

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾ art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 6053 o powierzchni 0,2382 ha obręb 0001 Połaniec oraz 288/2 o powierzchni obręb 0013 Winnica, na rzecz NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-867), Al. Jana Pawła II 29 oraz jej następców prawnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

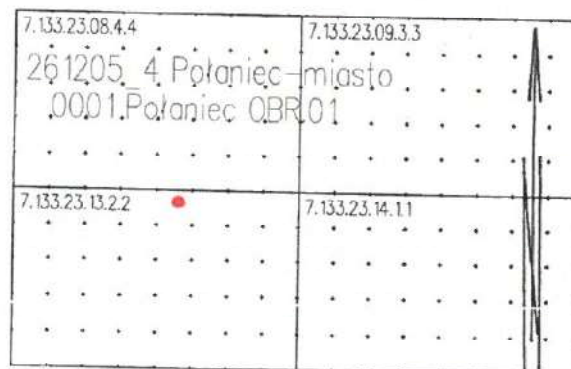
2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1907, 1940

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i Dz. U. z 2025 r. 1881



LEGENDA:

- N 18
- istnie
- wybudowana telekom. linia światłowodowa napowietrzna
- projektowany przyłącz abonencki napowietrzny
- wybudowany słup żelbetonowy telekom.
- granica działki pasa drogowego

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
z dnia2025 roku

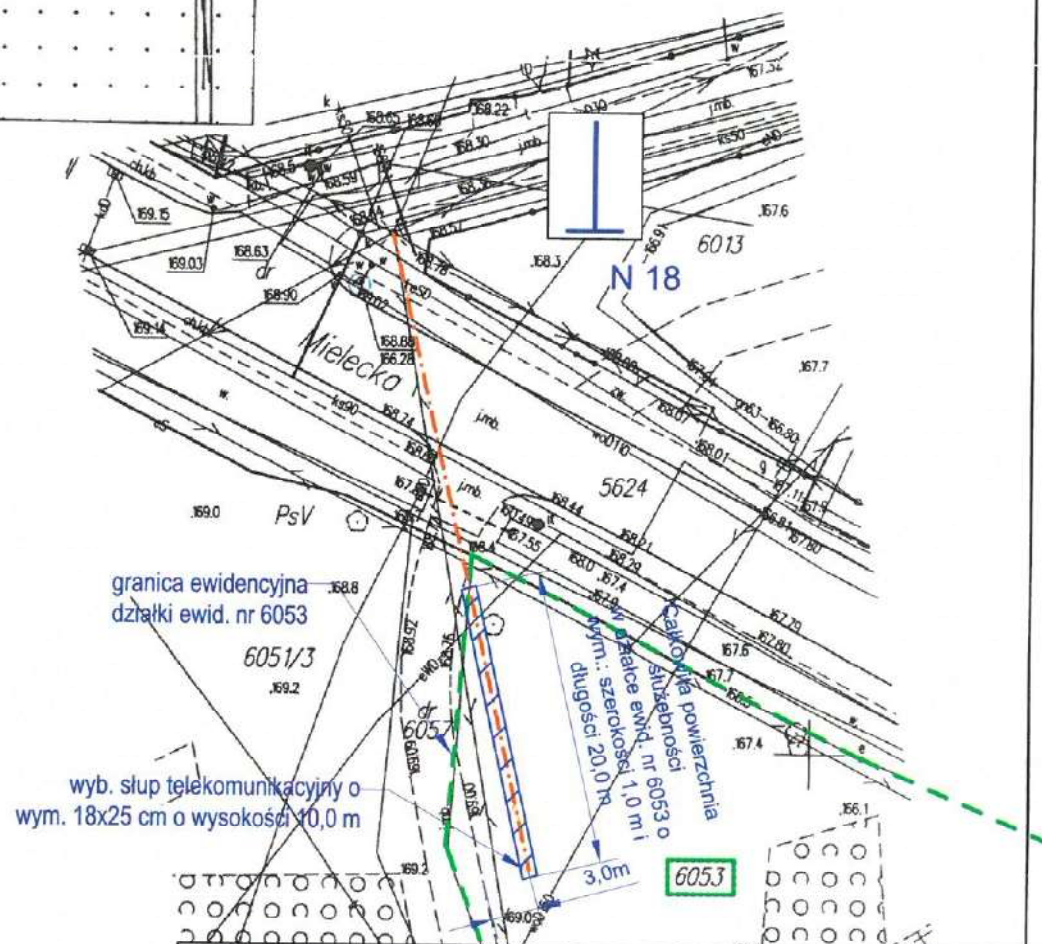
Inwentaryzacja obiektu budowlanego.	
SKALA 1:500	
Arkusz mapy:	7.133.23.08.4.4; 7.133.23.13.2.2
Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	staszowski
Jednostka ewidencyjna:	261205_4_Polaniec-miasto
Obszar:	0001 Polaniec OBR 01
Obiekt:	Polaniec ul. Mielecka dz. nr 6053; 6013
IZPG:	G.6642.V.1818.2024
Układ współrzędnych	PL-2000
prostopadłych płaskich:	
Układ wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Mapę wykonał:	„Sandotech”
Janusz Hnat upr. zaw. GEODETA UPRAWNIONY Nr uprawnień 5134 (1,2)	
Sandomierz 27.11.2024 r.	

