 roku do 124 w 2019 roku. Na uwagę zasługuje wysoka liczba pozwoleń na budowę w latach 2019 i 2020, odpowiednio 124 i 117. Jednakże widoczny jest spadek wydanych decyzji od roku 2020 do wartości 50 w roku 2022. Średnio w analizowanym okresie, biorąc pod uwagę pełne lata, wydawanych było 88 decyzji rocznie.

4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec zostało przyjęte uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 r. oraz uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Obowiązującym dokumentem studium na obszarze miasta i gminy Połaniec jest studium przyjęte Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku, sporządzone na podstawie uchwały Nr LVIII/380/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec. Bazą wyjściową dla obowiązującego studium były dokumenty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec przyjęte uchwałą Nr XII/57/99 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 12 sierpnia 1999 r. i zmienione uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 stycznia 2005 r. oraz uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r.

Zasięg przestrzenny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec obejmuje gminę miejsko-wiejską w jej granicach administracyjnych. Zmiana studium miała na celu dostosowanie zapisów studium do obowiązujących przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (m.in. wprowadzonych ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o

zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawą z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji) i przepisów odrębnych, a także określenie kierunków rozwoju gminy uwzględniających zasadną część składanych przez mieszkańców wniosków, które dotyczyły głównie umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na terenach do tej pory niebudowlanych.

W uzasadnieniu przyjętych rozwiązań do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że kierunki rozwoju zostały określone na podstawie analiz stanu istniejącego – m.in. uwarunkowań środowiskowych, ekonomicznych i kulturowych, leżących u podstaw zrównoważonego rozwoju gmin i regionów. Punktem wyjściowym do wyznaczenia kierunków rozwoju miasta i gminy Połaniec było utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, które ma na celu zarówno utrzymanie procesów rozwojowych, jak i uniknięcie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę w niniejszej zmianie studium zostały wskazane, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wskazały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, jak również prognozy demograficzne i bilans terenów uwzględniający maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także tych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Analizy te zostały zawarte w części I studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (Załącznik nr 1)”.

Analizując zabudowę mieszkaniową, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach pod zabudowę mieszkaniową oraz tych znajdujących się w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W związku z tym na terenie miasta i gminy Połaniec przewiduje się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej (oraz zabudowy zagrodowej) poza terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach pod zabudowę mieszkaniową (i zagrodową) oraz tych znajdujących się w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową nie więcej niż ok. 35 ha terenu.

Analizując zabudowę usługową i przemysłową, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę tego typu przekracza chłonności terenów wyznaczonych w obowiązujących planach pod zabudowę przemysłową i usługową. W związku z tym, na terenie miasta i gminy Połaniec można wyznaczyć, poza terenami wyznaczonymi w

obowiązujących planach pod zabudowę przemysłową i usługową oraz tych, znajdujących się w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, nowe tereny inwestycyjne o pow. ok.400 ha (przemysłowo-usługowe), na których będzie można zlokalizować nowe budynki przemysłowe i usługowe. Jednocześnie należy w studium utrzymać tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową i usługową oraz te występujące w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec jest kontynuacją polityki przestrzennej przyjętej w studium uchwalonym w 2010 r. Dokument pozostaje w zgodzie z przyjętymi kierunkami zmian, jednocześnie aktualizując je i dostosowując do obecnych potrzeb rozwoju gminy i wymogów prawa.

W zakresie celów rozwoju oraz polityki przestrzennej i kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, studium określa misję gminy Połaniec oraz cele strategiczne i priorytety rozwoju, mające służyć osiągnięciu tych celów. Ustala również wytyczne do sporządzania planów miejscowych, a więc aktów prawa miejscowego mających realny wpływ na rozwój przestrzenny gminy.

W zakresie kierunków rozwoju w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym studium ustala 4 podstawowe obszary funkcjonalne wraz z podstrefami, do których się odnoszą, oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej na ich terenie. W zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów (uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę), w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy określa się przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania przestrzennego, podstawowe parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy.

W zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk studium określa kierunki ochrony i zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody, w tym zieleni, obiektów o wysokich walorach przyrodniczych, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, ochronę przed uciążliwością akustyczną oraz narzędzia ochrony wartości krajobrazu kulturowego. Wyznacza również strefy, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się przedmiot oraz wytyczne dotyczące ochrony obiektów i

obszarów zabytkowych. Wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefy specjalne ochrony wartości kulturowych.

W zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej studium określa kierunki polityki komunikacyjnej gminy, a także kierunki rozwoju poszczególnych systemów infrastruktury technicznej: systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło i sieci telekomunikacyjnej, a także w zakresie gospodarowania odpadami. Określa się również zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań oraz ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się zasady postępowania i zagospodarowania terenów rolnych i leśnych, w tym w stosunku do istniejących gospodarstw rolnych, urządzeń melioracyjnych, naturalnego ukształtowania terenu (w tym dolin rzecznych) oraz racjonalnego wykorzystywania gruntów do produkcji rolniczej i leśnej.

W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych informuje się o istniejących i ustalanych ograniczeniach w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów na występujących na terenie gminy obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i obszarach osuwania się mas ziemnych.

W zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym studium wymienia inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz realizacje o znaczeniu lokalnym, przede wszystkim stanowiące zadania własne gminy Połaniec.

W zakresie obszarów objętych obowiązkiem i zamiarem sporządzenia planu miejscowego wyznacza się tylko obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wśród których znajdują się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz obszary planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-usługowej z powodu braku występowania na terenie gminy obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obszarów przestrzeni publicznych oraz innych obszarów, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji i obszarów zdegradowanych studium wskazuje obszar pogórnicy oraz teren

zamkniętego składowiska odpadów jako obszary wymagające rekultywacji. Wyznacza również tereny zdegradowane i przeznaczone do rewitalizacji.

W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych wskazuje się o istniejącym terenie zamkniętym, stanowiącym teren, przez który przebiega linia kolejowa oraz o braku ustalonych dla niego stref ochronnych.

Obecnie podstawą prawną opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz nowe Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przed wejściem w życie wymienionego Rozporządzenia w obiegu prawnym funkcjonowało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 grudnia 2021 r. projekt studium powinien zawierać:

- 1) część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;
- 2) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy;
- 3) część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;
- 4) rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także obszary lub obiekty, o których mowa w art. 10 ust. 2, ust. 2a i ust. 3a ustawy;
- 5) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki.

Obowiązujące Studium nie spełnia w pełni wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także związanych z ustawą wymagań innych przepisów odrębnych.

Nastąpiła zmiana przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniem wykonawczym, ale również wielu innych ustaw, regulujących jego sporządzenie. Poniżej wymieniono ustawy, które są istotne przy określaniu polityki przestrzennej gminy, a które ulegały zmianom:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1079 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 84 z późn. zm.);
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia *o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, 2269 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 669).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);

Ponadto w stosunku do zakresu zagadnień uwzględnionych w studium z 2016 roku, wg obowiązujących przepisów w studium:

1. uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z :

- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

2. określa się w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (obecnie 500 kW), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W związku z wejściem w życie z dniem 31 lipca Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw, należy tworzyć zbiory danych przestrzennych w ramach cyfryzacji aktów planowania przestrzennego.

W Studium należy również uwzględnić aktualne ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz strategii rozwoju gminy.

Należy zatem stwierdzić, że Studium nie jest w pełni aktualne. Nowy dokument Studium powinien uwzględniać zmiany w przepisach ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, celem dostosowania Studium do aktualnego stanu prawnego.

Ze względu na zaawansowane prace nad zmianami legislacyjnymi (ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw) dotyczącymi systemu planowania przestrzennego i zastąpienia studium planami ogólnymi, obecnie nie rekomenduje się przystąpienia do sporządzania studium. W sytuacji wprowadzenia zmian prawnych, należy przystąpić do opracowania planu ogólnego; w przypadku z ich rezygnacji należy przystąpić do zmiany studium.

5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze miasta i gminy Połaniec obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (oznaczone w Tab.1 poz. 1, 2 i 3) oraz ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczone w Tab.1 i na rys. 1 poz. 4 - 12).

Obecnie obowiązuje nowe rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. Nie oznacza to jednak, że są aktualne.

Analiza zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczy w szczególności art. 15 ust. 1 i 2 ustawy.

Plany miejscowe sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie wyczerpują obowiązkowego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z kolei plany miejscowe sporządzone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Tab.1, poz. 4 - 7), wprowadzającej zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie posiadają m. in. kompletnych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad parkowania i uzasadnienia. Plany te należy uznać za nie w pełni aktualne.

Plany miejscowe wymienione w tab. 1 poz. 8 – 12 uznaje się za aktualne.

5.1. Ramowy Program Sporządzania Planów Miejscowych

Kolejność sporządzenia planów miejscowych lub ich zmiany powinna uwzględniać przede wszystkim aktualne potrzeby gminy, w tym w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski mieszkańców. Zmiany obowiązujących planów miejscowych powinny być zgodne z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

Polityka gminy oparta jest zarówno na realizacji inwestycji w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak i decyzje o warunkach zabudowy, na terenach bez planu miejscowego. Przede wszystkim należy zakończyć procedury sporządzania mpzp, które obecnie są w trakcie opracowania: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połanica – część II obejmująca zachodnią część miasta oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec (tab. 2). Z kolei, jeżeli przeanalizujemy ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy, opracowanie nowych planów

miejscowych można rekomendować w miejscowościach o znacznym ruchu budowlanym. Są to przede wszystkim Rudniki, a także Zrębin i Zdzieci. W dalszych zamierzeniach planistycznych gminy, zasadnicze znaczenie będzie miało opracowanie nowego aktu planistycznego - planu ogólnego, po wejściu w życie projektu zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

6. Inne uwarunkowania mające wpływ na rozwój gminy

1. Postanowienia wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach:

1.1. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach po rozpoznaniu w dniu 28 sierpnia 2019 roku na rozprawie sprawy ze skargi Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. w Grzybowie na uchwałę Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 r. nr XXXI/199/2016 w przedmiocie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec postanawia odrzucić skargę. W ocenie Sądu w rozpoznawanej sprawie strona skarżąca nie wykazała, aby w następstwie uchwalenia zaskarżonej uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec doszło do naruszenia przysługującego jej interesu prawnego lub uprawnienia.

