

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾ art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Połańcu

p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1189 o powierzchni 0,9600 ha obręb 0016 Zrębin oraz 38/1 o powierzchni 0,1476 ha, 117/1 o powierzchni 0,2800 ha, 37/7 o powierzchni 0,0587 ha i 37/6 o powierzchni 0,040 ha obręb 0015 Zdzieci, na rzecz NEXERA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-867), Al. Jana Pawła II 29 oraz jej następców prawnych, zgodnie z mapami stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu

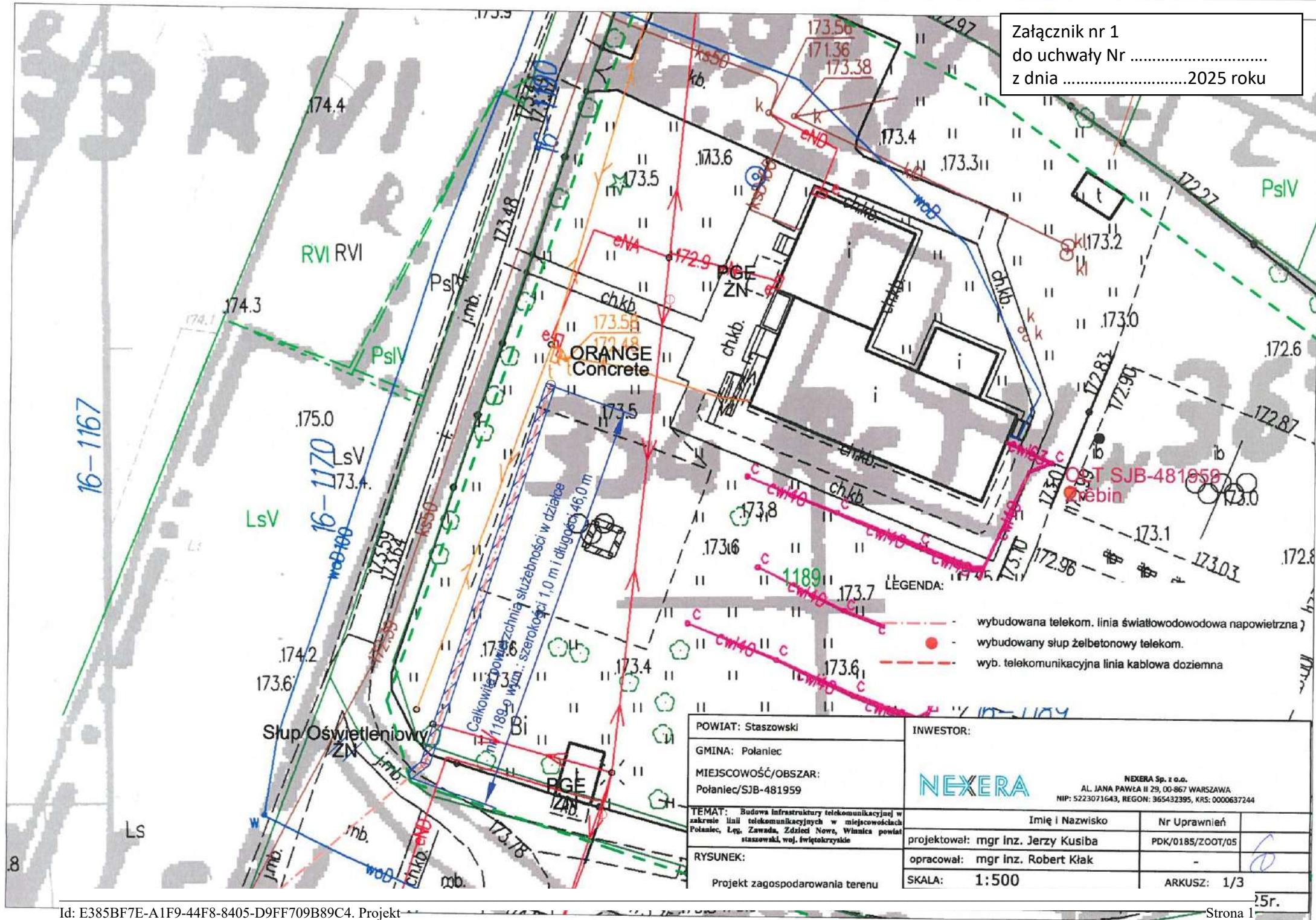
§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572 i Dz. U. z 2025 r. poz. 1907, 1940

