

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Połaniec**

Informacja o stanie mienia komunalnego

I Grunty

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Połaniec na dzień **31.12.2023 roku** wynosił **467,1765 ha**. Wartość tych gruntów stanowiła kwotę **31 679 114,35 zł**.

Na dzień **31.12.2024 roku** Gmina Połaniec jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni **447,6828 ha**, na ogólną wartość **36 222 572,26 zł**.

Przekazano w Trwały Zarząd grunty o powierzchni 9,8832 ha o wartości 1 038 407,48 zł.

II Budynki i budowle

Na dzień **01.01.2024 roku** Gmina Połaniec była właścicielem budynków i budowli na łączną wartość **120 512 890,89 zł (netto)**

W okresie od **01.01.2024 roku** do **31.12.2024 roku** nabyto, wybudowano oraz przyjęto na stan w związku z rozliczeniem kosztów inwestycyjnych budynki, budowle na łączną wartość **9 014 973,20 zł (brutto)**.

W wymienionym okresie zbyto, zlikwidowano majątek o wartości ewidencyjnej **342 929,27 zł**. Za w/w okres od budynków i budowli naliczono umorzenie w wysokości ogółem **8 232 853,79 zł**, zmniejszenie umorzenia w związku ze zbyciem majątku wynosiło **215 799,63 zł**.

Łączna wartość budynków i budowli stanowiących mienie komunalne Gminy na dzień **31.12.2024 roku** wynosi **121 175 138,95 zł (netto)**.

Przekazane w Trwały Zarząd budynki i budowle o wartości 235 617,51 zł netto.

III

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, a w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach oraz akcjach w okresie od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku uległy zmianie, a mianowicie ustanowiono 400 nowych udziałów po 500,00 zł każdy w PGK sp. z o.o. w Połancu. Wartość na koniec 2024 roku wynosi **44 148 134,75 zł**.

Na dzień 31.12.2024 roku wykazano będące w posiadaniu Gminy Połaniec grunty pod drogami gminnymi o łącznej powierzchni 0,2115 ha.

Grunty pod drogami gminnymi będące w posiadaniu Gminy zostaną sukcesywnie uwłaszczane na rzecz Gminy Połaniec w drodze komunalizacji.

Szczegółowe informacje o stanie mienia komunalnego zawarte zostały w tabelach od 1 do 5.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy na dzień 31 grudnia 2024 r.
(wg wart. netto)

Tabela 1

Rzeczowe aktywa trwałe jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych wg załączonego wykazu*

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	Art.267 pkt. 1 ust. 3 u.o.f.p Prawo własności	Art.267 pkt.1 ust. 3 u.o.f.p inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie
			Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe		Gospodarki pomocnicze	
			Ilość [j. m]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j. m.]	Wartość [w tys.zł]	Ilość [j. m.]	Wartość [w tys.zł]
I	Środki trwałe		1 496(szt) 447,6828(ha)	152 411	10	24 614		
1.	Grupa 0	ha	447,6828	36 222				
	Grunty w tym:							
	użytki rolne	ha	268,4422	15 922				
	grunty leśne	ha	31,3848	2888				
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	141,3293	17 075				

[illegible]

	budynki biurowe	szt.	1	2 789										
	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	453										
	budynki oświaty	szt.	1	2 019										
	budynki nauki i kultury	szt.	7	10 329										
	budynki sportowe	szt.	3	302	1	20 178 (trwały zarząd Pływaln.)								
	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	3	5										
	inne budynki niemieszkalne	szt.	66	4 454	1	4 163 (trwały zarząd wtz)								

[illegible]

II	Inwestycje rozpoczęte- środki trwale w budowie	szt.	39	15 325										
III	Środki przekazane na poczet inwestycji	szt.												
	Ogółem rzeczowe aktywa trwale													

Do niniejszej informacji zaliczyć należy wykaz wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek samorządu terytorialnego.