1.2. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 listopada 2019 roku sprawy ze skargi Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. w Grzybowie na uchwałę Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. nr VI/19/2015 w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, postanawia odrzucić skargę. WSA w Kielcach zważył, co następuje: w niniejszej sprawie skarga jest niedopuszczalna, ponieważ jej wniesienie nie zostało poprzedzone wyczerpaniem wymaganego trybu zaskarżenia.

1.3. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach po rozpoznaniu w dniu 9 lutego 2022 roku na posiedzeniu niejawnym sprawy ze skargi Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A. w Grzybowie na uchwałę Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 roku nr XXXII/231/05 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połάνca - część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej, postanawia zawiesić postępowanie administracyjne.

2. Obowiązujące dokumenty planistyczne a zmiany ustawy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na zaawansowane prace nad zmianami legislacyjnymi (ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw) dotyczącymi systemu planowania przestrzennego i zastąpienia studium planami ogólnymi, obecnie nie rekomenduje się przystąpienia do sporządzania zmiany studium. W sytuacji wprowadzenia zmian prawnych, **należy przystąpić do opracowania planu ogólnego**; w przypadku rezygnacji z przyjęcia nowych norm prawnych należy przystąpić do zmiany studium.

Obowiązujące plany miejscowe pozostaną aktualne, zgodnie z terminami określonymi w przepisach przejściowych.

3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Połaniec-Lipowa”.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Połaniec-Lipowa” został przyjęty Uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 r. (Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 14 grudnia 2017 r. poz. 3992).

Uchwalając plan miejscowy, Rada Miejska stwierdziła, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku.

Zgodnie z ustaleniami studium, teren MU1 z wymienionego planu miejscowego (który jest przedmiotem petycji) położony jest w obrębie obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim oznaczonym symbolem MM. Dla obszaru MM zostały m.in. ustalone następujące zasady zagospodarowania: porządkowanie, modernizacja, uzupełnianie i rozwijanie funkcji mieszkaniowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, w tym budownictwa o charakterze socjalnym, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono wysokość 3 kondygnacji, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej wysokość 5 kondygnacji.

Zgodnie z ustaleniami planu, na terenie oznaczonym symbolem MU1 można realizować zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę wielorodzinną oraz usługi.

W zakresie gabarytów zabudowy ustalono maksymalną wysokość budynków:

- a) w zabudowie jednorodzinnej - 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że kondygnacja najwyższa stanowi poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- b) w zabudowie wielorodzinnej - 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

c) budynki gospodarcze i garaże oraz budynki usługowe w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej - 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,

d) zabudowa usługowa w tym zabudowa celu publicznego - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, z zastrzeżeniem że dla terenów U. 1 i U2 nie więcej niż 3 kondygnacje, maksymalnie 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Połaniec-Lipowa” jest planem obowiązującym i zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, w tym zmiana parametrów i wskaźników zabudowy jest możliwa poprzez podjęcie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwalenie przez Radę Miejską nowego planu.

7. Podsumowanie i wnioski

1. Celem opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Połaniec” jest sporządzenie analizy obejmującej ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

2. Analizie poddane zostały obowiązujące na obszarze gminy dokumenty planistyczne: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 wymienionej ustawy przeanalizowane zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy, w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku.

4. Analiza zawiera również wnioski złożone do zmiany studium i zmiany planu miejscowego w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 7 marca 2023 roku, oraz pozwolenia na budowę wydane w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 23 czerwca 2023 roku.

5. Obowiązującym dokumentem studium na obszarze gminy Połaniec jest studium przyjęte Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27.10.2016 r., opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec przyjętego uchwałą Nr LI/298/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22.04.2010 r.

6. Obowiązujące Studium nie spełnia w pełni wymagań określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w

sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także związanych z ustawą wymagań innych przepisów odrębnych.

7. Ze względu na zaawansowane prace nad zmianami legislacyjnymi dotyczącymi systemu planowania przestrzennego i zastąpienia studium planami ogólnymi, obecnie nie rekomenduje się przystąpienia do sporządzania zmiany studium.

8. Wnioski z analizy planów miejscowych są następujące:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie wyczerpują obowiązkowego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wprowadzającej zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za nie w pełni aktualne;
 - plany miejscowe wymienione w tab. 1 poz. 8-12 należy uznać za aktualne;
 - zmiany obowiązujących planów miejscowych powinny być zgodne z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniem wykonawczym oraz z przepisami odrębnymi.
9. Zmiana planów miejscowych będzie zasadna po uchwaleniu zmiany studium lub planu ogólnego (po wprowadzeniu zmian w systemie planowania przestrzennego).

8. Spis załączników

1. Zał.1. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy
2. Zał.2. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Zał.3. Wykaz wniosków o zmianę dokumentów planistycznych
4. Rys.1. Obowiązujące oraz w opracowaniu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
5. Rys.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy
6. Rys.3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
7. Rys.4. Wnioski złożone do zmiany studium
8. Rys.5. Wnioski złożone do zmiany mpzp
9. Rys.6. Wydane decyzje pozwolenia na budowę

Załącznik 1. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy

L.p	Numer decyzji	Data wydania	Przedmiot decyzji	Streszczenie	Numer działki	Obręb
1	GOS.6730.1.2016 .UA	2016-04-13	Budowa budynku mieszkalnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1002/7	Zrębin
2	GOS.6730.2.2016 .UA	2016-06-14	Budowa budynku usługowo – handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	zabudowa usługowo – handlowa	6407/13	Połaniec
3	GOS.6730.3.2016 .UA	2016-06-14	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3237/3	Połaniec
4	GOS.6730.4.2016 .UA	2016-06-14	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3237/4	Połaniec
5	GOS.6730.5.2016 .UA	2016-06-14	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5333	Połaniec
6	GOS.6730.6.2016 .UA	2016-05-24	Zmiana sposobu użytkowania części budynku stacji obsługi samochodów na gabinet, pomieszczenia praktyki stomatologicznej	zabudowa usługowa	5896/1, 5897/1	Połaniec
7	GOS.6730.7.2016 .UA	2016-06-19	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	603/3	Rudniki
8	GOS.6730.8.2016 .UA	2016-06-10	Budowa budynku usługowo – handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	zabudowa usługowo – handlowa	6407/17	Połaniec

9	GOS.6730.9.2016 .UA	2016-06-30	Rozbudowa 4 stanowiskowej myjni o jedno stanowisko, bez zadaszania i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek konserwacji samochodów	zabudowa usługowa	6403/1	Połaniec
10	GOS.6730.10.201 6.UA	2016-05-09	Przebudowa poddasza użytkowego na budynku mieszkalnym/ podniesienie ścianki kolankowej, wykonanie stropu żelbetowego/ dotychczasowy strop lekki/oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z przykryciem blachą profilowaną, dobudowa klatki schodowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	260/1	Kamieniec
11	GOS.6730.11.201 6.UA	2016-07-11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	516/1	Rudniki
12	GOS.6730.12.201 6.UA	2016-07-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z ewentualnym poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	50	Rudniki
13	GOS.6730.13.201 6.UA	2016-07-18	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej, wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	326, 329/1	Okrągła
14	GOS.6730.14.201 6.UA		Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2659	Połaniec
15	GOS.6730.15.201 6.UA	2016-09-27	Przebudowa dachu wraz z rozbudowa budynku mieszkalnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1208	Zrębin
16	GOS.6730.16.201 6.UA	2016-11-01	Budowa budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy	zabudowa gospodarcza	647	Zrębin

17	GOS.6730.17.2016.UA	2016-11-02	Budowa budynku królikarni wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	pozostałe	1109/1, 1109/2	Zrębin
18	GOS.6730.18.2016.UA	2016-00-00	Rozbudowa pawilonu handlowego	zabudowa handlowo – usługowa	6406/7, 6406/12	Połaniec
19	GOS.6730.19.2016.UA	2016-00-00	Budowa budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	2707/6	Połaniec
20	GOS.6730.20.2016.UA	2016-00-00	Budowa budynku socjalnego dla Auto-Komisu	zabudowa usługowa	6712/1	Połaniec
21	GOS.6730.21.2016.UA	2016-00-00	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	418/2	Okrağla
22	GOS.6730.1.2017.UA	2017-03-08	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej, wolnostojącego z poddaszem użytkowym z ewentualnym podpiwniczeniem	zabudowa zagrodowa	444	Rudniki
23	GOS.6730.2.2017.UA	2017-03-06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	952	Rudniki
24	GOS.6730.3.2017.UA	2017-03-09	Budowa budynku wiaty stanowiącej zadaszenie nad traktem	pozostałe	371/4	Kamieniec
25	GOS.6730.4.2017.UA	2017-03-16	Budowa budynku magazynowanego	zabudowa magazynowa	5900/7	Połaniec
26	GOS.6730.5.2017.UA	2017-04-28	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym oraz z niezbędną infrastrukturą	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	6040/88	Połaniec
27	GOS.6730.6.2017.UA	2017-04-24	Rozbudowa budynku warsztatowo biurowego na pomieszczenia warsztatowe i biurowe	zabudowa usługowa	6837/146, 6837/147, 6837/223, 6837/224, 6837/225	Połaniec

28	GOS.6730.7.2017 .KGOS	2017-06-12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego z poddaszem użytkowym w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5911/3, 5911/7	Połaniec
29	GOS.6730.8.2017 .KGOS	2017-06-08	Budowa budynku mieszkalno-usługowego parter-cz.handlowa piętro-cz. mieszkalna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	6094/14	Połaniec
30	GOS.6730.9.2017 .UR	2017-05-22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego parterowego z ewentualnym poddaszem użytkowym z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2660/2, 2661/2	Połaniec
31	GOS.6730.10.201 7.KGOS	2017-07-10	Budowa budynku garażowego w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącego parterowego z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5543/14, 5543/16	Połaniec
32	GOS.6730.11.201 7KGOS	2017-06-21	Budowa budynku garażowo-gospodarczego parterowego z dachem dwuspadowym	zabudowa gospodarcza	369/2	Okragła
33	GOS.6730.12.201 7.KGOS	2017-07-24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego parterowego z poddaszem użyt. z częściowym podpiwn. z dach dwu lub wielospadowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5879	Połaniec
34	GOS.6730.13.201 7.KGOS	2017-08-07	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego wraz z urządzeniami niezbędnymi do praw. funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167/5	Zdzieci
35	GOS.6730.14.201 7.KGOS	2017-09-05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego wraz z urządzeniem niezbędnym do prawidłowej funkcji. bud. oraz bud. budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	103/2	Rudniki
36	GOS.6730.15.201 7.KGOS	2017-09-04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	36	Rudniki