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i Dz. U. z 2025 r. 1881

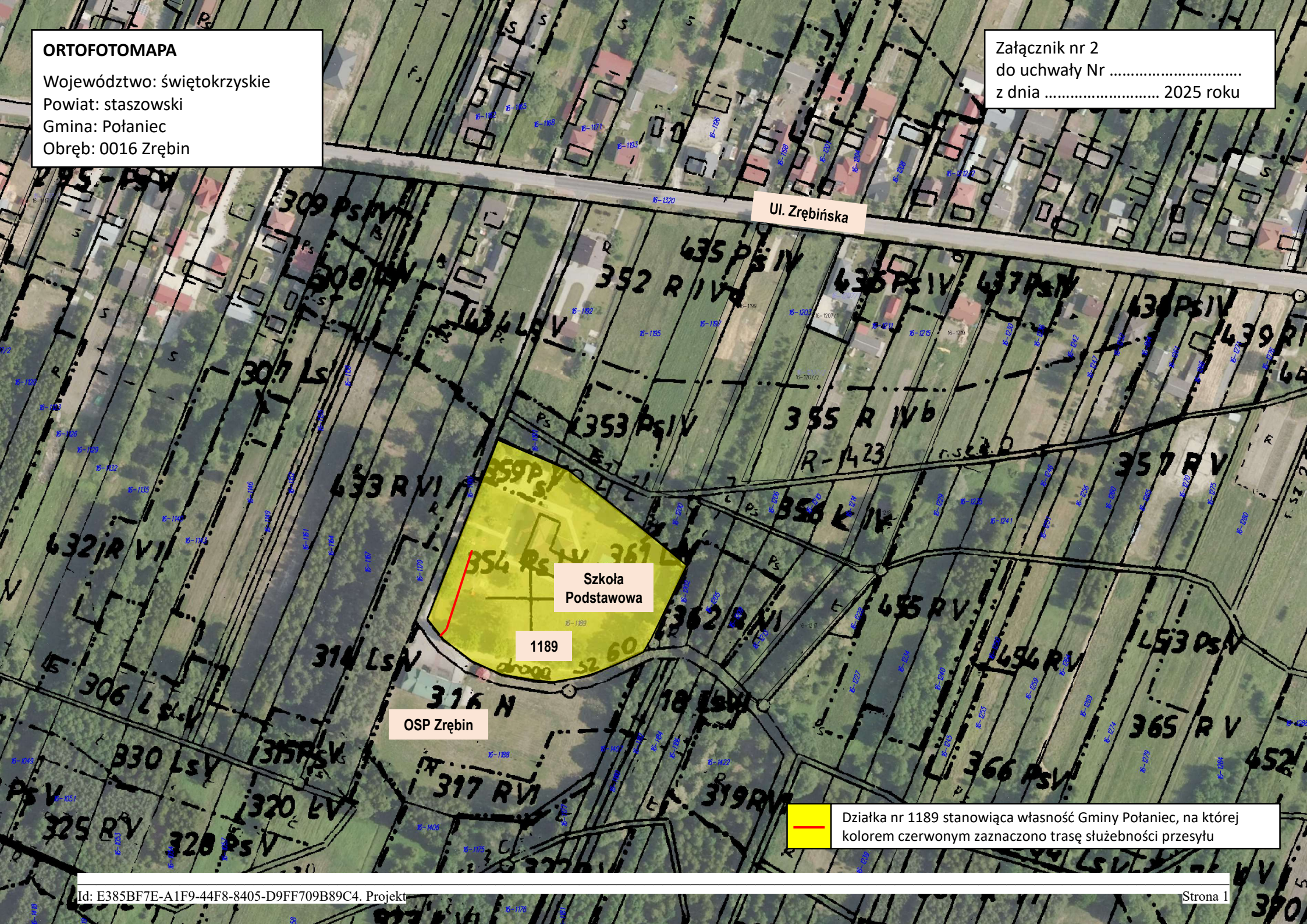
Załącznik nr 1
do uchwały Nr
z dnia2025 roku



ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Połaniec
Obręb: 0016 Zrębin

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
z dnia 2025 roku



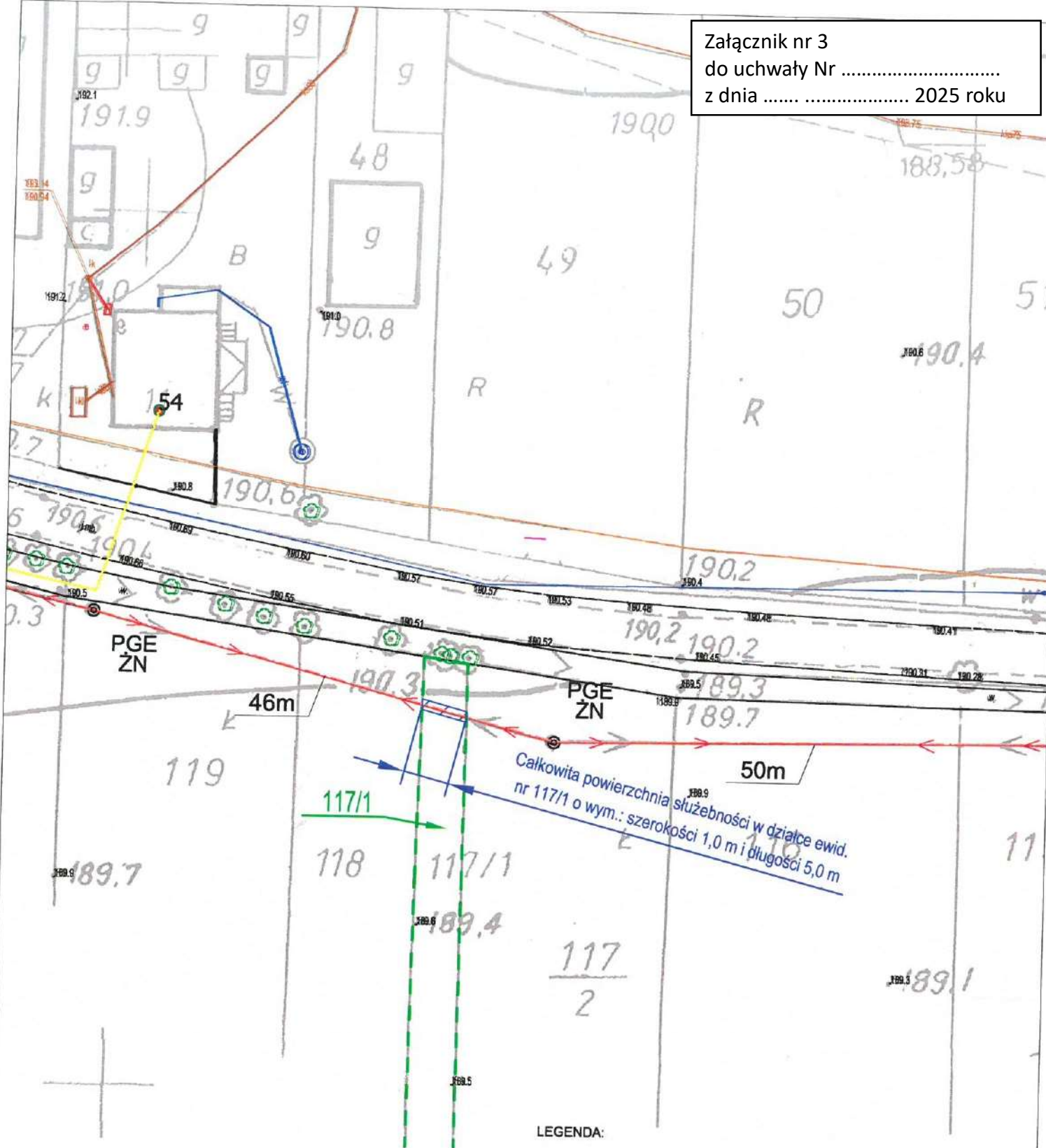
Szkoła
Podstawowa

1189

OSP Zrębin

Działka nr 1189 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której
kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
z dnia 2025 roku



LEGENDA:

- - - - - wybudowana telekom. linia światłowodowa napowietrzna
- - wybudowany słup żelbetonowy telekom.
- - - - - wyb. telekomunikacyjna linia kablowa doziemna

POWIAT: Staszowski	INWESTOR:		
GMINA: Połaniec	NEXERA NEXERA Sp. z o.o. AL. JANA PAWŁA II 29, 00-867 WARSZAWA NIP: 5223071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244		
MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: Połaniec/SJB-481959			
TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach Połaniec, Lęg, Zawada, Zdziedź Nowa, Winnica powiat staszowski, woj. świętokrzyskie	Imię i Nazwisko	Nr Upnień	
RYSUNEK: Projekt zagospodarowania terenu	projektował: mgr Inz. Jerzy Kusiba	PDK/0185/ZOOT/05	
	opracował: mgr inz. Robert Kłak	-	
	SKALA: 1:500	ARKUSZ: 2/3	

