

Połaniec, dn. 18.06.2024 r.

**Projekt protokołu Nr IV/2024  
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Połańcu  
w dniu 18 czerwca 2024 roku.**

Obrady sesji Rady Miejskiej odbyły się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu.

Rozpoczęcie obrad - godz. 14<sup>30</sup>

Zakończenie obrad - godz. 14<sup>49</sup>

Ad. 1

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej otworzyła IV, nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Połańcu zwołaną na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy, następnie powitała: p. Radnych, p. Jarosława Kądziałę – zastępcę burmistrza Miasta i Gminy, p. Małgorzatę Żugaj – skarbnik Gminy, p. Bogumiłę Niespodziewaną – sekretarz Gminy, p. Pawła Krupę – Adwokata, p. Jarosława Cyburę – projektanta Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, kierowników i pracowników Urzędu Miasta i Gminy, oraz wszystkie osoby, które przybyły na sesję.

Pani Przewodnicząca powiedziała, że na początku czerwca obchodzono setną rocznicę śmierci Eugeniusza Młodzika urodzonego 20 marca 1889 roku, związanego zawodowo z Połańcem, nauczyciela, kierownika szkoły ludowej, ochotnika w wojsku polskim 1920 roku, w czasie wojny polsko - bolszewickiej. Dodała, że w ostatnich dniach dużym poruszeniem dla wszystkich, była śmierć polskiego żołnierza 1 Warszawskiej Brygady Pancerniej. Na granicy z Białorusią, bronił naszego bezpieczeństwa, naszych Polskich Granic. Śp. szeregowy Mateusz Sitek miał zaledwie 21 lat. Pośmiertnie awansowany do stopnia sierżanta i odznaczony Krzyżem Zasługi za Dzielność.

Pani Przewodnicząca poprosiła o uczczenie minutą ciszy pamięć osób dających świadectwo bohaterstwa, patriotyzmu i obowiązku wobec ojczyzny, co też uczyniono.

Następnie, p. Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad, ponieważ w sesji na 15. radnych uczestniczyło 15. radnych.

Ad. 2

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała zaplanowany porządek obrad oraz zapytała, czy są zgłaszane propozycje zmian.

Propozycji zmian nie zgłoszono, w związku z tym, p. Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

*(Podczas głosowania na sali obecnych było 15 radnych.)*

*Głosowanie:*

**za przyjęciem porządku obrad – 15 osób (jednogłośnie)**

*(Wanda Kaczmarczyk, Izabela Płonka, Andrzej Wawrzyniec, Małgorzata Walenciak, Grzegorz Tomecki, Krzysztof Zajac, Zbigniew Rodenko, Piotr Grudziński, Tomasz Kiciński, Grzegorz Kosowicz, Paweł Laska, Adam Łańka, Marek Maj, Jan Makuła, Agnieszka Małkiewicz).*

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie informacji dotyczącej nabywania gruntów na rzecz Gminy Połaniec na strefie inwestycyjnej E w Rudnikach.
4. Podjęcie uchwał:
  - a) Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
  - b) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta.
  - c) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec.
  - d) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXV/484/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Zdrowia w Połańcu.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 3

**Przedstawienie informacji dotyczącej nabywania gruntów na rzecz Gminy Połaniec na strefie inwestycyjnej E w Rudnikach.**

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Agnieszka Pasek – kierownik ref. Mienia Komunalnego.

Pani Kierownik poinformowała, że w dniu 9 kwietnia 2024 roku Rada Miejska w Połańcu podjęła uchwałę Nr XCVIII /657/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenia bonifikaty. Wyrażając zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Rudnikach gmina Połaniec tj. obszar o powierzchni 30,3887 ha, udzielając 99 % bonifikaty od wartości nieruchomości. Grupa Azoty Siarkopol złożyła wniosek do Wojewody Świętokrzyskiego o stwierdzenie nieważności tej uchwały w części dotyczącej obszaru położonego w granicach udokumentowanego złoża siarki rodzimej Rudniki 2. W dniu 24 maja 2024 roku Regionalny Zarząd Infrastruktury w Krakowie złożył pismo do Urzędu Miasta i Gminy Połaniec w sprawie dalszego kontynuowania regulacji stanów prawnych nieruchomości i pozyskania na rzecz Gminy Połaniec z przeznaczeniem do zbycia na potrzeby resortu obrony narodowej, a których zbycie nieruchomości powinno nastąpić w terminie do dnia 31.12.2025 roku. Obszar strefy inwestycyjnej E w Rudnikach to 36,7487 ha, gdzie Rada Miejska podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie działek o powierzchni 30,3887 ha będących w lokalizacji strefy inwestycyjnej E w Rudnikach, udzielając 99% bonifikaty od wartości nieruchomości. W świetle uchwał Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 25 czerwca 2015 r., z dnia 27 stycznia 2016 r. i z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Połaniec nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach gmina Połaniec, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości pozostało do nabycia na rzecz Gminy Połaniec 14 nieruchomości tj. 25 działek znajdujących się na strefie inwestycyjnej E w Rudnikach. Jedna nieruchomość nie została objęta, z ww. uchwał o nabyciu nieruchomości o nabyciu jej na rzecz Gminy Połaniec, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych. Działania Gminy Połaniec w dalszym kierunku to procedowanie o nabycie na własność Gminy Połaniec działek od właścicieli działek w formie aktu notarialnego. Obecnie zostały wysłane pisma ponawiające o sprzedaż nieruchomości na rzecz Gminy Połaniec z prośbą o ustosunkowanie się do niego w określonym terminie tj. do dnia 30 czerwca 2024 roku. W przypadku nieruchomości o ich stanach nieuregulowanych, jak również do tych nieruchomości, w stosunku do których właściciele nie wyrażą zgody na ich zbycie na rzecz Gminy Połaniec, zostanie przeprowadzona procedura w ramach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. spec. ustawy w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (czyli budowa dróg). Grunty znajdujące się w lokalizacji Strefy Inwestycyjnej E nabywane były od osób fizycznych aktami notarialnymi w 2016 i 2017 roku. Wówczas nabywane były w cenie 40 000 zł za 1 ha. W latach 2018, 2019, 2020, 2021 w tym czasie Gmina Połaniec nie nabywała gruntów w lokalizacji strefy inwestycyjnej E w Rudnikach. W 2022 roku w listopadzie nabyto 2 działki na rzecz Gminy Połaniec płacąc 70 000 zł za 1 ha, a w 2023 roku nabyto na rzecz Gminy Połaniec 9 działek