37	GOS.6730.16.2017.KGOS	2017-09-11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bud. budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82/2	Rudniki
38	GOS.6730.17.2017.KGOS	2017-09-21	Rozbudowa pawilonu handlowego	zabudowa handlowo – usługowa	6406/7, 6406/12	Połaniec
39	GOS.6730.18.2017.KGOS	2018-02-08	Budowa budynku handlowo-usługowe	zabudowa handlowo – usługowa	6407/22	Połaniec
40	GOS.6730.19.2017.KGOS	2018-01-24	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele miesz. w zabudowie jednor.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	89	Rudniki
41	GOS.6730.1.2018.KGOS	2018-03-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	103/2	Rudniki
42	GOS.6730.2.2018.KGOS	2018-03-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego Budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82/2	Rudniki
43	GOS.6730.3.2018.KGOS	2018-03-14	Budowa budynku mieszkalnegoBudowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	316	Okraęła
44	GOS.6730.4.2018.KGOS	2018-04-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	963, 964, 965, 966	Zrębin
45	GOS.6730.5.2018.KGOS	2018-03-15	Budowa „ogrodu botanicznego”, budowa fundamentu pod tracker fotowoltaiczny, budowa fundamentu pod maszynę energetyczną	pozostałe	6189/1, 6040/59	Połaniec
46	GOS.6730.6.2018.KGOS	2018-04-13	Budowa budynku garażowego w zabudowie jednorodzinnej, wolnostojący, parterowy z dachem dwu lub wielospadowym	zabudowa gospodarcza	5543/14, 5543/16	Połaniec

47	GOS.6730.7.2018 .KGOS	2018-05-24	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6040/88	Połaniec
48	GOS.6730.8.2018 .KGOS	2018-04-10	Budowa budynku w części usługowo – gastronomicznej o pomieszczenie ubikacji wraz z przyłączem kanalizacji	zabudowa usługowa	6042/3, 6042/4	Połaniec
49	GOS.6730.9.2018 .KGOS	2018-05-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	165, 166	Kraśnik
50	GOS.6730.10.201 8.KGOS	2018-05-15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z poddaszem użytkowym wraz z wbudowanym garażem wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5864	Połaniec
51	GOS.6730.11.201 8.KGOS	2018-06-12	Budowa budynku „garaż – warsztat” (związanego z działalnością w zakresie obróbki drewna) wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa produkcyjna	77/1	Zdzieci
52	GOS.6730.12.201 8.KGOS	2018-06-18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	14	Zdzieci
53	GOS.6730.13.201 8.KGOS	2018-05-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	36	Rudniki
54	GOS.6730.14.201 8.KGOS	2018-04-10	Budowa budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	350	Kamieniec

55	GOS.6730.15.201 8.UA	2018-06-22	Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego wraz z budową klatki schodowej	zabudowa usługowa	6403/4	Połaniec
56	GOS.6730.16.201 8.UA	2018-06-29	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	1272, 1277/1	Zrębin
57	GOS.6730.17.201 8.KGOS	2018-08-14	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem w części na ewentualną kotłownię, narzędzia, sprzęt rolniczo-ogrodowy	zabudowa gospodarcza	592/3	Rudniki
58	GOS.6730.18.201 8.KGOS	2018-09-20	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnej wraz z garażem	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	690/3	Rudniki
59	GOS.6730.19.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa 10 budynku mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z ewentualnymi poddaszami użytkowymi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/7)	Rudniki
60	GOS.6730.20.201 8.KGOS	2018-10-10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167/5, 167/6	Zdzieci
61	GOS.6730.21.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/5	Rudniki
62	GOS.6730.22.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/9)	Rudniki
63	GOS.6730.23.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/10	Rudniki

64	GOS.6730.24.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/11	Rudniki
65	GOS.6730.25.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/12	Rudniki
66	GOS.6730.26.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/13	Rudniki
67	GOS.6730.27.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/14	Rudniki
68	GOS.6730.28.201 8.KGOS	2018-12-14	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	837/15	Rudniki
69	GOS.6730.29.201 8.KGOS	2018-11-30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego. Budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	159	Zdzieci
70	GOS.6730.30.201 8.KGOS	2018-11-30	Rozbudowa, przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1099/1	Zrębin

71	GOS.6730.31.201 8.KGOS	2018-11-30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami w parterze wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5543/10	Połaniec
72	GOS.6730.32.201 8.KGOS	2019-01-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	32	Rudniki
73	GOS.6730.33.201 8.KGOS	2019-01-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z ewentualnym poddaszem mieszkalnym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	167/6	Zdzieci
74	GOS.6730.34.201 8.KGOS	2019-02-06	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym oraz budową budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82/1	Kraśnik
75	GOS.6730.35.201 8.KGOS	2019-02-04	Wykonanie zadaszienia nad istniejącym tarasem zlokalizowanym na poziomie I piętra	pozostałe	6040/35, 6046/2, 6047/1	Połaniec
76	GOS.6730.36.201 8.KGOS	2019-02-04	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia rolnicze, skład opału w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	1132, 1135	Zrębin
77	GOS.6730.37.201 8.KGOS	2019-03-11	Budowa domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	73	Rudniki
78	GOS.6730.1.2019 .KGOS	2019-03-29	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia rolnicze, skład opału w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	317	Rudniki
79	GOS.6730.2.2019 .KGOS	2019-03-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej oraz budynku gospodarczego na sprzęt ogrodniczy	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	633/3	Rudniki

80	GOS.6730.3.2019 .KGOS	2019-04-05	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1141	Zrębin
81	GOS.6730.4.2019 .KGOS	2019-00-00	budowa budynku gospodarczo-garażowego z przeznaczeniem w części na sprzęt i narzędzia rolnicze oraz w części na przechowywanie sprzętu budo-wlanego /dla potrzeb własnych wnioskodawcy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą prowadzoną poza granicami działki objętej inwestycją	zabudowa gospodarcza	617/3	Rudniki
82	GOS.6730.5.2019 .KGOS	2019-02-04	Budowa budynku gospodarcze- go w zabudowie jednorodzinnej, wolnostojące go parterowego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia ogrodnicze	zabudowa gospodarcza	617/3	Rudniki
83	GOS.6730.6/1.20 19.UA	2019-05-28	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	79/1, 79/2	Rudniki
84	GOS.6730.6/2.20 19.UA	2019-05-28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		
85	GOS.6730.7/1.20 19.UA	2019-05-28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82/2	Rudniki
86	GOS.6730.7/2.20 19.UA	2019-05-28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej oraz budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		
87	GOS.6730.8.2019 .UA	2019-04-17	Budowa budynku gospodarczego na sprzęt rolniczy	zabudowa gospodarcza	88/4	Zdzieci
88	GOS.6730.9.2019 .UA	2019-04-30	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnej, wolnostojącego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	440	Zdzieci

89	GOS.6730.10.201 9.UA	2019-04-05	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z ewent. poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6034	Połaniec
90	GOS.6730.11.201 9.UA	2019-05-28	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego w zabudowie zagrodowej, polegająca na rozbudowie i nadbudowie budynku	zabudowa zagrodowa	1109/2, 1109/4	Zrębin
91	GOS.6730.12.201 9.UA	2019-05-28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go wolnostojącego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	324	Kamieniec
92	GOS.6730.13.201 9.UA	2019-05-28	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go wolnostojącego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8	Zdzieci
93	GOS.6730.14.201 9.UA	2019-07-17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	20	Rudniki
94	GOS.6730.15.201 9.UA	2019-07-30	Budowa budynku gospodarczo – garażowego w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza w zabudowie zagrodowej	260/4, 260/2	Kamieniec
95	GOS.6730.16.201 9.UA	2019-08-02	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego parterowego z ewentualnym poddaszem użytkowym wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6034, cz. 6038	Połaniec
96	GOS.6730.17.201 9.UA	2019-07-30	Budowa tablicy reklamowej o wymiarach 3,0 m x 2,0 m	pozostałe	6407/22	Połaniec

97	GOS.6730.18.201 9.UA	2019-08-02	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3229/2	Połaniec
98	GOS.6730.19.201 9.UA	2019-09-17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	37/2	Zdzieci
99	GOS.6730.20.201 9.UA	2019-10-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania podda-sza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	229	Kamieniec
100	GOS.6730.21.201 9.UA	2019-10-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	179/5	Kraśnik
101	GOS.6730.22.201 9.UA	2020-01-17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno- stojącego, parterowego, podpiwniczonego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3236/2	Połaniec
102	GOS.6730.23.201 9.UA	2019-11-21	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz budowa budynku gospodarcze- go w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1346	Zrębin

103	GOS.6730.24.201 9.UA	2020-02-11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	400	Rudniki
104	GOS.6730.25.201 9.UA	2019-12-12	Zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków gospodarczych z przeznaczeniem na warsztat samochodowy	zabudowa usługowa	3212/4	Połaniec
105	GOS.6730.26.201 9.UA	2021-01-04	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	94	Rudniki
106	GOS.6730.27.201 9.UA	2020-01-17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt ogrodniczy	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	249, 248, 252	Rudniki
107	GOS.6730.28.201 9.UA	2020-01-20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	250	Kamieniec
108	GOS.6730.29.201 9.UA	2020-01-17	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	53	Rudniki
109	GOS.6730.1.2020 .UA	2021-11-23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	400	Rudniki

110	GOS.6730.2.2020 .UA	2020-04-29	Rozbudowa budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania bud. gosp. na budynek mieszkalny wraz z urządzeniami niezbędnymi. popra. funkc.	zabudowa gospodarcza	23/1, 23/2	Zdzieci
111	GOS.6730.3.2020 .UA	2020-04-29	Przebudowa poddasza na użytkowy w budynku mieszkalnym i podniesienie ścianki kolankowej, wykonanie stropu żelbetowego na poddaszu użytk. i dot. strop lekki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	260/4	Kamieniec
112	GOS.6730.4.2020 .UA	2020-04-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z wbudowanym garażem oraz budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3237/3, 3237/4	Połaniec
113	GOS.6730.5.2020 .UA	2020-09-22	Rozbudowa i przebudowa budynku centrum komunikacyjno-usługowego-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz miejscami parkingowymi	zabudowa usługowo – handlowa	5871, 5869/4, 5869/10, 5889/2	Połaniec
114	GOS.6730.6.2020 .UA	2020-04-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11	Kraśnik
115	GOS.6730.7.2020 .UA	2020-04-02	Rozbudowa budynku mieszkalnego polegająca na uzyskaniu dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych i gospodarczych w tym kotłowni	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	611/3	Rudniki
116	GOS.6730.8.2020 .UA	2020-04-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1081	Zrębin
117	GOS.6730.9.2020 .UA	2020-05-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	137/1	Kraśnik

