

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność **Gminy Połaniec** położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **6311/11 o powierzchni 0,0204 ha** na nieruchomość gruntową również położoną w Połańcu oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0001 Połaniec jako działki nr: **6312/14 o powierzchni 0,0029 ha, 6313/13 o powierzchni 0,0011 ha, 6314/19 o powierzchni 0,0069 ha i 6314/20 o powierzchni 0,0029 ha, o łącznej powierzchni 0,0138 ha** stanowiące własność osób fizycznych, z wyrównaniem wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu,
z dnia 2024 roku

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

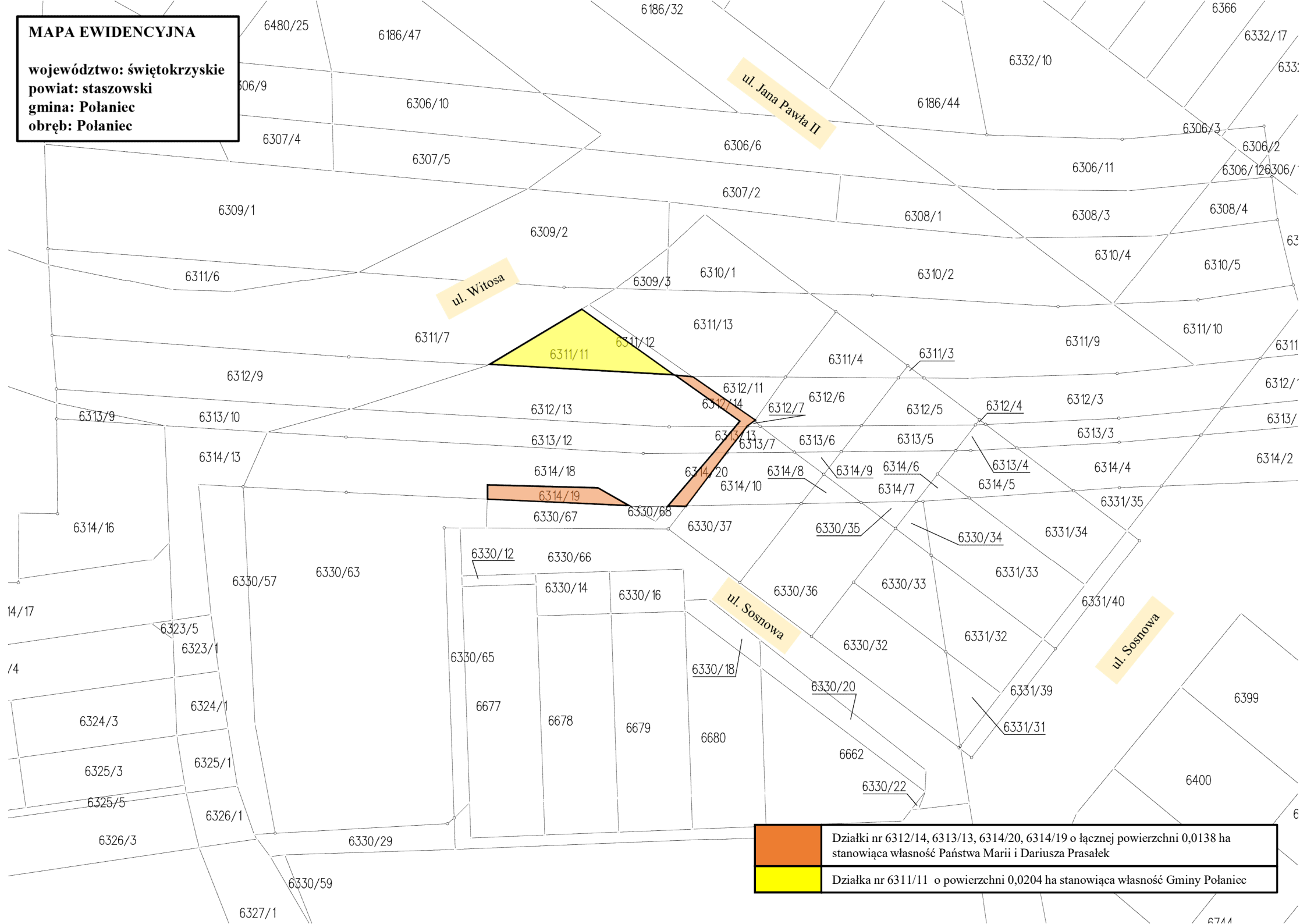
Wniosek osób fizycznych w sprawie zamiany nieruchomości gruntowej jest kontynuacją sprawy zaczętej w 2009 r., na okoliczność czego został podpisany protokół z negocjacji z dn. 2.12.2009 r. w sprawie ustalenia warunków udostępnienia gruntu pod budowę ciągu pieszego na terenie osiedla jednorodzinnego Południe w Połańcu. Z przyczyn niezależnych od Gminy Połaniec sprawa ta nie została ostatecznie załatwiona.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6311/11 o powierzchni 0,0204 ha, położona w Połańcu, stanowi własność Gminy Połaniec i jest uregulowana w księdze wieczystej KI1A/00017424/6, działki nr: 6312/14 o powierzchni 0,0029 ha, 6313/13 o powierzchni 0,0011 ha, 6314/19 o powierzchni 0,0069 ha i 6314/20 o powierzchni 0,0029 ha, o łącznej powierzchni 0,0138 ha, położone w Połańcu, stanowiące własność osób fizycznych, uregulowane są w księdze wieczystej KI1A/00035297/8, w której w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: służebność gruntowa ustanowiona bezpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Połańcu, gmina Połaniec, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 6314/19, polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 5,00 metrów, na rzecz każdorazowego właściciela działek o numerach ewidencyjnych: 6312/16, 6313/15 i 6314/24, położonych w Połańcu, gmina Połaniec, z tym, że wykonywanie służebności ograniczać się będzie wyłącznie do działki 6314/19, położonej w Połańcu.

