

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾, art.13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art.20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy **Gminą Połaniec** – właścicielem działki nr **2009** o powierzchni **0,2697 ha, położonej w Połańcu**, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Staszowie, a **osobami fizycznymi** - współwłaścicielami działki nr **2148 o powierzchni 0,2476 ha, położonej w Połańcu**, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Staszowie, z wyrównaniem ich wartości.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717

U z a s a d n i e

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Połańcu,
z dnia 2024 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu

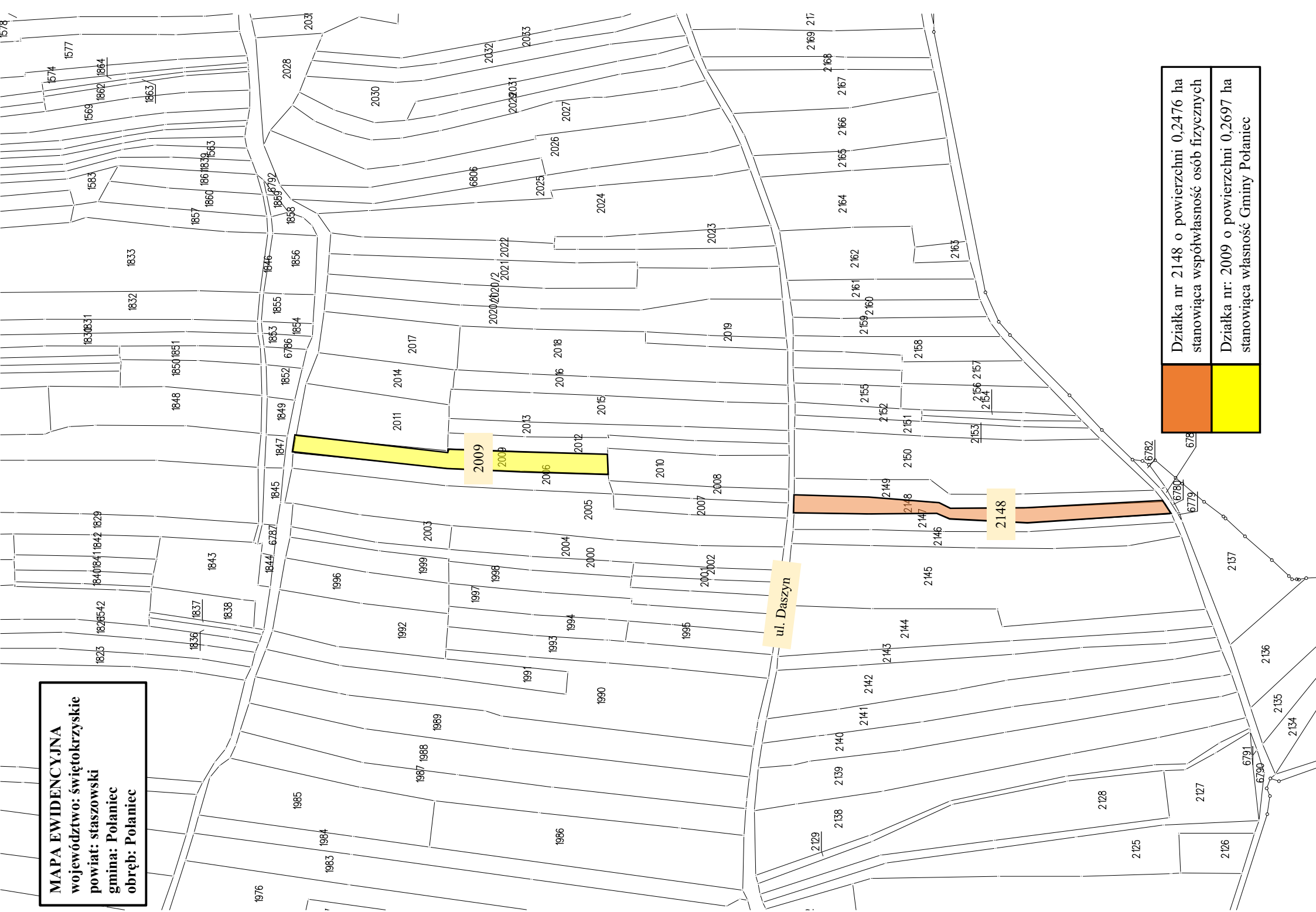
Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2009 o powierzchni 0,2697 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzona jest księga wieczysta.

Wnioskodawcy - osoby fizyczne są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2148 o powierzchni 0,2476 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Połάνca - część II, obejmujący zachodnią część miasta, uchwalonego Uchwałą Nr IV/12/2024 Rady Miejskiej z dnia 18 czerwca 2024 r. /Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569/ zgodnie z którym, działka o numerze ewidencyjnym **2009** znajduje się w części na terenach rolniczych – symbol w planie 19.R, w części na terenach użytków zielonych oraz obudowy biologicznej cieków – symbol w planie 23.Z, a działka o numerze **2148** znajduje się w części na terenach użytków zielonych oraz obudowy biologicznej cieków – symbol w planie 31.ZR, w części na terenach rolniczych – symbol w planie 20.R, w części na terenach dróg publicznych klasy lokalnej – symbol w planie 2.KDL,

Mając na uwadze, iż zamiana gruntów przyczyni się do poprawy warunków gruntów zamienianych Rada Miejska w Połańcu wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działek opisanych § 1 uzasadnianej uchwałą z wyrównaniem ich wartości.

MAPA EWIDENCYJNA
województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obręb: Połaniec



Działka nr 2148 o powierzchni 0,2476 ha stanowiąca współwłasność osób fizycznych	
Działka nr: 2009 o powierzchni 0,2697 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec	

ORTOFOTOMAPA

województwo: świętokrzyskie
powiat: staszowski
gmina: Połaniec
obwód: Połaniec



	Działka nr 2148 o powierzchni 0,2476 ha stanowiąca współwłasność osób fizycznych
	Działka nr 2009 o powierzchni 0,2697 ha stanowiąca własność Gminy Połaniec

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polanica - część II obejmująca zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanie z dnia 18 czerwca 2024 r. Nr IV/12/2024 Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 3 lipca 2024 r. poz. 2569

23.ZR

2009

19.R

19.R

2.KDL

—
Działka nr i 2009 o powierzchni 0,2697 ha

Odbitka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polańca - część II obejmująca zachodnią część miasta uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. Nr IV/12/2024 Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, Kielce dnia 3 lipca 2024 r. poz. 2569

2.KDL

20.R

31.ZR

2148

38.ZL

37.ZL

RIV^b

— Działka nr 2148 o powierzchni 0,2476 ha