118	GOS.6730.10.202 0.UA	2020-05-29	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi- w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	12	Kraśnik
119	GOS.6730.11.202 0.UA	2020-07-03	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5644	Połaniec
120	GOS.6730.12.202 0.UA	2020-07-08	Budowa budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	3228	Połaniec
121	GOS.6730.13.202 0.UA	2017-08-07	Rozbudowa budynku mieszkalnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1267	Zrębin
122	GOS.6730.14.202 0.UA	2020-07-03	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6056/2, 6197/1	Połaniec
123	GOS.6730.15.202 0.UA	2020-09-17	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej polegająca na zmianie sposobu użytkowania strychu na poddasze użytkowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	514	Rudniki
124	GOS.6730.16.202 0.UA	2020-07-29	Budowa budynku jednorodzinne z poddaszem mieszkalnym i budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6001	Połaniec
125	GOS.6730.17.202 0.UA	2020-09-07	Rozbudowa budynku mieszkalnego polegająca na uzyskaniu dodatkowych pomieszczeń	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	611/3, 612/3	Rudniki
126	GOS.6730.18.202 0.	2018-02-08	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	149	Rudniki
127	GOS.6730.19.202 0.UA	2021-11-22	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	150	Rudniki
128	GOS.6730.20.202 0.UA	2020-10-07	Budowa budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	350	Kamieniec

129	GOS.6730.21.202 0.UA	2021-10-07	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	1271, 1276, cz. 1270, 1275	Zrębin
130	GOS.6730.22.202 0.UA	2020-09-22	Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych „Rudniki”	infrastruktura techniczna/ fotowoltaika	433, 434, 435, 436, 439,40	Rudniki
131	GOS.6730.23.202 0.UA	2020-12-29	Rozbudowa i przebudowa budynków gospodarczych	zabudowa gospodarcza	366	Okrağła
132	GOS.6730.24.202 0.UA	2021-04-23	Budowa instalacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych, „Rudniki”	Infrastruktura techniczna/fotowoltaika	433, 434, 435, 436, 439, 440	Rudniki
133	GOS.6730.25.202 0.UA	2021-01-14	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej	6953/25	Połaniec
134	GOS.6730.26.202 0.UA	2021-11-10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z ewentualnym poddaszem użytkowym w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	80	Rudniki
135	GOS.6730.27.202 0.UA	2020-11-16	Budowa budynku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5333/1	Połaniec
136	GOS.6730.28.202 0.UA	2021-00-00	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z ewentualnym poddaszem do zamieszkania w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	81	Rudniki
137	GOS.6730.29.202 0.UA	2021-00-00	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	123/1	Rudniki
138	GOS.6730.31.202 0.UA	2021-02-24	Budowa dwóch szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6152/2, 6153/3	Połaniec
139	GOS.6730.31.202 0.UA	2021-04-20	Budowa stawu rybnego dla celów wędkarskich	staw rybny	1347	Zrębin

140	GOS.6730.32.2020.UA	2021-04-20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	94	Rudniki
141	GOS.6730.1.2021.UA	2021-06-02	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3233/4	Połaniec
142	GOS.6730.2.2021.UA	2021-06-02	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego parter. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	3233/4	Połaniec
143	GOS.6730.3.2021.UA	2021-05-18	Budowa budynku jednorodzinnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5333/1	Połaniec
144	GOS.6730.4.2021.UA	2021-00-00	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa czterech budyn. Agroturystycznych na czasowe przebywanie ludzi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa	123/2	Rudniki
145	GOS.6730.5.2021.UA	2021-05-06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	180	Kraśnik
146	GOS.6730.6.2021.UA	2021-05-18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1347	Zrębin
147	GOS.6730.7.2021.UA	2017-06-12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	418	Rudniki

148	GOS.6730.8.2021 .UA	2021-05-12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz instalacjami: elektryczną i wodnokanalizacyjną na części wnioskowanej działki w drugim etapie planowana pobudową garażu pozostała cz. działki wraz z działką 861 będącą moja własnością zostanie zrekultywowana zagospodarowana i użytkowana rolniczo	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	860	Rudniki
149	GOS.6730.9.2021 .UR	2021-05-06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	139	Zdzieci
150	GOS.6730.10.202 1.UA	2021-06-23	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia rolnicze a także płody rolne- w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	309	Kamieniec
151	GOS.6730.11.202 1.UA	2021-06-23	Przebudowa budynku numer 3 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji gospodarczej na mieszkalną jednorodziną z poddaszem użytkowym wraz z budowa urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynków w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	11/2	Kraśnik
152	GOS.6730.12.202 1.UA	2021-06-23	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia rolnicze a także płody rolne -w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	1065/1, 1065/2, 1062/3	Zrębin
153	GOS.6730.13.202 1.UA	2021-07-19	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny- w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa zagrodowa	37/5	Zdzieci
154	GOS.6730.14.202 1.UA	2021-07-06	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	58	Rudniki

155	GOS.6730.15.202 1.UA	2021-09-06	Budowa budynku handlowo-usługowego terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną	zabudowa handlowo – usługowa	5890/8, 5890/12, 5890/9, 5890/13, 5890/18, 5890/11	Połaniec
156	GOS.6730.16.202 1.UA	2021-07-21	Budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na sprzęt i narzędzia rolnicze a także płody rolne- w zabudowie zagrodowej	zabudowa gospodarcza	296	Zdzieci
157	GOS.6730.17.202 1.UA	2021-00-00	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	5609, 5610	Połaniec
158	GOS.6730.18.202 1.UA	2021-09-15	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	243, 245	Kamieniec
159	GOS.6730.19.202 1.UA	2021-10-18	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ,wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	112, 113	Kraśnik
160	GOS.6730.20.202 1.UA	2021-10-18	Budowa budynku mieszkalnego jedno. wolnostojącego, parterowego z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	112, 113	Kraśnik
161	GOS.6730.21.202 1.UA	2021-10-18	Budowa budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	112, 113	Kraśnik
162	GOS.6730.22.202 1.UA	2021-10-25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego oraz budowa budynku gospodarczego na sprzęty i maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	402/3, 609/1	Zdzieci
163	GOS.6730.23.202 1.UA	2021-10-25	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	402/2	Połaniec
164	GOS.6730.24.202 1.UA	2021-11-04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5618	Połaniec

165	GOS.6730.25.2021.UA	2021-11-04	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego parterowego z możliwością wykorzystania poddasza	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5618	Połaniec
166	GOS.6730.26.2021.UA	2021-11-04	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	zabudowa zagrodowa	371/4	Kamieniec
167	GOS.6730.27.2021.UA	2022-01-17	Budowa budynku gospodarczego na sprzęt ogrodniczy	zabudowa gospodarcza	89	Rudniki
168	GOS.6730.28.2021.UA	2022-02-17	Budowa budynku mieszkalnego jedn. wolnostojącego z ewentualnym poddaszem użytkowym w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1286	Zrębin
169	GOS.6730.1.2022.UA	2022-03-17	budowa budynku dla małej przetwórci ryb o zdolności produkcyjnej do 50ton/rocznie	zabudowa produkcyjna	1493, 1497	Zrębin
170	GOS.6730.2.2022.UŚ	2022-05-25	budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	848/3	Rudniki
171	GOS.6730.3.2022.UŚ	2022-06-20	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	5601	Połaniec
172	GOS.6730.4.2022.UŚ	2022-07-14	budowa wolnostojącego budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	6982	Połaniec
173	GOS.6730.5.2022.UŚ	2022-10-24	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wolnostojącego budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	123/1	Rudniki
174	GOS.6730.6.2022.UŚ	2022-10-12	budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji poddasza użytkowego oraz budowa wolnostojącego-go budynku gospodarczego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	123/2	Rudniki

175	GOS.6730.7.2022 .UŚ	2022-09-14	budowa szklarni wolnostojącej wraz z budynkami i budowlami niezbędnymi do jej funkcjonowania	pozostałe	630, 631, 633, 634, 635/1, 635/2, 632/1, 632/2, 632/5, 632/4, 632/6	Przeczów gm. Łubnice
176	GOS.6730.8.2022 .UŚ	2022-11-08	budowa kontenerowego systemu magazynowania energii o łącznej mocy do 70MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem	infrastruktura techniczna elektroenergetyczna	83	Zdzieci
177	GOS.6730.9.2022 .UŚ	2022-09-14	budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	645/2, 646	Zrębin
178	GOS.6730.10.202 2.UŚ	2022-08-26	Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	867/1, 867/2, 868/1, 868/2	Rudniki
179	GOS.6730.11.202 2.UŚ	2022-00-00	budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	867/1, 867/2, 868/1, 868/2	Rudniki
180	GOS.6730.12.202 2.UŚ	2022-11-28	budowa wolnostojącego budynku usług pogrzebowych w ramach rozbudowy istniejącego zakładu pogrzebowego	zabudowa usługowa	5988, 6706, 5989, 5990	Połaniec
181	GOS.6730.13.202 2.UŚ	2022-10-27	budowa wolnostojącego budynku gospodarczego	zabudowa gospodarcza	592/3, 593/3	Rudniki
182	GOS.6730.14.202 2.UŚ	2022-11-15	budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	729/3, 730/3, 733/3	Rudniki
183	GOS.6730.15.202 2.UŚ	2022-11-15	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego w celu uzyskania salonu z aneksem kuchennym oraz na poddaszu dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	6006/2	Połaniec
184	GOS.6730.16.202 2.UŚ	2022-11-28	budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	5543/10, 5543/14	Połaniec