Działki będące przedmiotem zamiany są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu uchwalony uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 roku nr 43 poz. 560 wraz z jego zmianą uchwaloną Uchwałą nr LXXXX/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2425), zgodnie z którym: **działka nr 6314/19 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej** – (symbol w planie KDD,) działki nr: **6312/14, 6313/13, 6314/20** znajdują się na terenach **publicznych ciągów pieszych** (symbol w planie -KX), działka gminna o numerze ewid. **6311/11** znajduje się na terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (symbol w planie - MN26).

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek opisanych § 1 uzasadnianej uchwały z wyrównaniem ich wartości.

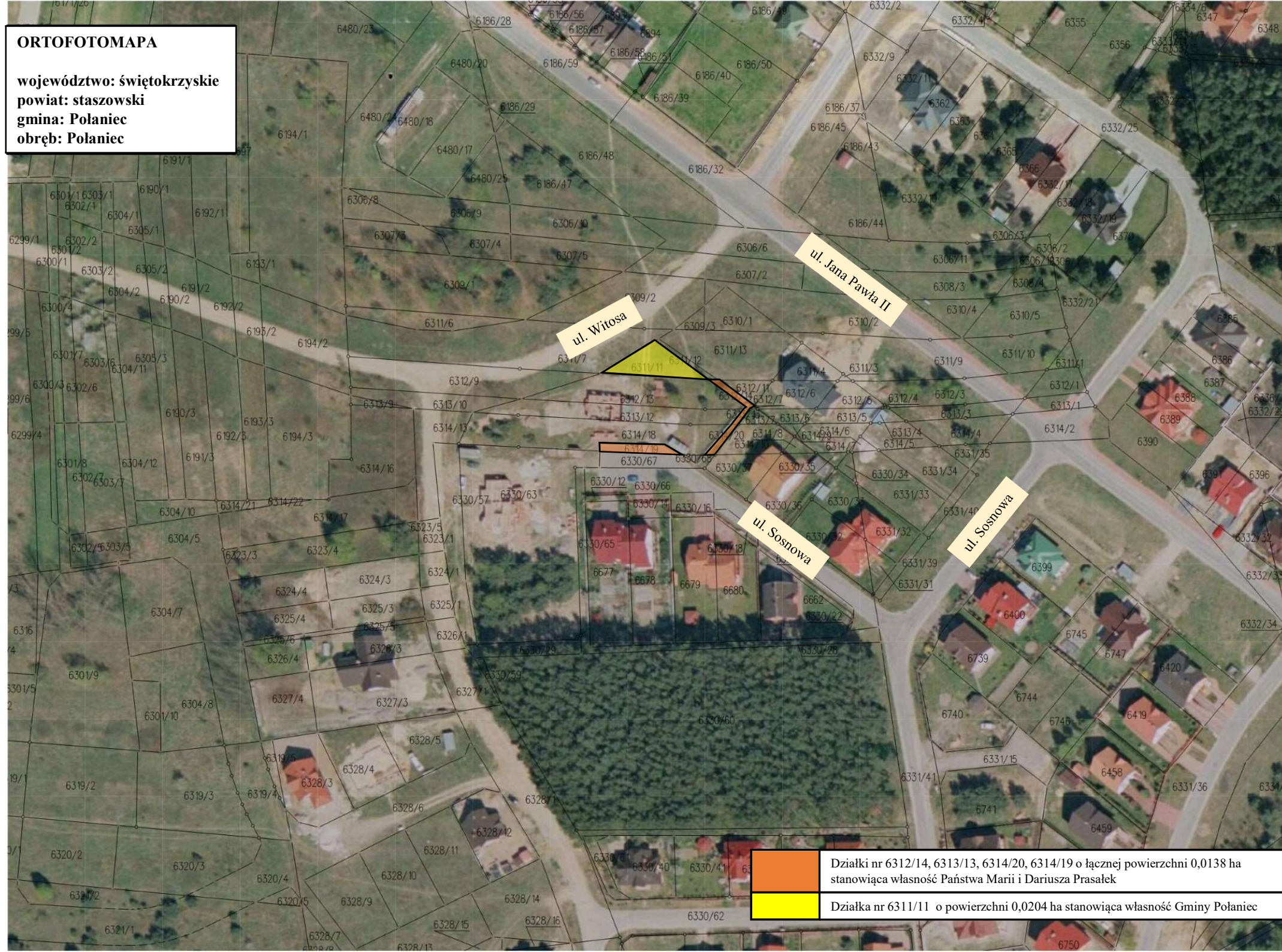
MAPA EWIDENCYJNA
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



	Działki nr 6312/14, 6313/13, 6314/20, 6314/19 o łącznej powierzchni 0,0138 ha stanowiąca własność Państwa Marii i Dariusza Prasalek
	Działka nr 6311/11 o powierzchni 0,0204 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Polaniec
obręb: Polaniec



Działki nr 6312/14, 6313/13, 6314/20, 6314/19 o łącznej powierzchni 0,0138 ha stanowiąca własność Państwa Marii i Dariusza Prasalek

Działka nr 6311/11 o powierzchni 0,0204 ha stanowiąca własność Gminy Polaniec

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Polańcu, uchwalonego Uchwałą nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 28 grudnia 2010 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 r. nr 43 poz. 560 wraz z jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 24 maja 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2425.