również płacąc 70 000 zł za 1 ha. Cena była ustalana zgodnie z opinią szacunkową sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pytań nie zgłoszono.

Ad. 4.

**a/Podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Małgorzata Kruzel – Witek – kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o przedstawienie opinii Komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały w związku z tym p. Marek Maj – przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Rady poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono w związku z tym p. Przewodnicząca poddała pod głosowanie procedowany projekt uchwały.

*(Podczas głosowania na sali obecnych było 15 radnych.)*

Głosowanie:

**za podjęciem uchwały - 15 osób  
(jednogłośnie)**

*(Wanda Kaczmarczyk, Izabela Płonka, Andrzej Wawrzyniec, Małgorzata Walenciak, Grzegorz Tomecki, Krzysztof Zajac, Zbigniew Rodenko, Piotr Grudziński, Tomasz Kiciński, Grzegorz Kosowicz, Paweł Laska, Adam Łańka, Marek Maj, Jan Makuła, Agnieszka Małkiewicz).*

**Uchwała Nr IV/11/2024 została podjęta.**

**b/Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta.**

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Małgorzata Kruzel – Witek – kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o przedstawienie opinii Komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały w związku

z tym p. Marek Maj – przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Rady poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono w związku z tym p. Przewodnicząca poddała pod głosowanie procedowany projekt uchwały.

*(Podczas głosowania na sali obecnych było 15 radnych.)*

Głosowanie:

**za podjęciem uchwały - 15 osób  
(jednogłośnie)**

*(Wanda Kaczmarczyk, Izabela Płonka, Andrzej Wawrzyniec, Małgorzata Walenciak, Grzegorz Tomecki, Krzysztof Zając, Zbigniew Rodenko, Piotr Grudziński, Tomasz Kiciński, Grzegorz Kosowicz, Paweł Laska, Adam Łańka, Marek Maj, Jan Makuła, Agnieszka Małkiewicz).*

**Uchwała Nr IV/12/2024 została podjęta.**

**c/Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Polaniec.**

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Małgorzata Kruzel – Witek – kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o przedstawienie opinii Komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały w związku z tym p. Marek Maj – przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Rady poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono w związku z tym p. Przewodnicząca poddała pod głosowanie procedowany projekt uchwały.

*(Podczas głosowania na sali obecnych było 15 radnych.)*

Głosowanie:

**za podjęciem uchwały - 15 osób  
(jednogłośnie)**

*(Wanda Kaczmarczyk, Izabela Płonka, Andrzej Wawrzyniec, Małgorzata Walenciak, Grzegorz Tomecki, Krzysztof Zając, Zbigniew Rodenko, Piotr Grudziński, Tomasz Kiciński, Grzegorz Kosowicz, Paweł Laska, Adam Łańka, Marek Maj, Jan Makuła, Agnieszka Małkiewicz).*

**Uchwała Nr IV/13/2024 została podjęta.**

**d/Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXV/484/2023 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodni Zdrowia w Połańcu.**

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Anna Ziętarska – Winnicka – kierownik ref. Organizacyjnego, Komunikacji i Spraw Społecznych.

Pani Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o przedstawienie opinii Komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały w związku z tym p. Marek Maj – przewodniczący wspólnego posiedzenia Komisji Rady poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, natomiast Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, która liczy 5 członków, oddała 4 głosy za, jeden członek wstrzymał się od głosu.

Pytań nie zgłoszono w związku z tym p. Przewodnicząca poddała pod głosowanie procedowany projekt uchwały.

*(Podczas głosowania na sali obecnych było 15 radnych.)*

Głosowanie:

**za podjęciem uchwały - 10 osób**

*(Andrzej Wawrzyniec, Małgorzata Walenciak, Krzysztof Zajac, Zbigniew Rodenko, Tomasz Kiciński, Grzegorz Kosowicz, Adam Łańka, Marek Maj, Jan Makuła, Agnieszka Małkiewicz).*

**przeciw –**

**wstrzymuje się – 5 osób**

*(Piotr Grudziński, Wanda Kaczmarczyk, Paweł Laska, Izabela Płonka, Grzegorz Tomecki)*

**Uchwała Nr IV/14/2024 została podjęta.**

Ad. 4

Wobec wyczerpania zaplanowanego porządku obrad p. Małgorzata Walenciak – przewodnicząca Rady Miejskiej podziękowała wszystkim obecny na sali za przybycie na IV, nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Połańcu i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Agnieszka Janowska