185	GOS.6730.17.202 2.UŚ	2022-12-20	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go z ewentualnym poddaszem użytkowym oraz wbudowanym garażem a także budynku gospodarczego na sprzęt i nar zędzia ogrodnicze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	123/1	Rudniki
186	GOS.6730.18.202 2.UŚ	2022-12-27	budowę budynku mieszkalnego i garażowego w zabudowie jednorodzinnej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	458	Zdzieci

Załącznik 2. Wykaz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

L.p	Numer decyzji	Data wydania	Przedmiot decyzji	Streszczenie	Numer działki	Obręb
1	GOS.6733.1.2016.UA	2016-00-00	Budowa podziemnych linii elektrycznych kablowych SN 15kV	sieć elektroenergetyczna kablowa SN	2688/1, 2688/2, 2691, 2690, 3165, 6427, 5895/6, 5895/7, 5895/129	
2	GOS.6733.2.2016.UA	2016-00-00	Rozbudowa, przebudowa nadbudowa istniejącego budynku przedszkola wraz ze żłobkiem	zabudowa usługowa	6045/1	Połaniec
3	GOS.6733.3.2016.UA	2016-00-00	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Ruszczańskiej 3 w Połańcu	zabudowa usługowa	5325/2	
4	GOS.6733.4.2016.UA	2016-09-07	Budowa oświetlenia ulicznego w; 1. Połaniec ul. Ruszczańska 2. ul. Żapniowski 3. ul. Madalińskiego 4. droga gminna 5. Zrębin 6. Kamieniec	oświetlenie uliczne	8563/2, 2673, 503/1, 503/3, 563/1, 6416/1, 2712/3, 3233/3, 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3234/1, 3236/1, 6127, 3237/1, 3237/3, 3237/4, 3238/1, 3238/2, 3239/1, 3239/2, 6441/1, 6441/2, 3262/1, 3263/1, 3264/3, 3264/5, 3266/3, 3267/1, 3268/3, 3201, 911, 3301/1, 330/2, 331	Połaniec, Zrębin, Kamieniec
5	GOS.6733.5.2016.UA	2016-08-18	Budowa zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych spółdzielczych położonych przy ul. Kr. Jadwigi i jednorodzinnych położonych przy ul. Działkowców i Energetyków	sieć ciepłownicza	6835/5, 6835/9, 6995, 5892/19	Połaniec

6	GOS.6733.6.2016.UA	2016-09-27	Przebudowa odcinka linii napowietrznej SN-15 KV Połaniec PKP w msc. Połaniec na linię kablowo-napowietrzną średniego napięcia	sieć elektroenergetyczna kablowo - napowietrzna SN	5624, 6016/1, 6016/2, 6047/14, 6047/21, 6047/25, 6047/28, 6048/2, 6049/2, 6051, 6053, 6057, 6060/1, 6060/2, 6061, 6062/1, 6047/27, 7001/4, 6195/1, 6195/2	Połaniec
7	GOS.6733.1.2017.KGOS	2017-00-00	Budowa napowietrznej słupowej stacji TRAFO z nawiązaniem kablowym po stronie SN wraz z budowa linii kablowej nN dla zasilania istn. odbiorców w msc. Zawada	sieć elektroenergetyczna kablowa nN	153/3, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6, 156/6, 195/1, 195/2, 162/5, 165/5, 162/13, 162/12, 162/11, 162/10, 209, 210, 165/6	Zawada
8	GOS.6733.2.2017.KGOS	2017-00-00	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 40mm	sieć gazowa średniego ciśnienia	494, 497, 498, 501, 502, 506, 916	Rudniki
9	GOS.6733.3.2017.KGOS	2017-00-00	Rozbudowa,nadbudowa, przebudowa...Stacji uzdatniania wody...	sieć wodociągowa	5895/7,5896/3 5897/3,5898/3 5899/3,5901/4 5901/3, 5900/4, 5900/5,5900/6, 5902/1,5903/1 6091, 2657/1, 2656/1	Połaniec
10	GOS.6733.1.2018.KGOS	2018-08-28	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 125mm i 40mm w Połańcu ul. Kościuszki	sieć gazowa średniego ciśnienia	w dokumentacji	
11	GOS.6733.2.2018.KGOS	2018-06-15	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 125mm, 90,63 i 40 mm. W Połańcu ul. Mielecka	sieć gazowa średniego ciśnienia	w aktach sprawy	
12	GOS.6733.3.2018.KGOS	2018-06-18	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 125mm, 90,63,40mm w Połańcu ul.Mielecka; Winnica ul. Nadwiślańska	sieć gazowa średniego ciśnienia	w aktach sprawy	
13	GOS.6733.4.2018.KGOS	2018-08-30	Przebudowa istn. Linii napowietrznej SN Połaniec-Rytwiany	sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN	798/1, 801/1, 802/1, 805/1, 924/1; 4,3,2,1,429,41,91,18; 1798	Rudniki; Okrągła; Ossala

14	GOS.6733.5.2018.KGOS	2018-09-20	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 40mm	sieć gazowa średniego ciśnienia	5995, 5997	Połaniec
15	GOS.6733.6.2018.KGOS	2018-11-21	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE DN 40mm	sieć gazowa średniego ciśnienia	830, 831/2, 831/3, 831/4, 836/3	Rudniki
16	GOS.6733.7.2018.KGOS	2018-11-21	Budowa odcinków sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Połaniec	sieć wodociągowa	3165,2658/3, 2659, 2660/2, 2661/2, 2698, 2665/2, 2700/2, 2701; 56, 901/2, 50, 902/3, 51	Połaniec; Rudniki
17	GOS6733.1.2019.KGOS	2019-00-00	Budowa Sieci Gazowej Średniego Ciśnienia z rur PE Dn 40mm	sieć gazowa średniego ciśnienia	836/3, 836/4	Rudniki
18	GOS.6733.2.2019.UA	2019-00-00	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE Dn 40mm	sieć gazowa średniego ciśnienia	5230/2, 4524, 4690/1	Połaniec
19	GOS.6733.3.2019.UA	2019-00-00	Przebudowa drogi powiatowej w m.Wymysłów polegająca na budowie linii elektroenergetycznej napowiet.nN 0,4 kV do celów oświetlenia ulicznego na odc.ok.200m	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	911/2, 254	Rudniki
20	GOS.6733.4.2019.UA	2019-00-00	Przebudowa drogi powiat.w msc. Rudniki polegająca na budowie linii elektroenergetycznej napowiet.nN 0,4kV do celów ośw. ulicznego na odcinku ok. 300m	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	913/2, 394	Rudniki
21	GOS.6733.5.2019.UA	2019-00-00	Przebudowa drogi gminnej nr.366113Tw msc.Zdzieci Nowe polegająca na budowie linii elektroenergetycznej napowiet..nN 0,4kV do celów osw. ulicznego na odcinku ok 180m	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	503, 77/1, 77/2	Zdzieci

22	GOS.6733.6.2019.UA	2019-00-00	Rozbudowa linii elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV do celów ośw. ulicznego na terenie oś.przy ul.Czarnieckiego w Połaniecu	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	6993/3	Połaniec
23	GOS6733.7.2019.UA	2019-00-00	Przebudowa drogi powiat.w msc. Rudniki polegająca na budowie linii elektroenergetycznej napow.nN 0,4kV do celów ośw.ulicznego na odcinku ok 300m	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	913/2, 394	Rudniki
24	GOS.6733.8.2019.UA	2019-00-00	Przebudowa drogi powiatowej w m. Wymysłów polegająca na budowie linii elektro-energetycznej napow. nN 0,4 kV do celów oświetlenia ulicznego na odcinku ok 200m	sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN	242	Rudniki
25	GOS.6733.1.2020.UA	2020-00-00	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w mieście Połaniec ul Mielecka na. Dz.o nr ewid.6039 ,6830 ,5624 , 5673 wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce o nr. ewidencyjnym 5673 obręb 0001 Połaniec	sieć gazowa średniego ciśnienia	6039, 6830, 5624, 5673	Połaniec
26	GOS.6733.2.2020.UA	2020-00-00	Budowa odcinka sieci energetycznej oświetlenia ulicznego	oświetlenie uliczne	3/2, 943, 8, 20, 25, 35, 40 ,45, 50, 55, 58, 63, 68/2, 73, 78, 83, 87, 92, 95, 937, 100, 901/2	Rudniki
27	GOS.6733.3.2020.UA	2020-07-29	Budowa sieci gazowej ś/c w msc.Rudniki Gm. Połaniec na dział. o o nr. ewid. 645/1, 916, 380 wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce o nr. Ewid. 380	sieć gazowa średniego ciśnienia	645/1, 916, 380	Rudniki

28	GOS.6733.4.2020.UA	2020-08-21	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Połaniec na działce nr. Ewid. 6039,6830,5624,5679, wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce nr. ewid.5673	sieć gazowa średniego ciśnienia	6039, 6830, 5624, 5673	Połaniec
29	GOS.6733.5.2020.UA	2020-08-21	Budowa na powietrzno podziemnego odcinka oświetlenia ulicznego	oświetlenie uliczne	20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 58, 63, 68/2, 73, 83, 87, 92, 95, 937	Rudniki
30	GOS.6733.6.2020.UA	2020-09-08	Budowa sieci gazowej ś/c w mieście Połaniec ul. Mielecka na dział.nr.ewid.5624,6050/3, wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce 6650/3	sieć gazowa średniego ciśnienia	5624, 6050/3	Połaniec
31	GOS.6733.7.2020.UA	2020-12-01	Budowa odcinka sieci wodociągowej pomiędzy drogą powiatową nr 0841T a drogą gminną nr 366086 T oraz wzdłuż niej w msc. Wymysłów gm. Połaniec	sieć wodociągowa	20, 30, 31, 34, 40, 902/3, 35, 45, 50, 55, 58, 63, 68/2, 73, 901/2, 36, 39, 25	Rudniki
32	GOS.6733.8.2020.UA	2020-02-22	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Połaniec na działkach o nr.ewid.5895/9,5895/8,5896/1 wraz z przyłączem do budynku handlowo-usługowego na działce nr.ewid.5896/1 obręb 0001 Połaniec	sieć gazowa średniego ciśnienia	5895/9, 5895/8, 5896/1	Połaniec
33	GOS.6733.9.2020.UA	2021-03-04	Rozbudowa linii kablowych nN 0,4 kV oświetlenia terenu wraz z montażem słupów oświetleniowych na terenie osiedla przy ul. Kosynierów w Połańcu	sieć elektroenergetyczna kablowa nN	6999	Połaniec