ORTOFOTOMAPA

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: staszowski

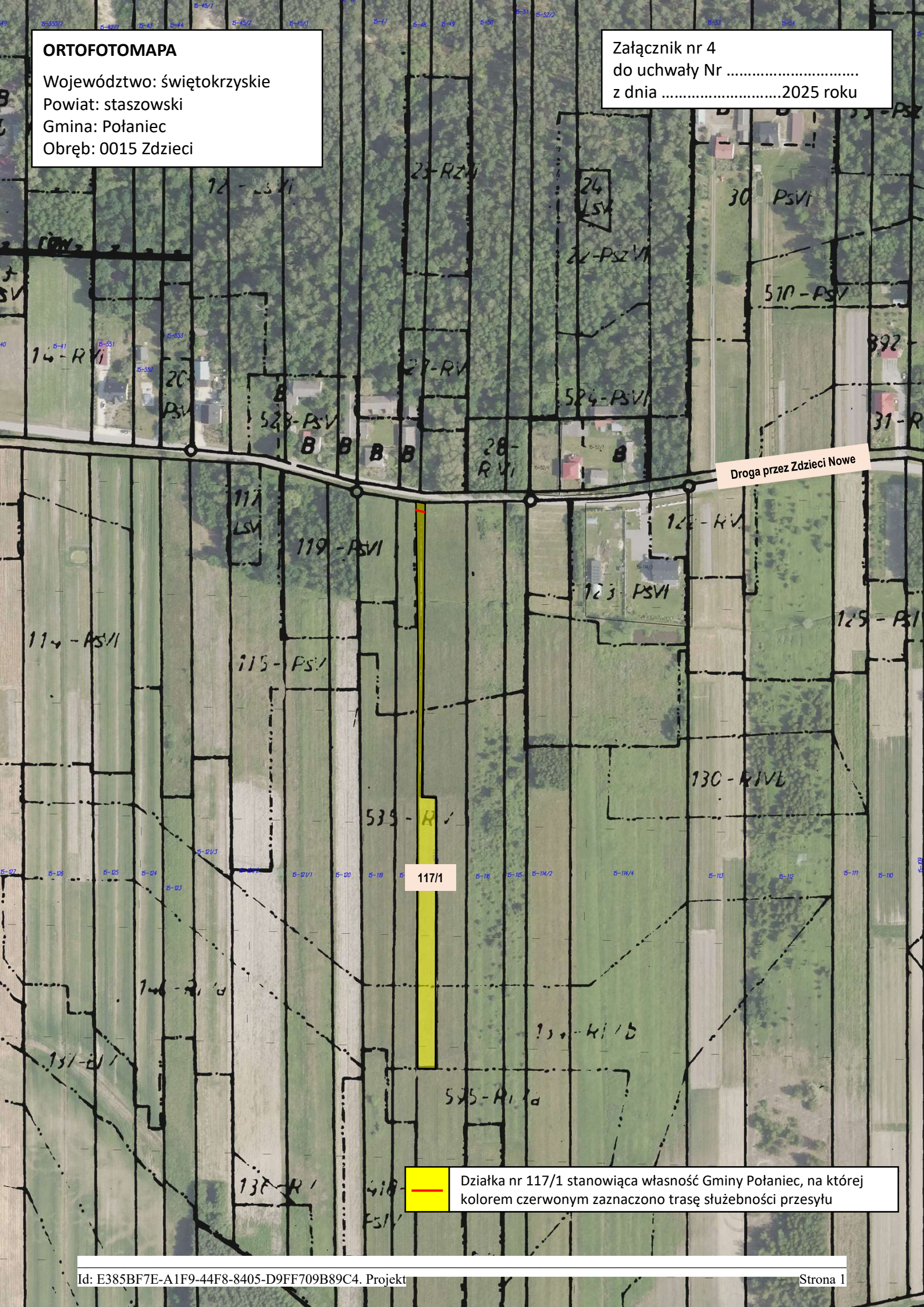
Gmina: Połaniec

Obręb: 0015 Zdzieci

Załącznik nr 4

do uchwały Nr

z dnia2025 roku

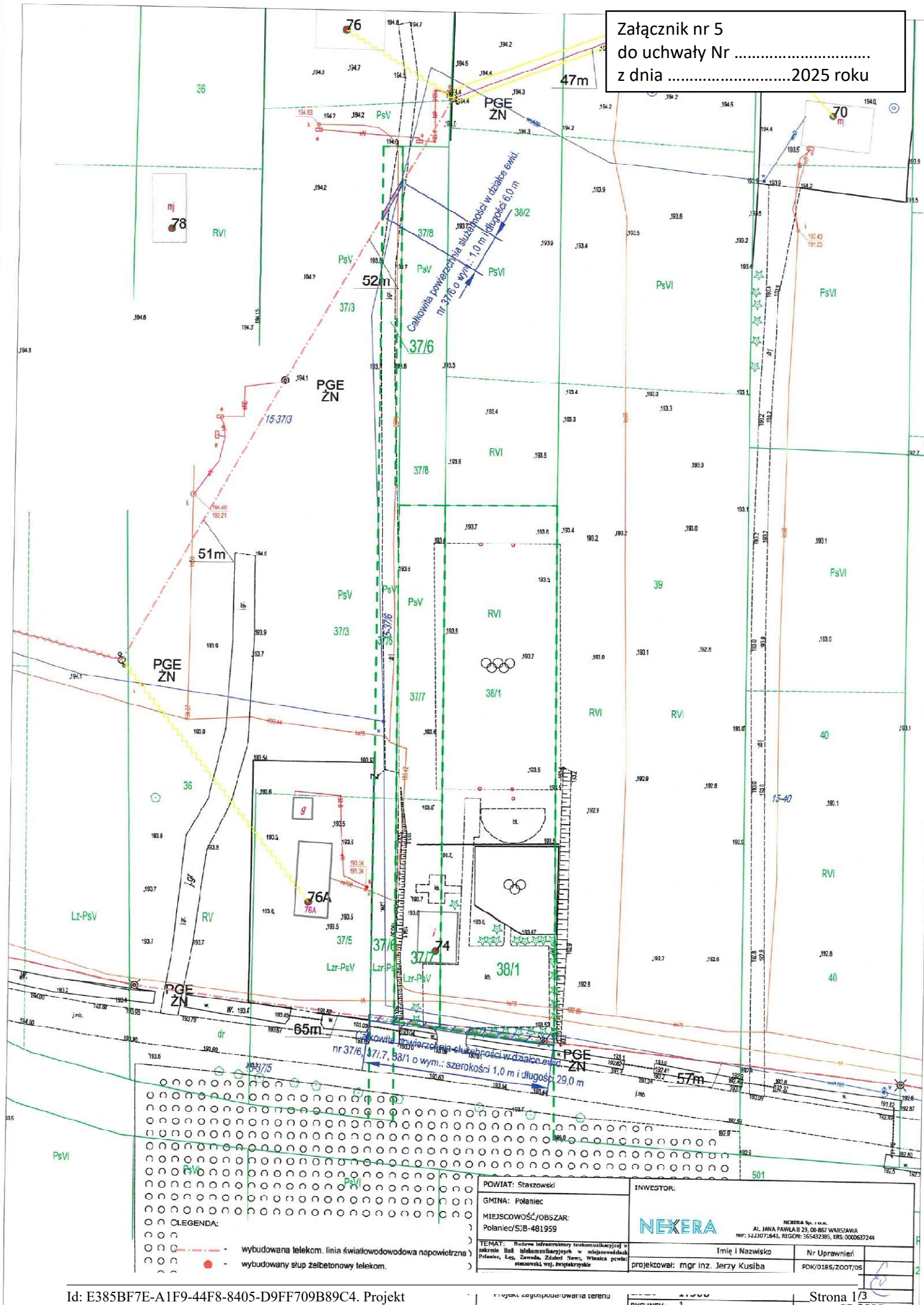


Droga przez Zdzieci Nowe

117/1

Działka nr 117/1 stanowiąca własność Gminy Połaniec, na której kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności przesyłu

Załącznik nr 5
do uchwały Nr
z dnia2025 roku



Id: E385BF7E-A1F9-44F8-8405-D9FF709B89C4. Projekt

POWIAT: Staszowski	INWESTOR:	 NEXERA Sp. z o.o. AL. JANA PAWLA II 29, 00-857 WARSZAWA NIP: 2423071643, REGON: 365432395, KRS: 0000637244
GMINA: Polaniec MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: Polaniec/SJB-481959		
TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie linii telekomunikacyjnych w miejscowościach Polaniec, Łęka, Zawada, Zdziedź Wola, Winiące powiatu staszowski, woj. świętokrzyskie	Imię i Nazwisko projektował: mgr inż. Jerzy Kusiba	Nr Uprawnień PDK/0185/ZOOT/05
Nazwa zagospodarowania terenu		Strona 1/3 DATA: 03.2025r

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Połaniec
Obręb: 0015 Zdzieci

Załącznik nr 6
do uchwały Nr
z dnia2025 roku

37/6

38/1

37.

Droga przez Dzieci Nowe

Działki nr 37/6, 37/7 i 38/1 stanowiące własność Gminy Połaniec,
na których kolorem czerwonym zaznaczono trasę służebności
przesyłu

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr2025

Rady Miejskiej w Połańcu

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NEXERA Sp. z o. o.

Gmina Połaniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Zrębinie, gmina Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0016 Zrębin, jako działka numer 1189 o pow. 0,9600 ha oraz nieruchomości gruntowych położonych w Zdzieciach, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0015 Zdzieci jako działki numer 38/1 o pow. 0,1476 ha, 117/1 o pow. 0,2800 ha, 37/7 o pow. 0,0587 ha i 37/6 o pow. 0,0400 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie prowadzone są księgi wieczyste.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Połańcu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt NEXERA Sp. z o. o. oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został przedstawiony na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym Rada Miejska w Połańcu postanowiła jak w §1 uzasadnianej uchwały.