

**Projekt**

z dnia 10 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczego własnościowego  
prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego w Połańcu,  
zbywanego na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. art. 67 ust.1a i 3, 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz § 4 uchwały Nr XXIV/172/04 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Połaniec oraz w stosunku do których Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, Rada Miejska w Połańcu

**p o s t a n a w i a:**

**§ 1.** wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność **Gminy Połaniec**, położonego **w Połańcu przy ulicy Tadeusza Kościuszki 32/17** zbywanego na rzecz jego najemcy, w wysokości **40 %** jego ceny, jeżeli zapłata następuje jednorazowo za gotówkę.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721, poz. 1688

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Połańcu z dnia .....2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego w Połańcu, zbywanego na rzecz jego najemcy**

Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych położonych w Połańcu na terenie osiedla wielorodzinnego, które są użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów najmu jako mieszkania komunalne.

Uchwałą Nr XXIV/172/04 z dnia 29 listopada 2004 r. Rada Miejska w Połańcu ustaliła zasady zbywania tych lokali, postanawiając między innymi, że każdorazowo od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego ustali wysokość bonifikaty.

Najemca lokalu będącego przedmiotem uchwały wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz ww. prawa do lokalu oraz o udzielenie jej bonifikaty od ceny sprzedaży, uzasadniając iż posiada umowę najmu lokalu na czas nieokreślony, a także z uwagi na poczynione nakłady finansowe w celu utrzymania tego lokalu we właściwym stanie technicznym oraz sytuacją rodzinną.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadniającej uchwały.