34	GOS.6733.1.2021.UA	2021-04-01	Budowa sieci gazowej ś/c msc.Rudniki GM. Połaniec na dz.o nr ewid. 916, 482, wraz z przyłączem do punktu gazowego na dz. o nr ewid. 489 obręb 0007 Rudniki	sieć gazowa średniego ciśnienia	916, 489	Rudniki
35	GOS.6733.2.2021.UA	2021-04-01	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Rudniki GM. Połaniec na działkach o nr ewid. 916, 461/2, 464/1 wraz z przyłączem do punktu gazowego na działce o nr ewid. 461/2 obręb 007 Rudniki	sieć gazowa średniego ciśnienia	916, 461/2, 464/1	Rudniki
36	GOS.6733.3.2021.UA	2021-04-20	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Rudniki GM. Połaniec na Dz. o nr ewid. 592/3, 916/3, 916, 514 wraz z przyłączem do punktu gazowego na Dz. o nr ewid. 514 obręb 007 Rudniki	sieć gazowa średniego ciśnienia	592/3, 916, 514	Rudniki
37	GOS.6733.4.2021.UA	2021-00-00	Rozbudowa sieci elektroenergetycznej NU 0,4 kU do celów oświetlenia ulicznego w Połańcu	sieć elektroenergetyczna nN	6993/3, 5881/72, 5881/67, 5881/53	Połaniec
38	GOS.6733.5.2021.UA	2021-06-01	Rozbudowa sieci elektroenergetycznej NU 0,4 kV do celów oświetlenia ulicznego na terenie Os. przy ul.Czarnieckiego w Połańcu	sieć elektroenergetyczna nN	6993/3, 5881/53, 5881/72, 5881/71	Połaniec
39	GOS.6733.6.2021.UA	2021-07-21	Budowa odcinka oświetlenia ulicznego w msc.Zdzieci Nowe	oświetlenie uliczne	14, 15/3, 15/4, 16, 17/1, 17/2, 18, 21/3, 22, 23/2, 24, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 27/3, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 501	Zdzieci

40	GOS.6733.7.2021.UA	2021-07-22	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Połaniec przy ul. Ruszcząńskiej na dz.o nr ewid. 5323, 5823/2, 5863/1, 5864, 5865 wraz z dwoma przyłączami do punktu gazowego na dz.o nr ewid. 5863/1, 5865 obręb 001 Połaniec	sieć gazowa średniego ciśnienia	5323, 5863/2, 5863/1, 5864, 5865	Połaniec
41	GOS.6733.8.2021.UA	2021-00-00	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Rudniki wraz z przyłączami do punktów gazowych na dz. nr ewid. 710/3, 916, 322/1, 322/2, 323 obręb 007 Rudniki	sieć gazowa średniego ciśnienia	710/3, 916, 322/1, 322/2, 323	Rudniki
42	GOS.6733.9.2021.UA	2021-02-17	Budowa sieci gazowej ś/c	sieć gazowa średniego ciśnienia	837/7, 837/8, 837/9, 837/10, 837/11	Rudniki
43	GOS.6733.10.2021.UA	2021-09-28	Budowa sieci gazowej ś/c w msc. Rudniki wraz z przyłączami do punktów gazowych	sieć gazowa średniego ciśnienia	710/3, 816, 322/1, 322/2, 323	Rudniki
44	GOS.6733.11.2021.UA	2021-10-19	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia	sieć gazowa średniego ciśnienia	6409/2, 5880/2, 5880/1, 5879, 5878	Połaniec
45	GOS.6733.1.2022.UA	2022-04-11	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej sanitarnej od ul. Mieleckiej do ul. T. Kościuszki	sieć kanalizacji sanitarnej	6832	Połaniec

46	GOS.6733.2.2022.UA	2022-07-27	Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry min.20m x 40m wraz z zadaszeniem/ budowa hali sportowej/w ramach programu budowy hal sportowych o lekkiej konstrukcji	zabudowa usługowa	1189	Zrębin
47	GOS.6733.3.2022.US	2022-09-03	Przebudowa i rozbudowa oświetlenia wewnętrznego muszli koncertowej przy ul. Kr. Jadwigi w Połańcu	oświetlenie muszli koncertowej	6835/9, 6835/7, 6836/18	Połaniec
48	GOS.6733.4.2022.UŚ	2022-08-31	Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia	sieć gazowa średniego ciśnienia	5418/2, 5419, 5420, 5421, 5615, 5600, 5601	Połaniec
49	GOS.6733.5.2022.UŚ	2022-10-20	Budowa odcinka sieci wodociągowej wzdłuż drogi gminnej nr 366 163T w msc. Kraśnik gm. Połaniec	sieć wodociągowa	70, 92	Kraśnik
50	GOS.6733.6.2022.UŚ	2022-00-00	Rozbudowa, przebudowa części pomieszczeń piwnic w budynku CKiSZ w Połańcu wraz ze zmianą ich sposobu użytkowania, przeznaczeniem na działalność edukacyjno-kulturalną oraz budowa schodów zewnętrznych wraz z windą do piwnic i ich zabudową	zabudowa usługowa	5887/2	Połaniec

Załącznik 3. Wykaz wniosków o zmianę dokumentów planistycznych

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko wnioskodawcy	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Wnioskowane przeznaczenie	Wnioskowana zmiana dokumentu
1	2016-01-19	[...]	Połaniec	4691	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
2	2016-02-09	[...]	Połaniec	1714	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
3	2016-03-21	[...]	Połaniec	5126	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
4	2016-04-19	[...]	Winnica	(348) 348/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	SUiKZP MPZP Winnica I
5	2016-04-27	[...]	Winnica	347	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
6	2016-04-28	[...]	Winnica	350	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
7	2016-05-22	[...]	Połaniec	5400, 5849	likwidacja drogi i placu do zawracania	MPZP Połaniec II
8	2016-09-16	[...]	Luszyca	236	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
9	2016-10-28	[...]	Luszyca	226	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
10	2016-12-06	[...]	Połaniec	2351/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
11	2017-01-18	[...]	Połaniec	5193/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
12	2017-05-17	[...]	Połaniec	5226/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
13	2017-07-17	[...]	Połaniec	5521	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
14	2017-07-21	[...]	Połaniec	5071	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
15	2017-10-25	[...]	Łęg	230/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
16	2017-11-20	[...]	Połaniec	2018	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
17	2018-01-10	[...]	Połaniec	5225/4	zmiana parametrów drogi	MPZP Połaniec II
18	2018-01-19	[...]	Luszyca	236	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
19	2018-02-13	[...]	Winnica	140/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SUiKZP MPZP Winnica I

20	2018-02-28	[...]	Połaniec	2020/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
21	2018-03-01	[...]	Połaniec	2020/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
22	2018-03-01	[...]	Połaniec	184	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
23	2018-03-05	[...]	Połaniec	4702/5, 5221/7, 5221/12	likwidacja drogi, zmiana parametrów drogi	MPZP Połaniec II
24	2018-03-15	[...]	Winnica	(348) 348/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	SUiKZP MPZP Winnica I
25	2018-03-22	[...]	Winnica	309	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
26	2018-03-26	[...]	Połaniec	1246	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
27	2018-04-09	[...]	Rybitwy	504/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Rybitwy
28	2018-05-18	[...]	Luszyca	236	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
29	2018-05-29	[...]	Brzozowa	501	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
30	2018-06-11	[...]	Tursko Małe Kolonie	142/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada
31	2018-11-15	[...]	Połaniec	5781/4	zmiana parametrów podziału działki	MPZP Połaniec II
32	2018-12-10	[...]	Połaniec	2550/2, 2550/7	zabudowa rekreacyjna, stawy	MPZP Połaniec II
33	2019-01-03	[...]	Połaniec	2550/2, 2550/7	zabudowa rekreacyjna, stawy	MPZP Połaniec II
34	2019-01-04	[...]	Połaniec	5400, 5849	likwidacja drogi i placu do zawracania	MPZP Połaniec II
35	2019-01-23	[...]	Połaniec	5841/7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
36	2019-01-29	Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „SIARKOPOL” S.A.				SUiKZP
37	2019-01-29	Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A.				MPZP Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonie i Zawada

38	2019-02-20	[...]	Winnica	39, 95, 136	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SUiKZP MPZP Winnica I
39	2019-02-25	[...]	Połaniec	1360	teren rolniczy	MPZP Połaniec II
40	2019-02-25	[...]	Połaniec	5831, 5832, 5837	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa	MPZP Połaniec II
41	2019-02-25	[...]	Połaniec	2581, 2356/2, 5402/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
42	2019-03-04	[...]	Połaniec	5841/6, 5842/3, 5843/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	MPZP Połaniec II
43	2019-04-02	[...]	Połaniec	2550/2, 2550/7	scalenie działek	MPZP Połaniec II
44	2019-04-16	[...]	Połaniec	223, 227	teren rolniczy	MPZP Połaniec II
45	2019-04-24	[...]	Połaniec	4158	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
46	2019-05-16	[...]	Połaniec	2099	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
47	2019-06-25	[...]	Połaniec	6647/2	likwidacja drogi	MPZP Połaniec II
48	2019-07-02	[...]	Winnica	169	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
49	2019-07-23	[...]	Połaniec	5221/16, 5334, 5359	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana parametrów drogi	MPZP Połaniec II
50	2019-08-01	[...]	Połaniec	5221/13, 5221/14	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
51	2019-08-02	[...]	Połaniec	5407/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
52	2019-08-07	[...]	Połaniec	1963, 2108, 2345/2, 2373/1, 2477, 2478, 2489, 2490/2, 2499/2, 5744, 5745, 5747	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
53	2019-08-08	[...]	Połaniec	2376/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
54	2019-08-23	[...]	Połaniec	5790	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
55	2019-09-17	[...]	Połaniec	5400, 5849	likwidacja drogi i placu do zawracania	MPZP Połaniec II
56	2019-09-20	[...]	Połaniec	6652, 5561/7	zmiana linii zabudowy, zmniejszenie trójkąta widoczności	MPZP Połaniec II
57	2019-09-30	[...]	Połaniec	1633	stawy	MPZP Połaniec II
58	2019-10-01	[...]	Połaniec	5758/4, 5758/6	droga dojazdowa	MPZP Połaniec II
59	2019-10-10	[...]	Połaniec	5400, 5849	likwidacja drogi i placu do zawracania	MPZP Połaniec II

