

Informacja o stanie mienia komunalnego

I Grunty

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2022 roku** wynosił **507, 8879 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **31 160 391,99 zł**.

Na dzień **31.12.2023 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **467,1765 ha**, na ogólną wartość **31 679 114,35 zł**.

Przekazano w Trwały Zarząd grunty o wartości 171 432,78 zł.

II Budynki i budowle

Na dzień **01.01.2023 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **131 677 826,98 zł (netto)**.

W okresie od **01.01.2023 roku** do **31.12.2023 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **15 950 004,72 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **28 614 313,10 zł**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **8 689 931,49 zł**, zmniejszenie umorzenia w związku ze zbyciem majątku wynosiło **10 189 303,78 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2023 roku** wynosi **120 512 890,89 zł (netto)**.

III

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku uległy zmianie. Wartość na koniec 2023 roku wynosi **43 948 134,75 zł**.

Na dzień 31.12.2023 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 0,2115 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy na dzień 31 grudnia 2023 r.

Tabela 1

(wg wart. netto)

Rzeczowe aktywa trwałe jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych wg załączonego wykazu*

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe		Gospodarki pomocnicze	
			Ilość [j. m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j. m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j. m.]	Wartość [w tys.zł]
I	Środki trwałe		1523(szt) 467,1765(ha)	163 063	4	38		
1.	Grupa 0	ha	467,1765	31 679				
	Grunty w tym:							
	użytki rolne	ha	131,2699	6 896				
	grunty leśne	ha	11,3696	810				
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	283,3617	22 243				

[illegible]

	budynki biurowe	szt.	1	2 888										
	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	481										
	budynki oświaty	szt.	1	1 991										
	budynki nauki i kultury	szt.	7	10 708										
	budynki sportowe	szt.	4	21 105										
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	4	6										
	inne budynki niemieszkalne	szt.	67	8 854										
	budynki mieszkalne	szt.	14	1 621										
	lokale niemieszkalne	szt.	7	1 119										
	lokale mieszkalne	szt.			4	38								

[illegible]

II	Inwestycje rozpoczęte- środki trwale w budowie	szt.	22	7 104										
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.												
	Ogółem rzeczowe aktywa trwale													

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Polaniec na dzień 31.12.2023 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2022 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody uzyskane za 2023 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody planowane na 2024 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	4	4	5
1.	dochód z najmu lokalu mieszkalnego	5 915,06 700-70007-0750	7 193,08 700-70007-0750	8 000,00 700-70007-075
2.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 272 050,98 700-70005-0770	12 452 210,00 700-70005-0770	2 919 846,00 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770
	- sprzedaż gruntów	1 272 050,98 700-70005-0770	12 452 210,00 700-70005-0770	2 919 846,00 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770
3.	wpływy z opłat adiacenckich	0 756-75618-0690	46 841,10 756-75618-0690	50 000,00 756-75618-0690
4.	wpływy z opłat eksploatacyjnych	353,94 756-75618-0460	0 756-75618-0460	400,00 756-75618-0460
5.	za użytkowanie wieczyste:			
	- opłaty pierwsze	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770
	- opłaty roczne	118 145,55 700-70005-0550	125 705,01 700-70005-0550	180 000,00 700-70005-0550
6.	dochody z najmu lokalu	7 913,36 801-80101-0750	7 477,48 801-80101-0750	9 000,00 801-80101-0750
7.	wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność	16 874,00 700-70005-076	14 549,41 700-70005-076	17 600,00 700-70005-076
8.	wpływy z najmu lokali użytkowych	144 757,78 700-70005-0750	176 649,42 700-70005-0750	190 000,00 700-70005-0750
9.	wpływy z najmu lokali mieszkalnych	48 200,37 700-70007-0750	70 813,80 700-70007-0750	80 000,00 700-70007-0750
10.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	91 784,26 700-70005-0750	103 233,04 700-70005-0750	100 000,00 700-70005-0750
11.	wpływy za administrowanie	0	0	0
12.	wpływy za trwałe zarząd	27 054,11 700-70005-0470	27 054,11 700-70005-0470	35 882,00 700-70005-0470
13.	dywidendy	0	0	0
14.	inne wpływy:			
	- za zajęcie pasa drogowego	16 150,37 756-75618-049	18 284,41 756-75618-049	18 000,00 756-75618-049

	- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	18 501,53 700-70095-083	64 404,79 700-70095-083	80 000,00 700-70095-083
	- rozgraniczenia nieruchomości	0 710-71012-097	0 710-71012-097	0 710-71012-097
	- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	0 700-70005-080	0 700-70005-080	0 700-70005-080

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 3

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	131,2699	6 896		
	-grunty orne	ha	69,1202	5 721		
	-sady	ha	0,5980	63		
	-łąki trwałe	ha	46,4739	296		
	-pastwiska trwałe	ha	4,6614	284		
	-grunty rolne zabudowane	ha	0,2900	21		
	-grunty pod stawami	ha	9,6000	480		
	- rowy	ha	0,5264	31		
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	11,3696	810		
	-las	ha	10,3282	643		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,0414	167		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	ha	320,5426	23755	0,2115	13
	-tereny mieszkalne	ha	0,0652	680		
	-tereny przemysłowe	ha	127,1848	6 533		
	- inne tereny zabudowane	ha	7,3604	1086		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	10,7592	753		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	13,7980	913		
	- użytki kopalne	ha	0,7018	28		
	- tereny różne	ha	37,1809	1 512		

	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	123,4923	12 250	0,2115	13
	drogi	ha	123,4023	12 245	0,2115	13
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	-----	-----		
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	-----	-----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	-----	-----		
5.	Nieużytki	ha	3,9944	218		

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 4

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

Nieruchomości zabudowane /budynki/

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	14	1 621		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łączności	szt.	6	20		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	37		
6	budynki biurowe	szt.	1	2 888		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	481		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	1	1 991		
9	budynki kultury	szt.	7	10 708		
10	budynki sportowe	szt.	4	21 105		
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	4	6		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	67	8 854		

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			4	38
2	lokale użytkowe	szt.	7	1 119		

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Tabela 5

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2023 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 297	31 649	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749	-----	-----
6.	Spółka SIM SMSA Sp. z o.o. w Jędrzejowie	60 000	3 000	-----	-----

7.	Spółka PUK Sp. z o.o. w Łęgu	1 000	50	-----	-----
Razem		174 343	43 938	769	11

BURMISTRZ
 /-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak