

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Nexera Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)¹⁾ art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połaniecu

postanawia

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Połaniec:

- położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Połaniec, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4573 o powierzchni 1,1640 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Zrębin, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 967 o powierzchni 0,1100 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Połaniec, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6053 o powierzchni 0,2382 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Połaniec, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4710/2 o powierzchni 0,0554 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Połaniec, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5357/1 o powierzchni 0,0953 ha,
- położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Zrębin, gm. Połaniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1069/2 o powierzchni 0,0045 ha,

na rzecz Nexera Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

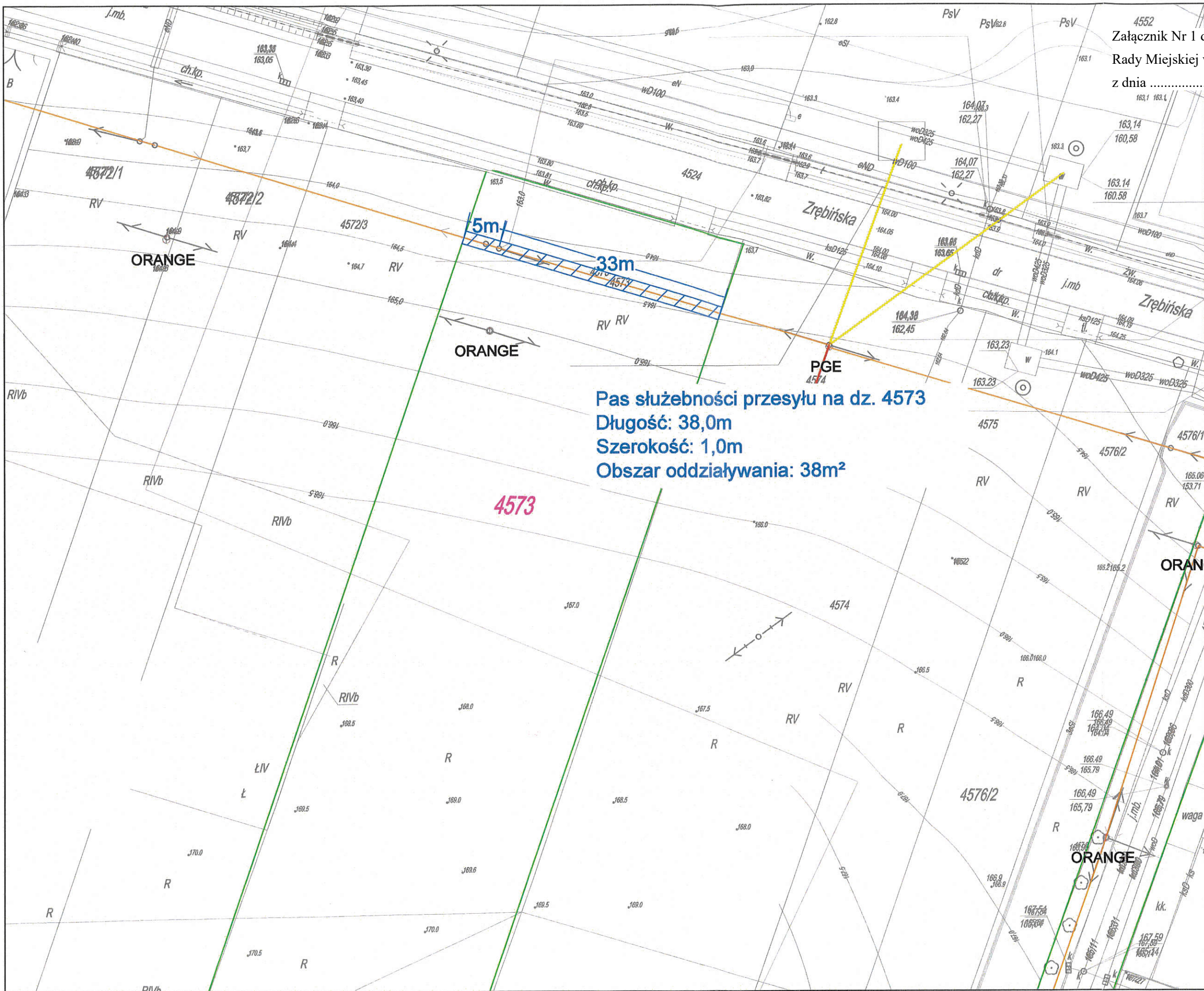
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 r.

- OPIS OZNACZEŃ**
- 58 Numer budynku
 - 4577/14 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - proj. sieć światłowodowa po istniejącej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa po projektowanej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa abonencka
 - PGE ist. słup ENN/TT
 - wymiary przebiegu
 - zakres służebności przesyłu

RESPON RESPON Paweł Piórkowski
al. T. Rejtana 10, 35-310 Rzeszów

Inwestor:
NEXERA Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 25, Alfabeta Plaza, VI p. 00-857 Warszawa

Tytuł Projektu:
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Połaniec, Kamieniec, Zrębin, Winnica gm. Połaniec, pow. staszowski

Temat Rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	Format:	Skala:
Nr obszaru:	Nr rysunku:	Arkusz:
Nr Sztaki Dostępowej / Nr gąszi funkcjonalnej SWC-3-481959		Kod Obszaru: POPC4-SWC-3
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Zbigniew Strawczyński	0261/96/03	mgr inż. Zbigniew Strawczyński
Opracował: mgr inż. Gabriela Mysliwiec	03.2023	03.2023
Uwagi:		

MAPA EWIDENCYJNA

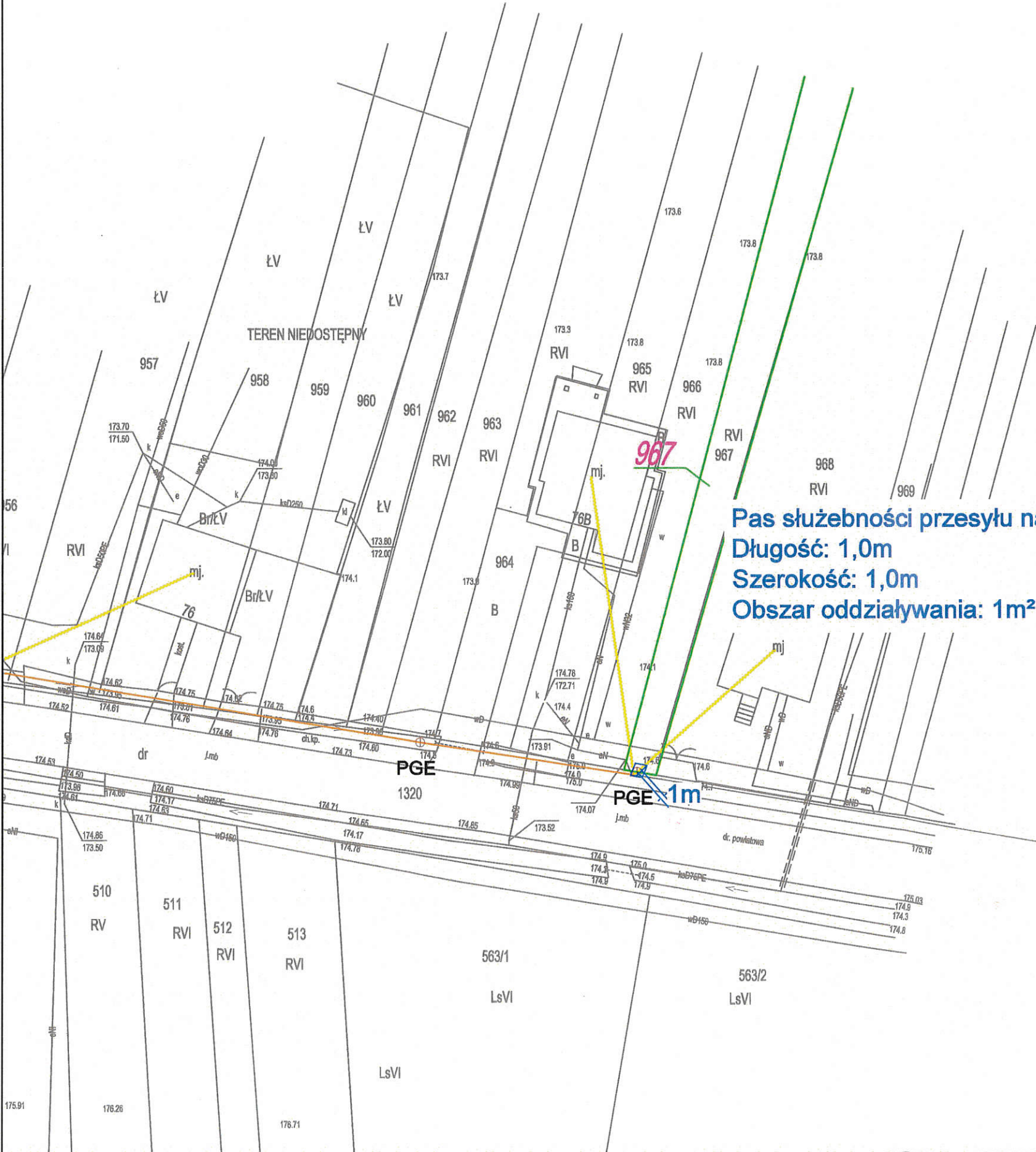
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połancu
z dnia 2024 r.

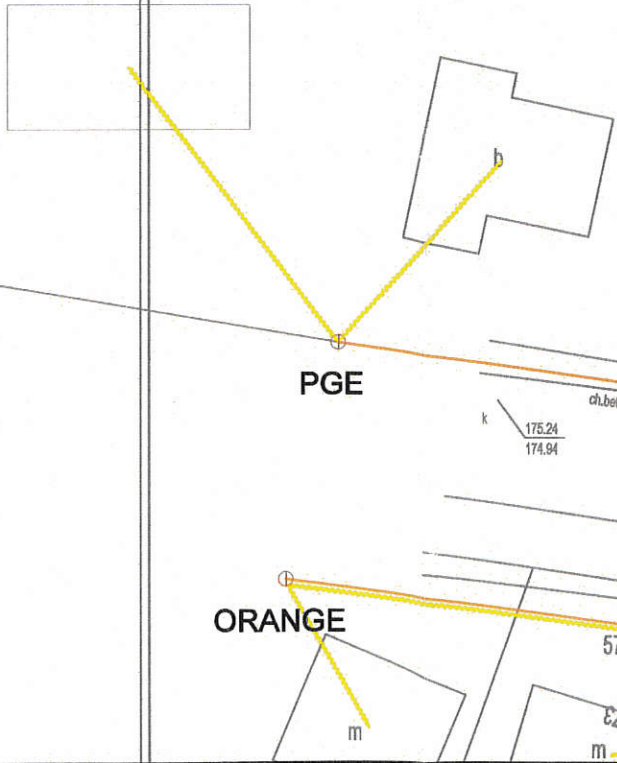
6497



Działka nr 4573 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu



Pas służebności przesyłu na dz. 967
Długość: 1,0m
Szerokość: 1,0m
Obszar oddziaływania: 1m²



- OPIS OZNACZEŃ**
- 58 Numer budynku
 - 4577/14 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - proj. sieć światłowodowa po istniejącej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa po projektowanej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa abonencka
 - PGE ist. słup ENN/TT
 - x m wymiary przejęć
 - zakres służebności przesyłu

RESPON RESPON Paweł Piórkowski
al. T. Rejtana 10, 35-310 Rzeszów

Inwestor:
NEXERA Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 25, Alfabeta Plaza, VI p. 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu:
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Połaniec, Kamieniec, Ziębiny, Winnica gm. Połaniec, pow. staszowski

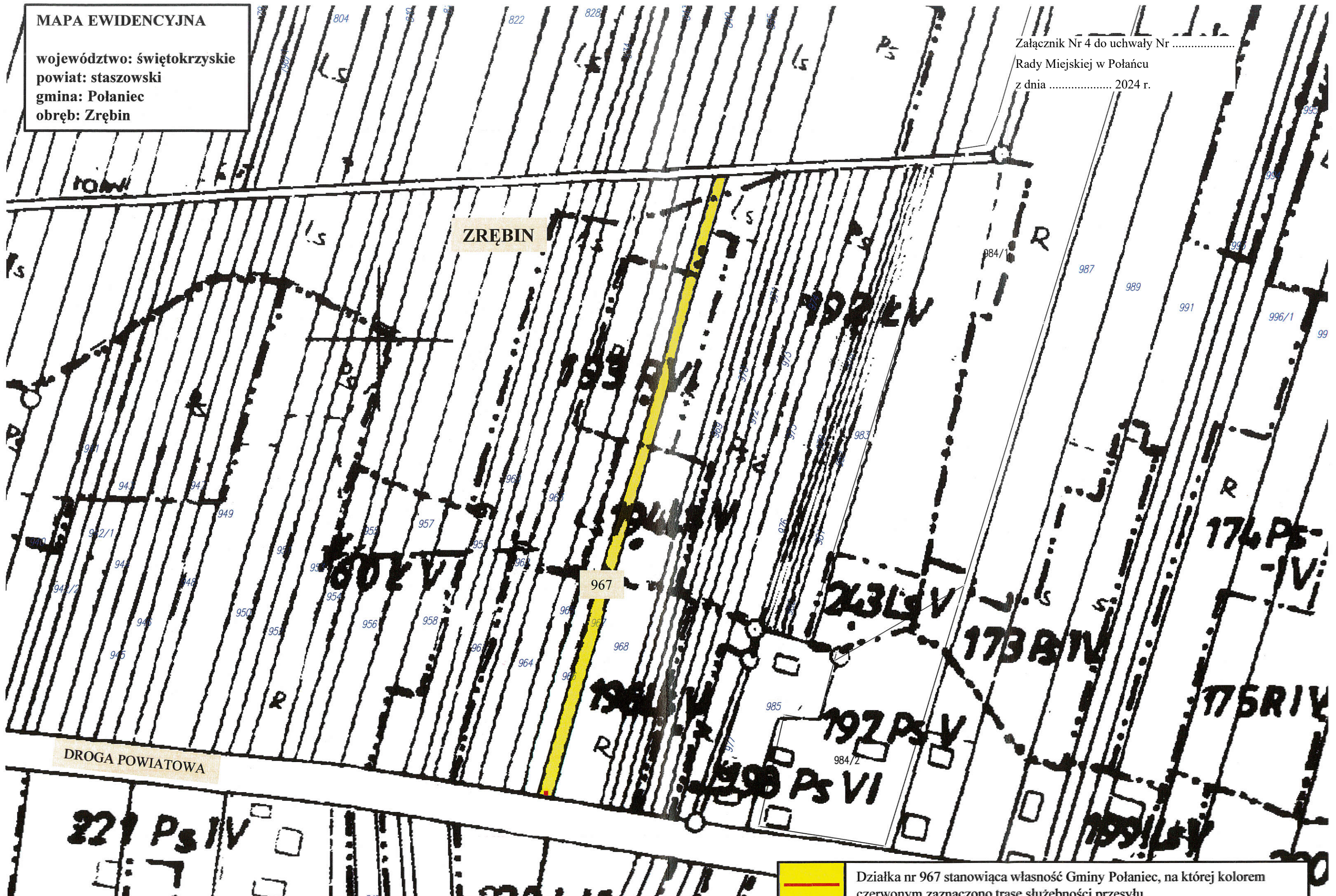
Temat Rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	Format:	Skala:
Nr obszaru:	297x420	1:500
Nr rysunku:	2	1
Nr Szały Dostępowej / Nr gąlezi funkcjonalnej:	Kod Obszaru:	
SWC-3-481959	POPC4 SWC-3	
Imię i Nazwisko:	Nr Uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Zbigniew Strawczyński	19281/96/2	
Opracował:	mgr inż. Gabriela Mysliwiec	
Uwagi:		

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Zrębin

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połaniecu
z dnia 2024 r.

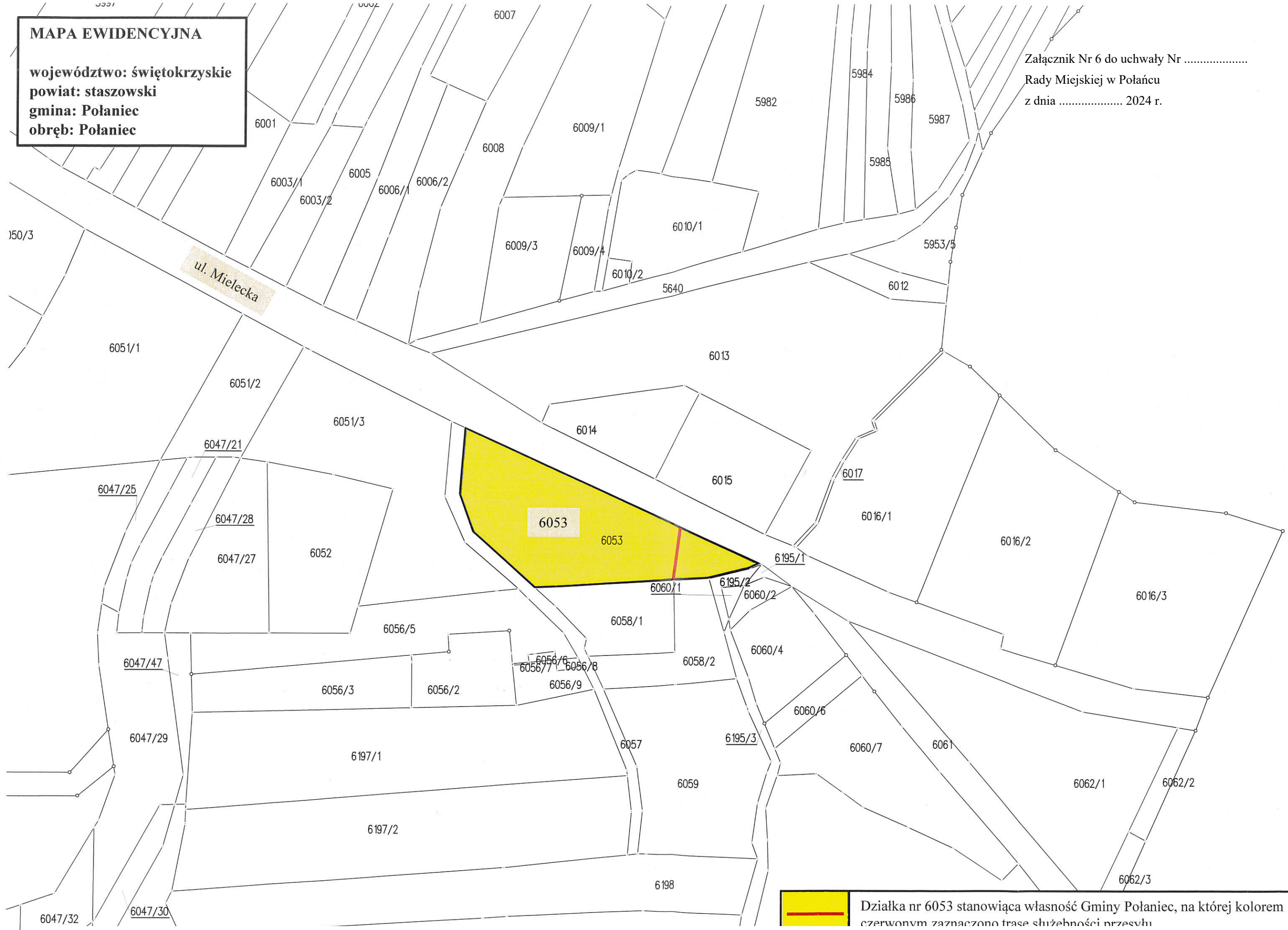


Działka nr 967 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

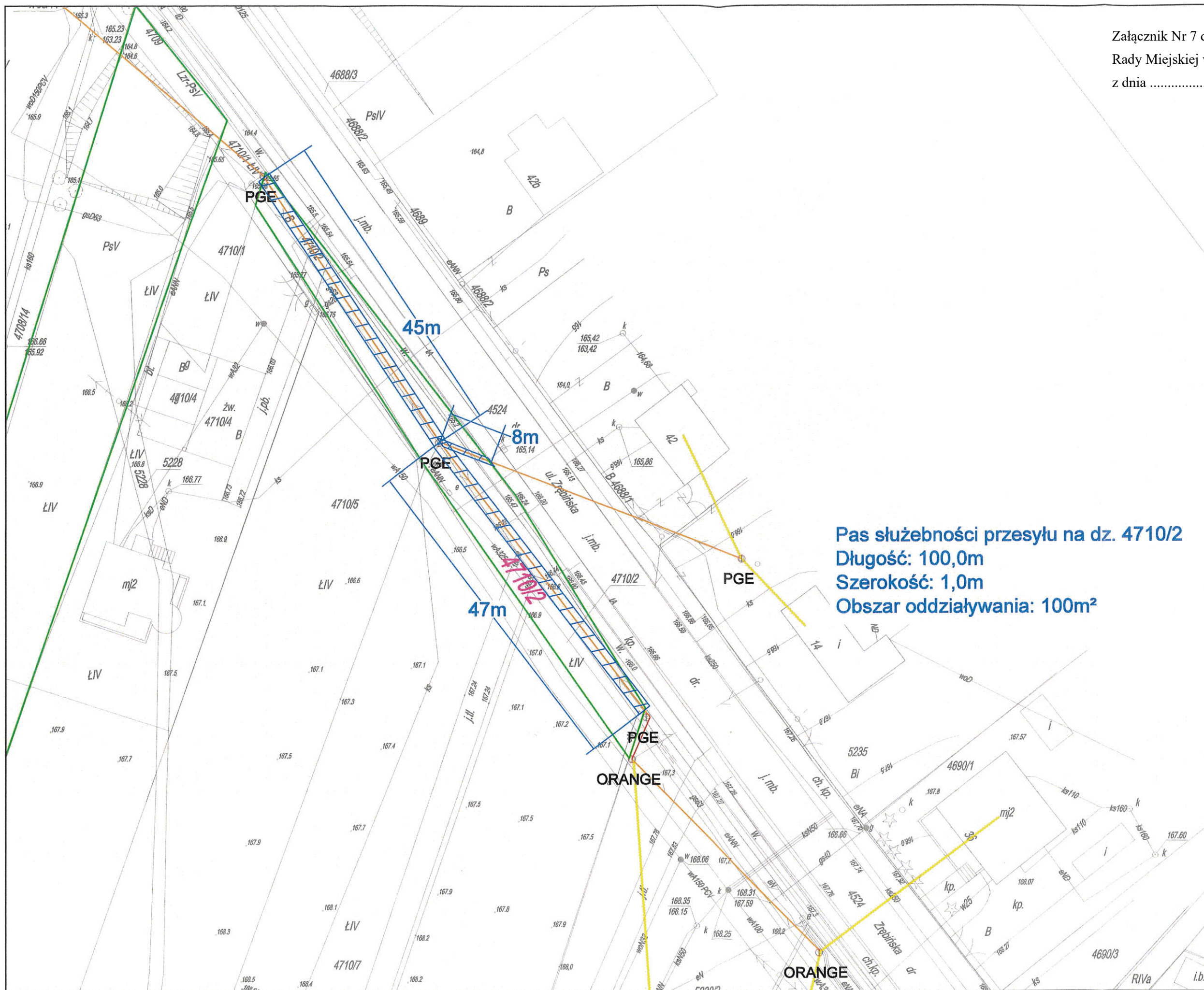
MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połancu
z dnia 2024 r.



 Działka nr 6053 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 r.



- OPIS OZNACZEŃ**
- 58 Numer budynku
 - 4577/14 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - proj. sieć światłowodowa po istniejącej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa po projektowanej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa abonenska
 - PGE Ist. słup ENN/TT
 - x m wymiary przejęć
 - zakres służebności przesyłu

Pas służebności przesyłu na dz. 4710/2
Długość: 100,0m
Szerokość: 1,0m
Obszar oddziaływania: 100m²

RESPON RESPON Paweł Piórkowski
al. T. Rejtana 10, 35-310 Rzeszów

Inwestor:
NEXERA Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 25, Alkum Plaza, VI p. 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu:
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Połaniec, Kamieniec, Ziębiny, Winnica gm. Połaniec, pow. staszowski

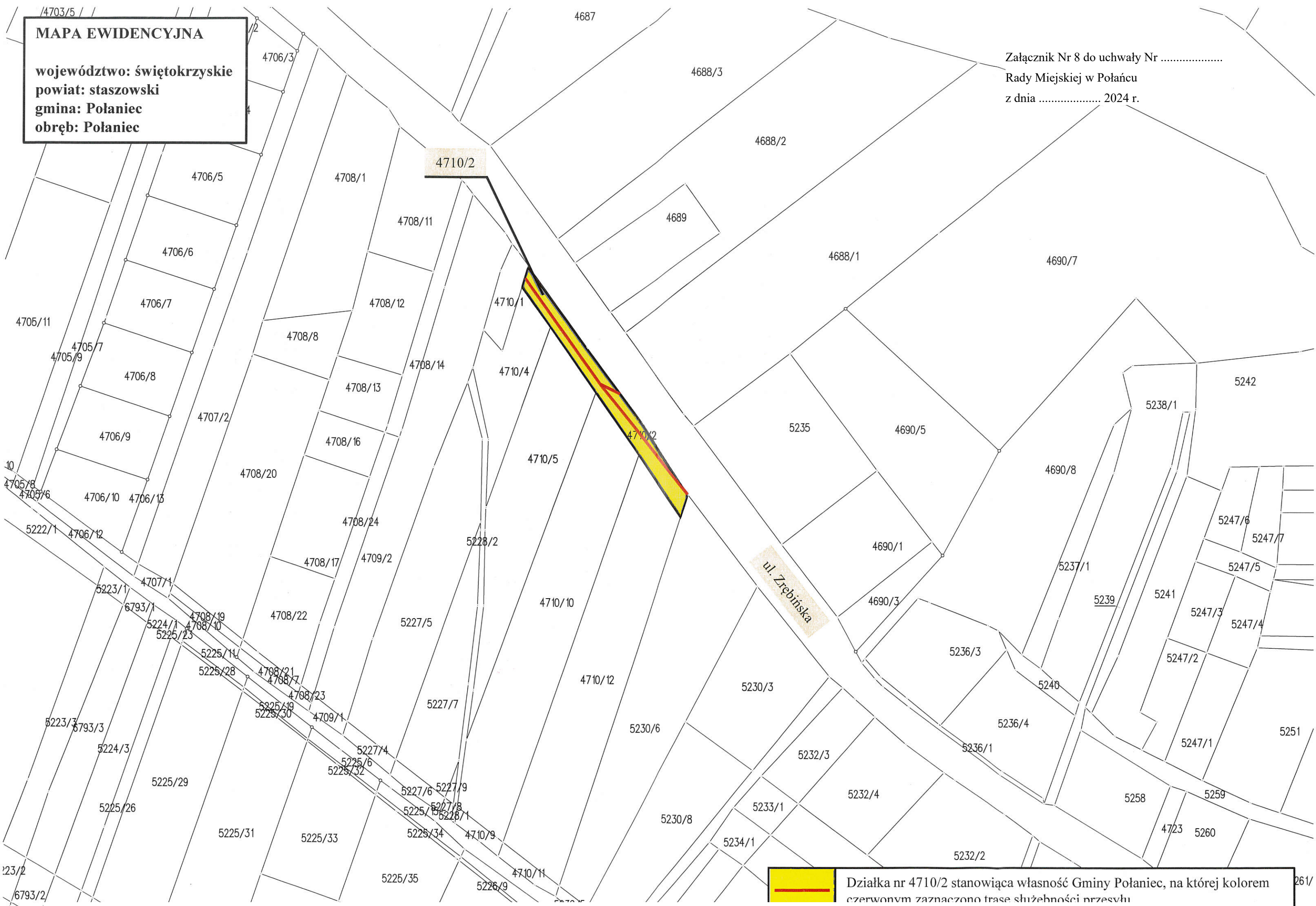
Temat Rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	Format: 297x420	Skala: 1:500
Nr obszaru:	Nr rysunku: 2	Arkusz: 4
Nr Szały Dostępowej / Nr gałęzi funkcjonalnej: SWC-3-481959		Kod Obszaru: POPC4 SWC-3
Imię i Nazwisko: mgr inż. Zbigniew Strawczyński		Nr uprawnień: 0281/96/U
Projektant: mgr inż. Zbigniew Strawczyński		Data: 05.2023
Opracował: mgr inż. Gabriela Mysliwiec		upr.bud.w.t.komun.05.2023/196/U
Uwagi:		

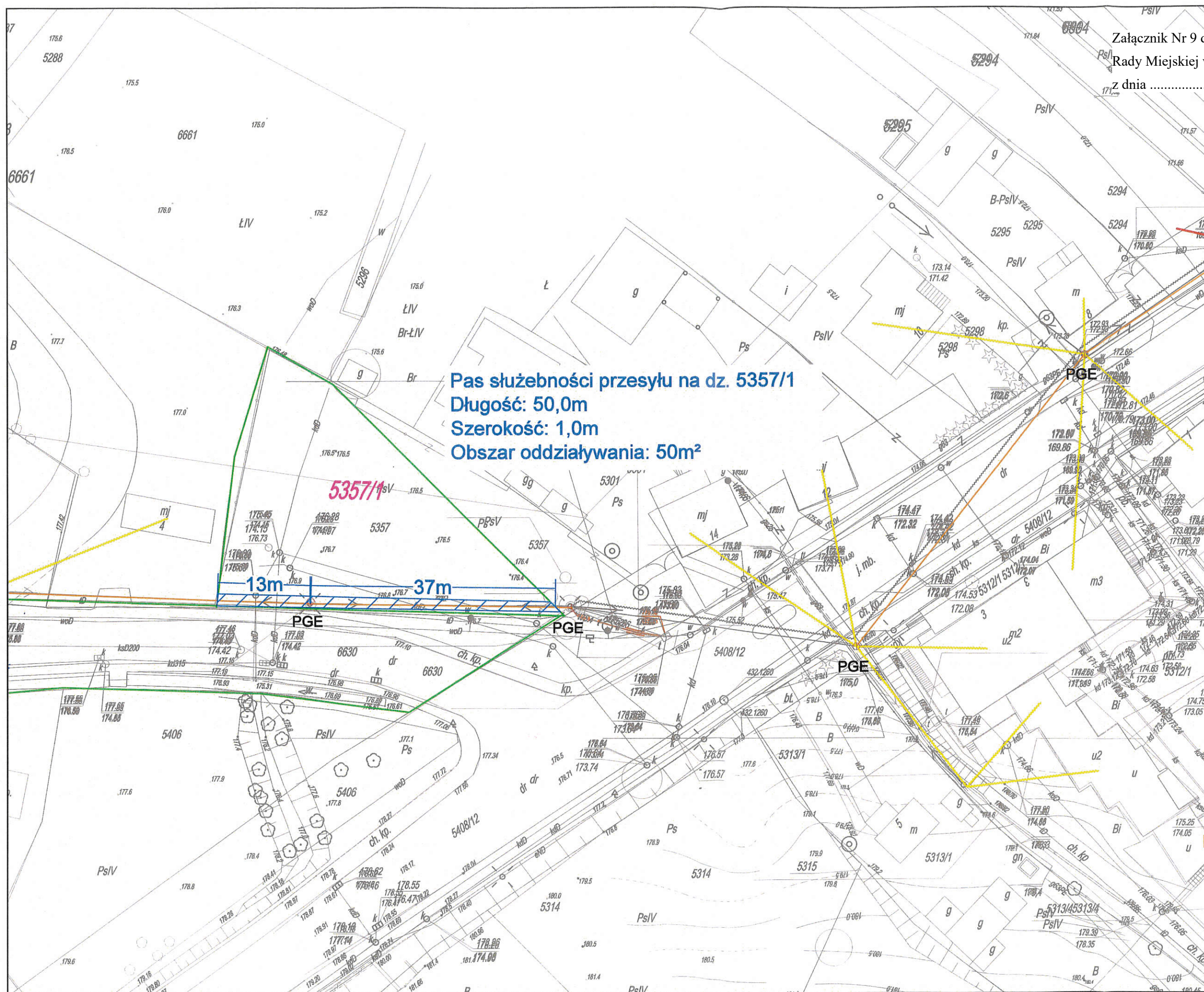
MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec

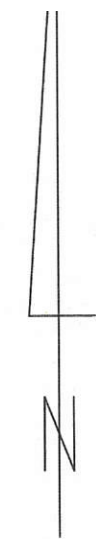
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połaniecu
z dnia 2024 r.



Działka nr 4710/2 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Poławcu
z dnia 2024 r.



Pas służebności przesyłu na dz. 5357/1
Długość: 50,0m
Szerokość: 1,0m
Obszar oddziaływania: 50m²

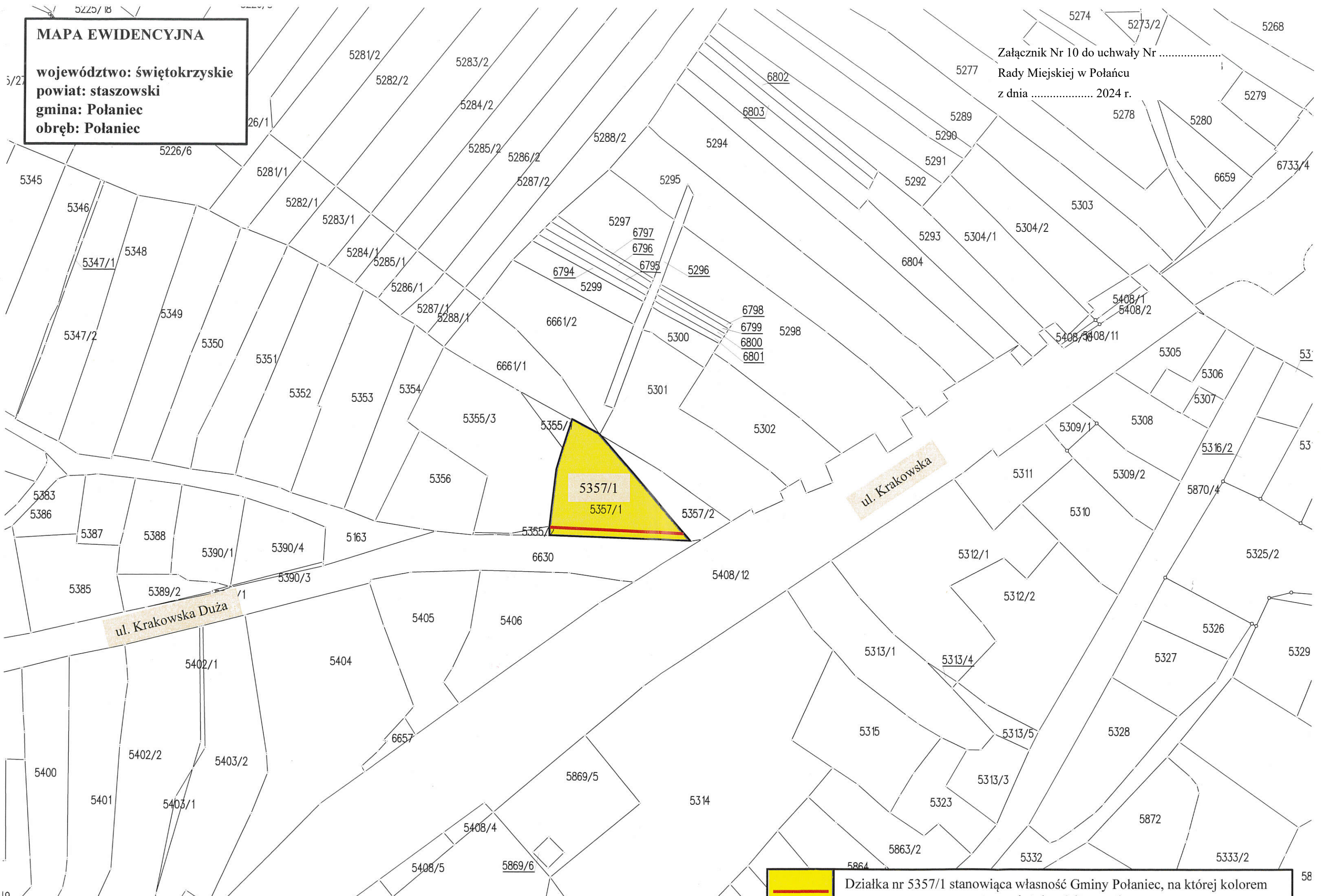
- OPIS OZNACZEŃ**
- 58 Numer budynku
 - 4577/14 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - proj. sieć światłowodowa po istniejącej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa po projektowanej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa abonencka
 - PGE ist. słup ENN/TT
 - x-m wymiary przejęć
 - zakres służebności przesyłu

RESPON RESPON Paweł Piórkowski al. T. Rejtana 10, 35-310 Rzeszów	
Inwestor: NEXERA Nexera Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 25, Alchemia Plaza, VI p. 00-867 Warszawa	
Tytuł Projektu: Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Poławie, Kamieniec, Zrebin, Winnica gm. Poławie, pow. staszowski	
Temat Rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt ID:	Format: 297x420
Nr obszaru:	Nr rysunku: 2
Nr Szafy Dostępowej / Nr gąszi funkcjonalnej SWC-5-481959	Kod Obszaru: POPC4 SWC-3
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień
Projektant: mgr inż. Zbigniew Stawczyński	0281/95/11
Opracował: mgr inż. Gabriela Mysliwiec	05/2023
Uwagi:	

MAPA EWIDENCYJNA

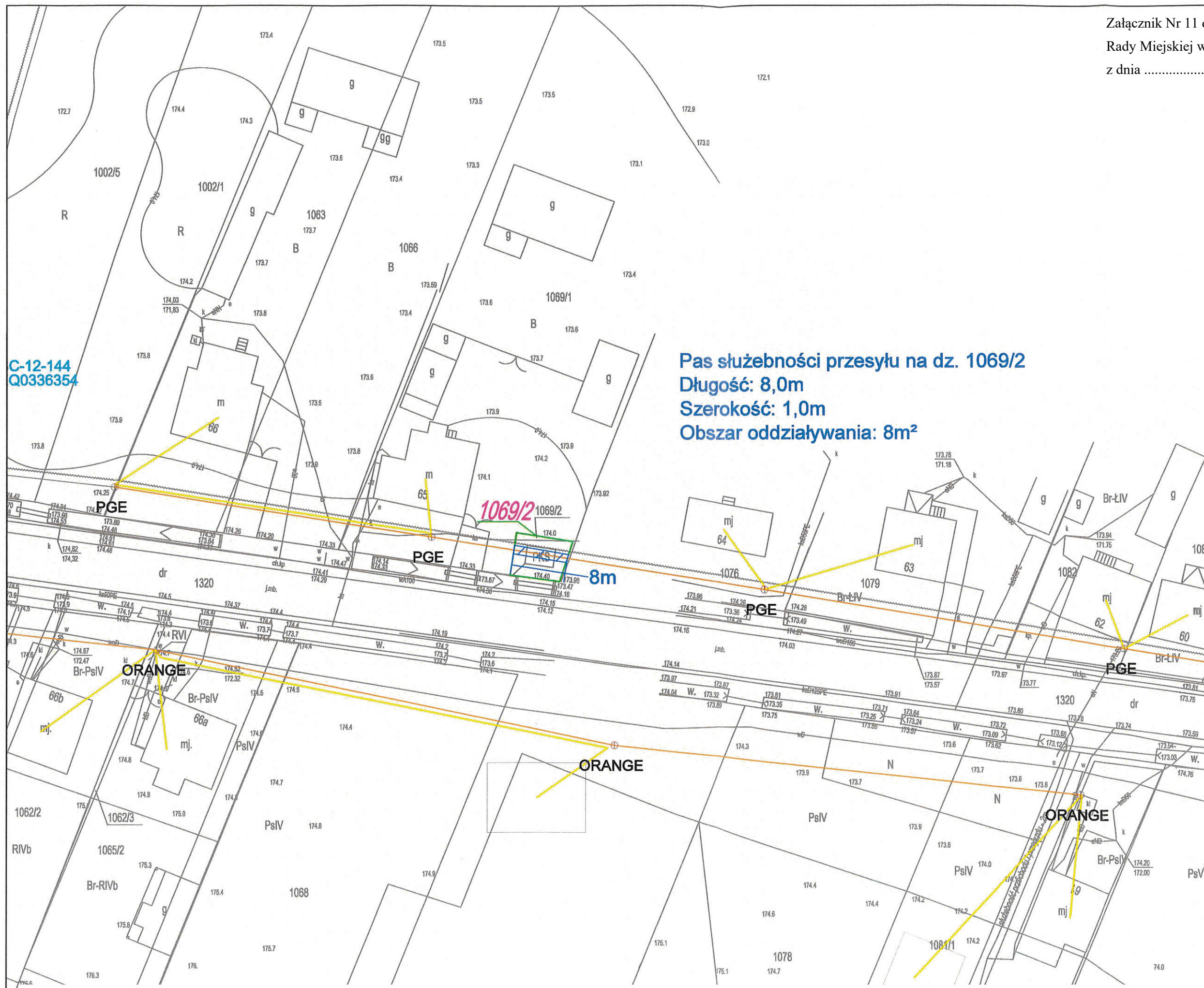
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połaniecu
z dnia 2024 r.



Działka nr 5357/1 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 r.



- OPIS OZNACZEŃ**
- 58 Numer budynku
 - 4577/14 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - proj. sieć światłowodowa po istniejącej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa po projektowanej trasie kablowej
 - proj. sieć światłowodowa abonencka
 - PGE Ist. słup ENN/TT
 - x m wymiary przejęć
 - zakres służebności przesyłu

RESPON RESPON Paweł Piórkowski
al. T. Rejlana 10, 35-310 Rzeszów

Inwestor:
NEXERA Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 25, Arkum Plaza, Vlp. 00-867 Warszawa

Tytuł Projektu:
Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w mac. Połaniec, Kamieniec, Ziębin, Wiernica gm. Połaniec, pow. staszowski

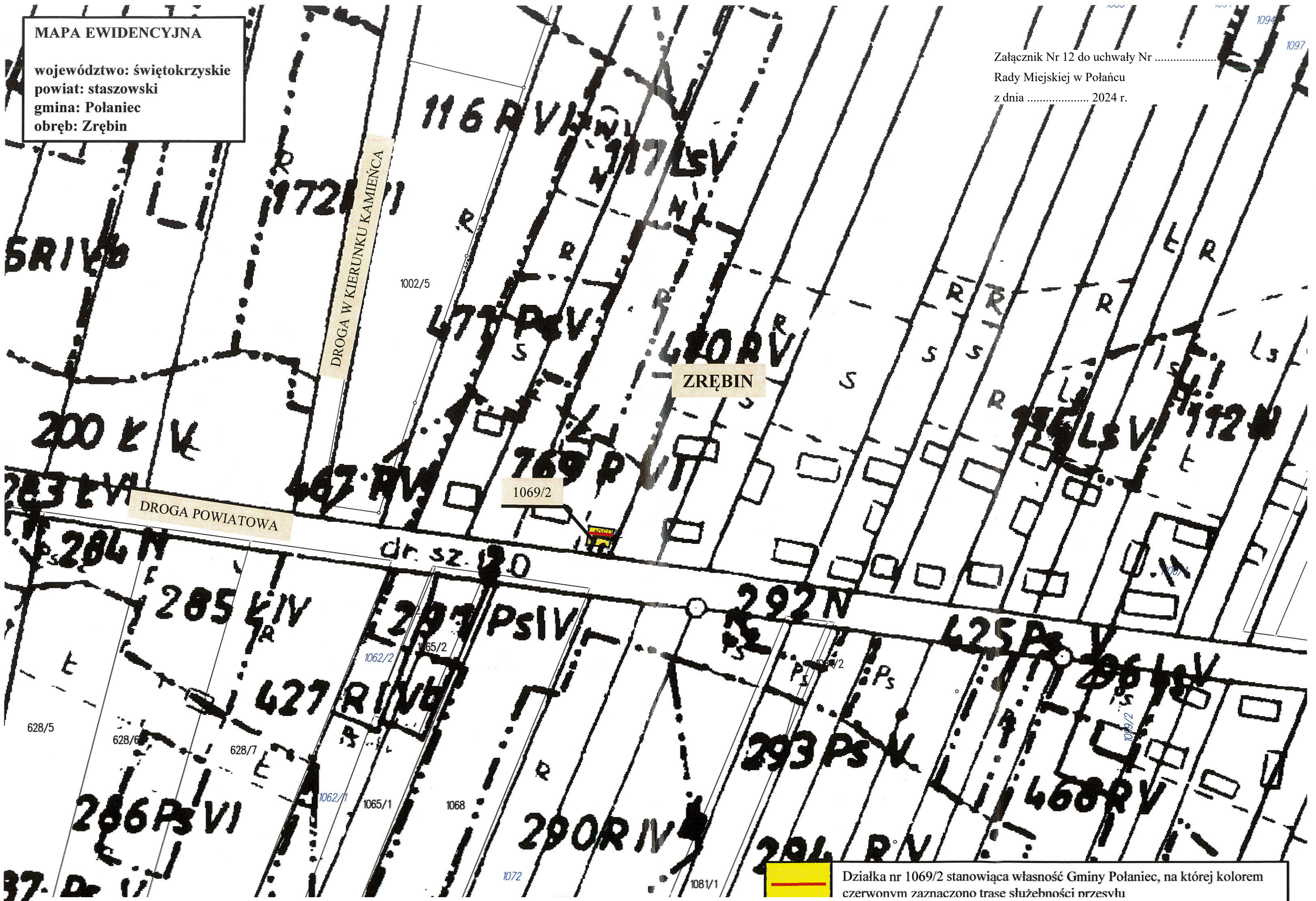
Temat Rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	Format:	Skala:
Nr obszaru:	Nr rysunku:	Arkusz:
Nr Siatki Dostępowej / Nr gęstości funkcjonalnej / Kod Obszaru:		
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnienia	Podpis
Projektant:		
Opracował:		
Uwagi:		

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Zrębin

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połancu
z dnia 2024 r.



Działka nr 1069/2 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Nexera Sp. z o.o.**

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec, jako działka numer 4573 o pow. 1,1640 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00031949/6, nieruchomości położonej w Zrębinie, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0016 Zrębin, jako działka numer 967 o pow. 0,1100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00025951/8, nieruchomości położonej w Połańcu, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec, jako działka numer 6053 o pow. 0,2382 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00042324/9, nieruchomości położonej w Połańcu, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec, jako działka numer 4710/2 o pow. 0,0554 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00028123/6, nieruchomości położonej w Połańcu, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec, jako działka numer 5357/1 o pow. 0,0953 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00031949/6 oraz nieruchomości położonej w Zrębinie, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0016 Zrębin, jako działka numer 1069/2 o pow. 0,0045 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta KI1A/00026565/2.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Połańcu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Nexera Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektrycznej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Nexera Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został przedstawiony na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.