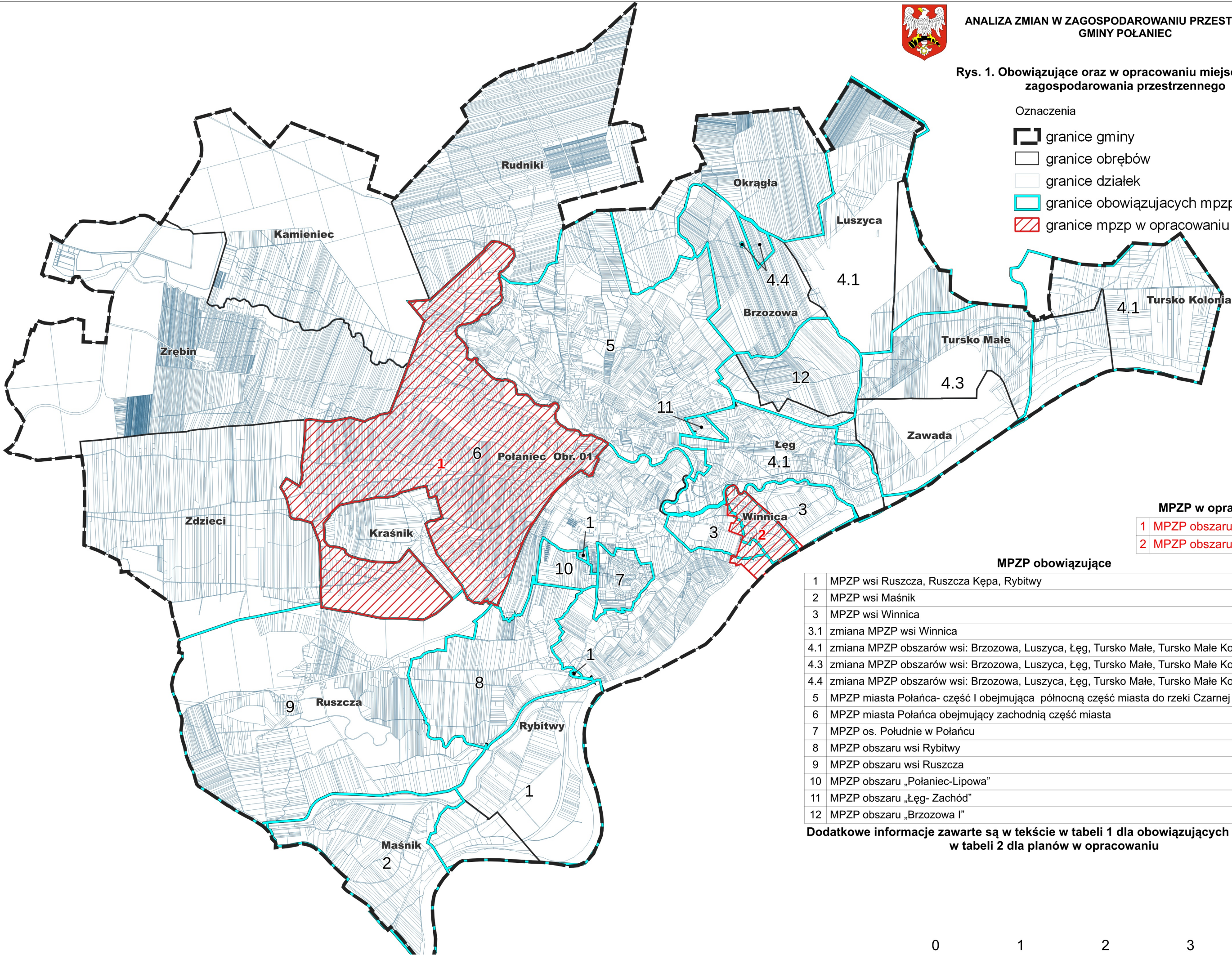
60	2019-10-17	[...]	Połaniec	2145	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
61	2020-01-02	[...]	Winnica	41	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
62	2020-01-02	[...]	Winnica	85, 91, 131	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
63	2020-06-02	[...]	Połaniec	1385	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
64	2020-08-17	[...]	Połaniec	2405/4, 2406/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
65	2020-09-01	[...]	Połaniec	1403	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
66	2020-11-13	[...]	Połaniec	5167	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
67	2021-03-26	[...]	Połaniec	1941	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
68	2021-03-26	[...]	Połaniec	2112	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SUiKZP
69	2021-04-09	[...]	Połaniec	1407	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
70	2021-04-09	[...]	Połaniec	1710	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna	MPZP Połaniec II
71	2021-06-30	[...]	Połaniec	6152/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	brak MPZP
72	2021-11-23	[...]	Połaniec	2174	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
73	2022-01-20	[...]	Połaniec	4702/5	likwidacja drogi	MPZP Połaniec II
74	2022-02-09	[...]	Połaniec	2082	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
75	2022-02-17	Spółeczność lokalna mieszkańcy ul. Działkowców – miasto Połaniec	Połaniec	2678/5		MPZP Połaniec – Lipowa
76	2022-04-28	[...]	Połaniec	4574	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
77	2022-06-08	[...]	Połaniec	2405/3, 2406/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
78	2022-11-22	[...]	Połaniec	2582	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
79	2022-12-05	[...]	Połaniec	5126	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
80	2022-12-14	[...]	Połaniec	5072/2, 5073/2, 5074/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec Północ
81	2022-12-30	[...]	Połaniec	3795, 3796, 3797	zabudowa produkcyjna i usługowa	MPZP Połaniec II
82	2023-01-26	[...]	Winnica	343/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Winnica I
83	2023-01-26	[...]	Winnica	343/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SUiKZP

84	2023-02-03	[...]	Połaniec	4564/2, 4564/3, 4564/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
85	2023-02-05	[...]	Połaniec	2337/1, 2337/2, 2337/3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II
86	2023-02-15	[...]	Połaniec	6313/10, 6312/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec – Południe
87	2023-03-06	[...]	Winnica	140/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna	SUiKZP MPZP Winnica I
88	2023-03-07	[...]	Połaniec	226	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP Połaniec II



Rys. 1. Obowiązujące oraz w opracowaniu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Oznaczenia
- granicz gminy
 - granicz obrębów
 - granicz działek
 - granicz obowiązujących mpzp
 - granicz mpzp w opracowaniu



- MPZP w opracowaniu
- 1 MPZP obszaru „Połaniec II”
 - 2 MPZP obszaru „Winnica I”

MPZP obowiązujące	
1	MPZP wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy
2	MPZP wsi Maśnik
3	MPZP wsi Winnica
3.1	zmiana MPZP wsi Winnica
4.1	zmiana MPZP obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada
4.3	zmiana MPZP obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada
4.4	zmiana MPZP obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada
5	MPZP miasta Połaniec- część I obejmująca północną część miasta do rzeki Czarnej
6	MPZP miasta Połaniec obejmujący zachodnią część miasta
7	MPZP os. Południe w Połaniecu
8	MPZP obszaru wsi Rybitwy
9	MPZP obszaru wsi Ruszcza
10	MPZP obszaru „Połaniec-Lipowa”
11	MPZP obszaru „Łęg- Zachód”
12	MPZP obszaru „Brzozowa I”

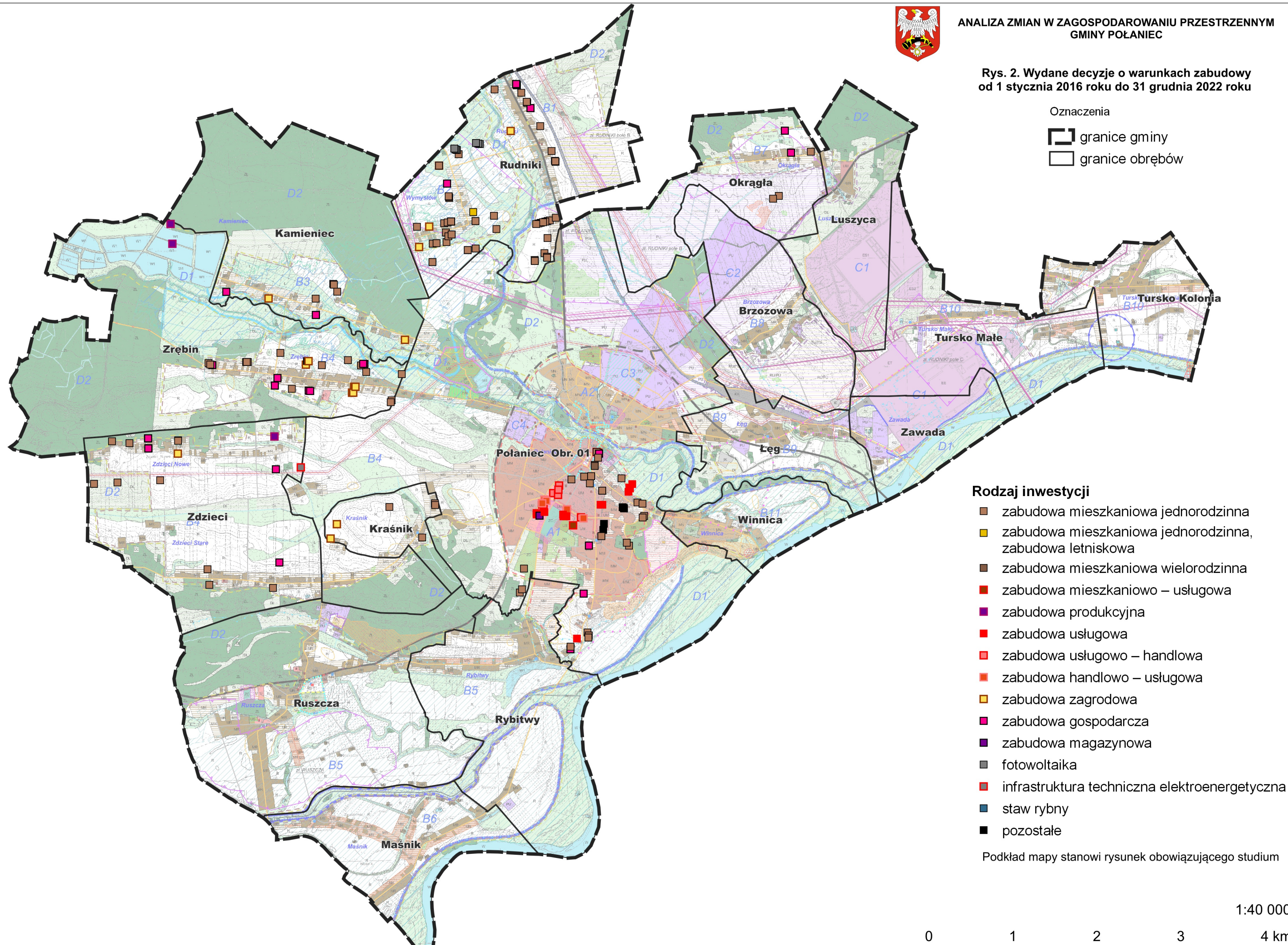
Dodatkowe informacje zawarte są w tekście w tabeli 1 dla obowiązujących planów oraz w tabeli 2 dla planów w opracowaniu

1:40 000

0 1 2 3 4 km

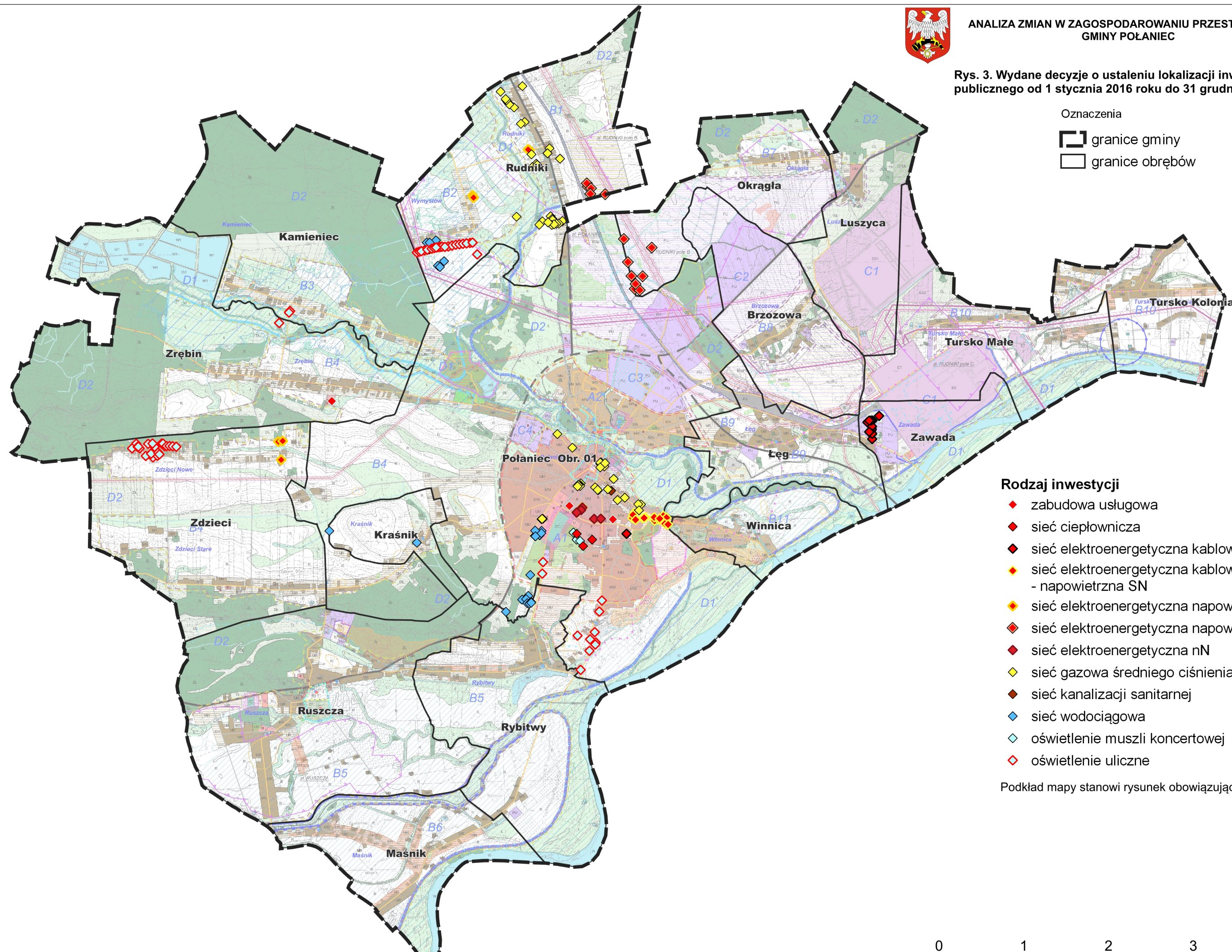


Rys. 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy
od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku





Rys. 3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2022 roku



1:40 000

0 1 2 3 4 km



Rys. 4. Wnioski złożone do zmiany studium
od 1 stycznia 2016 roku do 7 marca 2023 roku

Oznaczenia

- granice gminy
□ granice obrębów

Wnioskowane przeznaczenie

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- wniosek bez wskazania dokumentu do zmiany

Podkład mapy stanowi rysunek obowiązującego studium

1:40 000

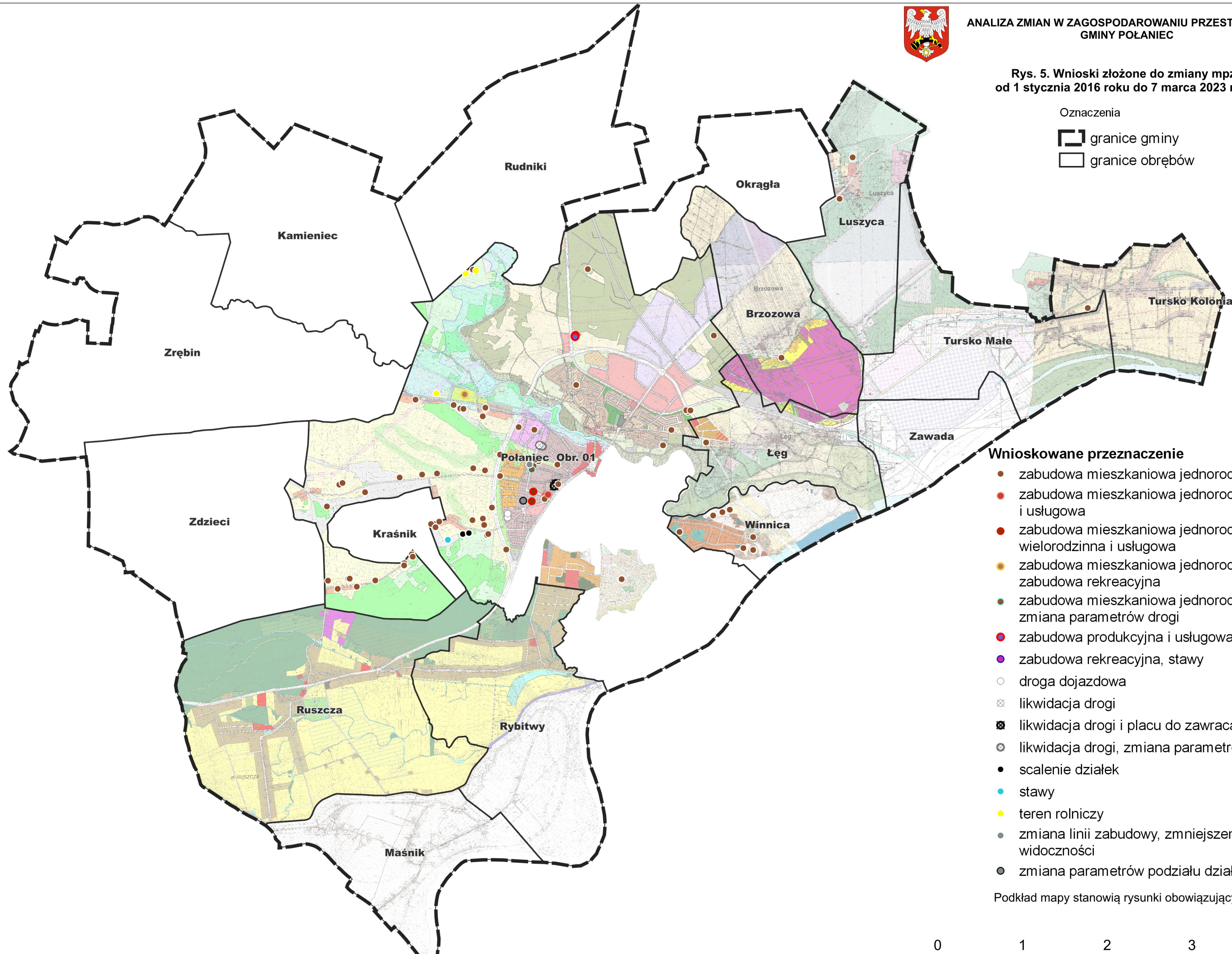
0 1 2 3 4 km



Rys. 5. Wnioski złożone do zmiany mpzp
od 1 stycznia 2016 roku do 7 marca 2023 roku

Oznaczenia

- granice gminy
granice obrębów



Wnioskowane przeznaczenie

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana parametrów drogi
- zabudowa produkcyjna i usługowa
- zabudowa rekreacyjna, stawy
- droga dojazdowa
- likwidacja drogi
- likwidacja drogi i placu do zawracania
- likwidacja drogi, zmiana parametrów drogi
- scalenie działek
- stawy
- teren rolniczy
- zmiana linii zabudowy, zmniejszenie trójkąta widoczności
- zmiana parametrów podziału działki

Podkład mapy stanowią rysunki obowiązujących mpzp

1:40 000

0 1 2 3 4 km



Rys. 6. Wydane decyzje pozwolenia na budowę
od 1 stycznia 2016 roku do 23 czerwca 2023 roku

Oznaczenia

- granicz gminy
granicz obrębów

Pozwolenia na budowę

- ◆ Budynek mieszkalny jednorodzinny
◆ Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny

Podkład mapy stanowi rysunek obowiązującego studium

1:40 000

0 1 2 3 4 km

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Burmistrz Miasta i Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analizy przekazywane są Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Burmistrz Miasta i Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 12 marca 2024 r. zaopiniowała je pozytywnie, sugerując wprowadzenie do projektu uchwały zmian, określonych w opinii, co też zostało uczynione przez Wykonawcę Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Połaniec.