Oświadczam, że operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zgłoszonej w dniu 05.11.2024, pod nr G.6642.V.1818.2024 przez firmę „Sandotech”, której kierownikiem prac był Janusz Hnat nr uprawnień zawodowych 5134, został pozytywnie zweryfikowany – G.6642.V.1818.2024_1 przez Starostę Staszowskiego i zaawidencjonowany w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym Starostwa Powiatowego w Staszowie w dniu 06.12.2024 pod nr P.2612.2024.1939

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

SANDOTECH Robert Klak
27-600 Sandomierz, ul. Ostrówek 4
tel. 510-551-515
NIP: 799-168-27-76 REGON 672 819 640

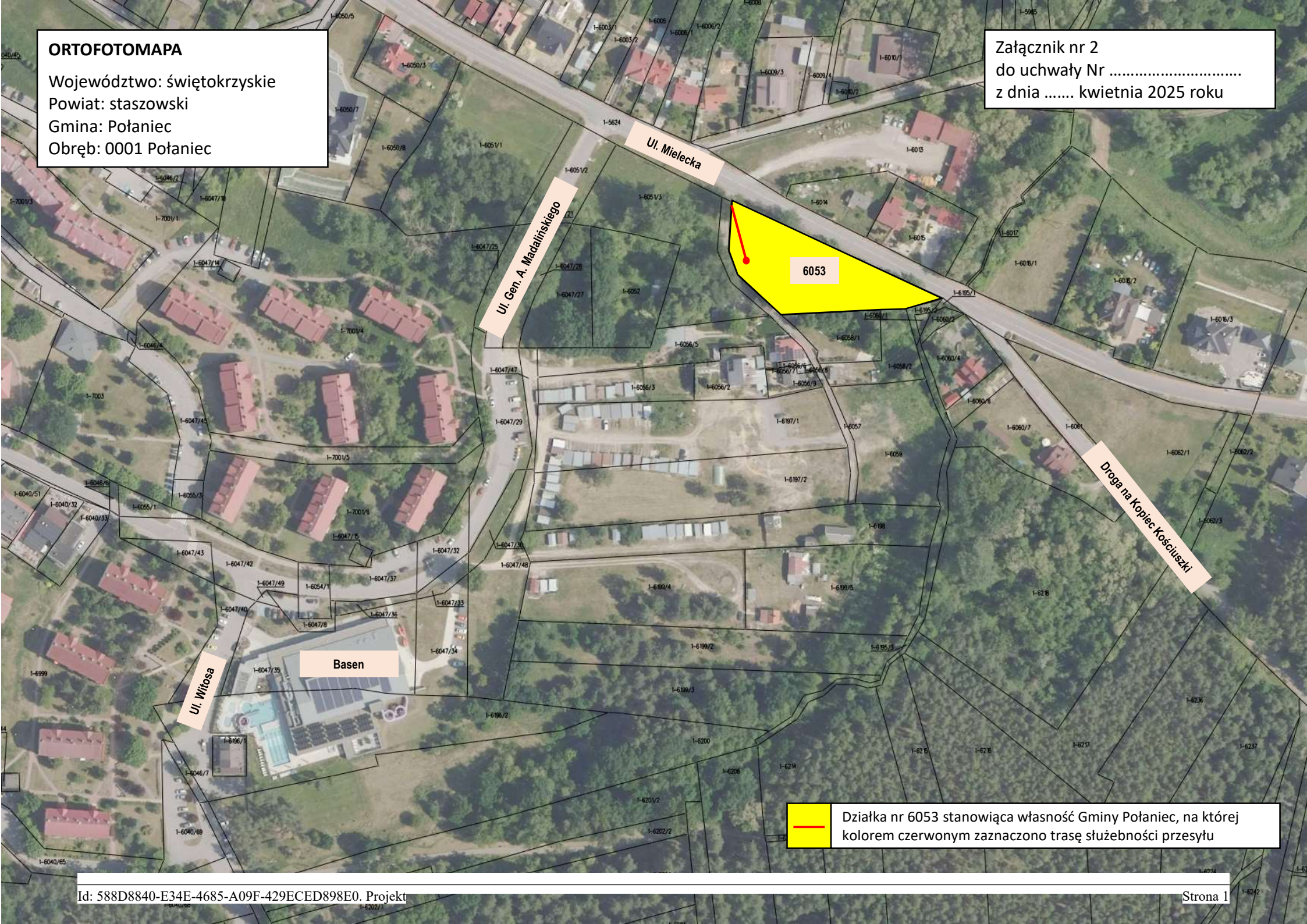


POWIAT: Staszowski	INWESTOR:		
GMINA: Polaniec	NEXERA NEXERA Sp. z o.o. AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244		
MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: Polaniec/SJB-481959			
TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach Polaniec, Łęka, Zawada, Zdobycha, Winiarska powiat staszowski, woj. świętokrzyskie	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	
RYSunek:	projektował: mgr inż. Jerzy Kusiba	POK/0185/ZOOT/05	
	opracował: mgr inż. Robert Klak	-	
	SKALA: 1:500		

ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Połaniec
Obręb: 0001 Połaniec

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
z dnia kwietnia 2025 roku



6053

Basen

Ul. Witosa

Ul. Mielecka

Ul. Gen. A. Madalińskiego

Droga na Kopiec Kościuszki

Działka nr 6053 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
z dnia 2025 roku

istniejąca podbudowa słupowa
własności PGE

granica ewidencyjna
działki ewid. nr 288/2

istniejąca podbudowa słupowa
własności PGE

działka powierzchnia służebności
działce ewid. nr 288/2 o wym.:
szerokości 1,0 m i długości 66,0 m
13-288/2

LEGENDA:



- istniejący słup energetyczny PGE wraz z nr słupa
- wybudowanaa telekom. linia światłowodowodowa napowietrzna
- projektowany przyłącz abonencki napowietrzny
- wybudowany słup żelbetonowy telekom.
- granica ewidencyjna działki

POWIAT: Staszowski

GMINA: Polaniec

MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR:
Polaniec/SJB-481959

TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w
zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach
Polaniec, Łąka, Zawada, Zdziedź Nowe, Winnica powiat
staszowski, woj. świętokrzyskie

RYSunek:

Inwentaryzacja Budowlana

INWESTOR:

NEXERA

NEXERA Sp. z o.o.
AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA
NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244

Imię i Nazwisko

Nr Upewnien

projektował: mgr inż. Jerzy Kusiba

PDK/0185/ZOOT/05

opracował: mgr inż. Robert Klak

SKALA: 1:500

ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: staszowski

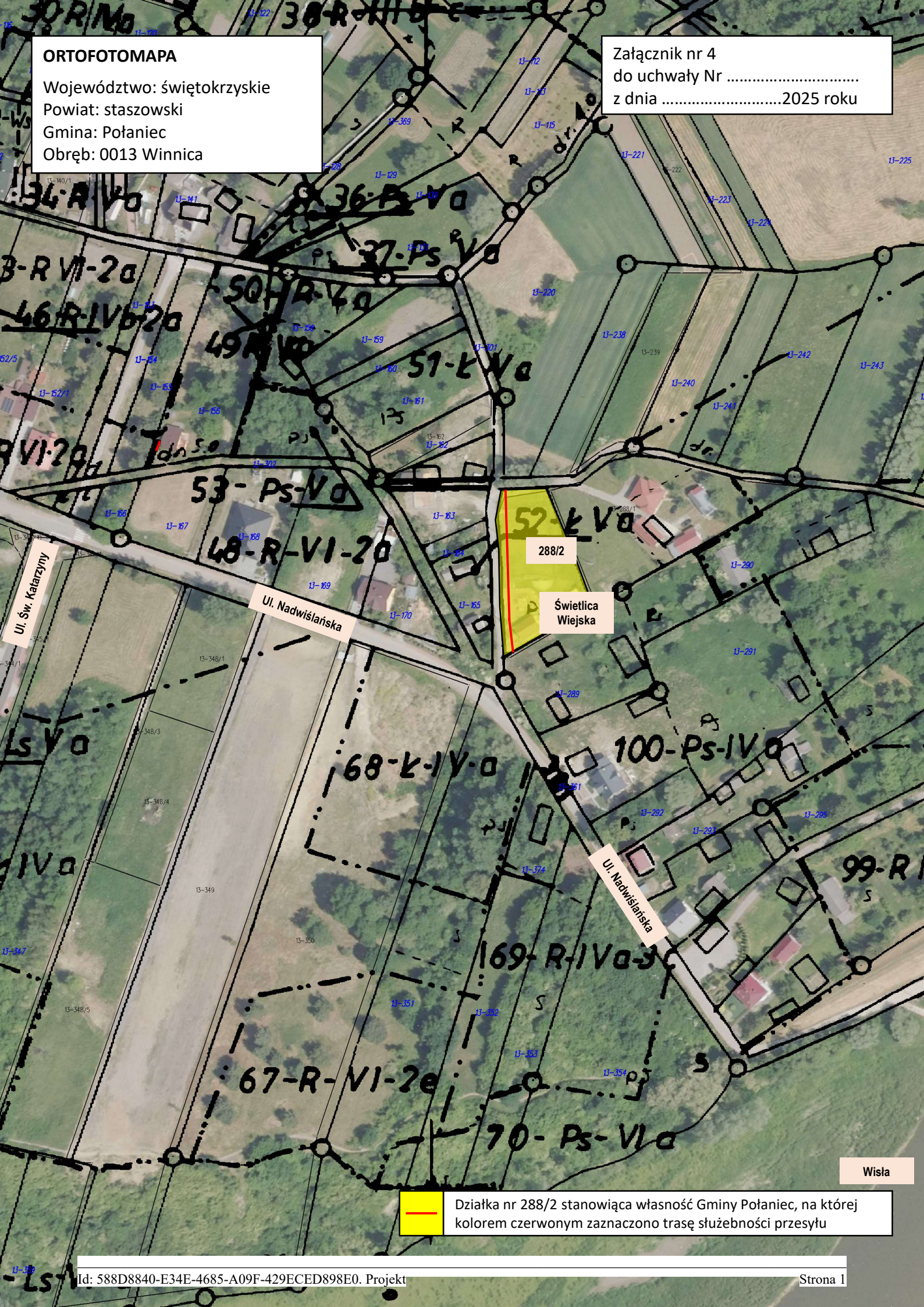
Gmina: Połaniec

Obręb: 0013 Winnica

Załącznik nr 4

do uchwały Nr

z dnia2025 roku



288/2

Świetlica
Wiejska

Ul. Nadwiślańska

Ul. Nadwiślańska

Wisła



Działka nr 288/2 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0001 Połaniec, jako działka numer 6053 o pow. 0,2382 ha oraz nieruchomości gruntowej położonej w Winnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 0013 Winnica jako działka numer 288/2 o pow. 0,1920 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzone są księgi wieczyste.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Połańcu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został przedstawiony na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.