Tabela 2

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Polaniec na dzień 31.12.2024 r.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Źródło dochodów	Dochody uzyskane za 2023 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody uzyskane za 2024 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)	Dochody planowane na 2025 rok Klasyfikacja (dział, rozdział paragraf)
1	2	4	4	5
1.	dochód z najmu lokalu mieszkalnego	7 193,08 700-70007-0750	2 244,79 700-70007-0750	0 700-70007-075
2.	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 452 210,00 700-70005-0770	1 120 086,75 700-70007-0770	2 480 498,49 700-70005-0770
	- sprzedaż lokali	0 700-70005-0770	166 214,40 700-70007-0770	0 700-70007-0770
	- sprzedaż gruntów	12 452 210,00 700-70005-0770	953 872,35 700-70005-0770	2 480 498,49 700-70005-0770
	- sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770	0 700-70004-0770
3.	wpływy z opłat adiacenckich	46 841,10 756-75618-0690	30 652,50 756-75618-0690	35 000,00 756-75618-0690
4.	wpływy z opłat eksploatacyjnych	0 756-75618-0460	0 756-75618-0460	400,00 756-75618-0460
5.	za użytkowanie wieczyste:			
	- opłaty pierwsze	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770	0 700-70005-0770
	- opłaty roczne	125 705,01 700-70005-0550	137 952,31 700-70005-0550	158 670,00 700-70005-0550
6.	dochody z najmu lokalu	7 477,48 801-80101-0750	3 933,00 801-80101-0750	8 400,00 801-80101-0750
7.	wpływy z przekształceń użytkowania wieczystego we własność	14 549,41 700-70005-076	14 733,34 700-70005-076	17 000,00 700-70005-076
8.	wpływy z najmu lokali użytkowych	176 649,42 700-70005-0750	192 579,72 700-70005-0750	190 000,00 700-70005-0750
9.	wpływy z najmu lokali mieszkalnych	70 813,80 700-70007-0750	70 261,59 700-70007-0750	70 000,00 700-70007-0750
10.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	103 233,04 700-70005-0750	87 812,70 700-70005-0750	91 200,00 700-70005-0750
11.	wpływy za administrowanie	0	0	0
12.	wpływy za trwałe zarząd	27 054,11 700-70005-0470	52 893,21 700-70005-0470	53 000,00 700-70005-0470
13.	dywidendy	0	0	0
14.	inne wpływy:			
	- za zajęcie pasa drogowego	18 284,41 756-75618-049	21 453,06 756-75618-062	20 000,00 600-60016-062

	- najem lokali użytkowych - koszty eksploatacyjne	64 404,79 700-70095-083	53 148,48 700-70095-083	53 000,00 700-70095-083
	- rozgraniczenia nieruchomości	0 710-71012-097	4 050,00 700-70005-097	0 710-71012-097
	- odszkodowania za przejmowane nieruchomości	0 700-70005-080	0 700-70005-080	0 700-70005-080

Tabela 3

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r.

Dane o nieruchomości we władaniu Miasta i Gminy Połaniec.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1.	Użytki rolne, w tym:	ha	268,4422	15922		
	-grunty orne	ha	177,8345	10855		
	-sady	ha	1,9906	150		
	-łąki trwałe	ha	39,1801	2103		
	-pastwiska trwałe	ha	43,6394	2497		
	-grunty rolne zabudowane	ha	1,6585	106		
	-grunty pod stawami	ha	3,6494	188		
	- rowy	ha	0,4897	23		
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	ha	31,3848	2888		
	-las	ha	22,2207	2316		
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	9,1641	572		
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	ha	141,3487	17076	0,2115	13
	-tereny mieszkalne	ha	5,6186	688		
	-tereny przemysłowe	ha	2,0850	99		
	- inne tereny zabudowane	ha	3,6267	459		
	-zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	2,7074	212		
	- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	ha	8,0643	1987		
	- użytki kopalne	ha	-	-		
	- tereny różne	ha	0,0194	1		

	- tereny komunikacyjne w tym:	ha	119,2273	13630	0,2115	13
	drogi	ha	119,1373	13625	0,2115	13
	tereny kolejowe	ha	0,0900	5		
	inne tereny komunikacyjne	ha	----	----		
4.	Grunty pod wodami, w tym:	ha	----	----		
	- grunty pod wodami powierzchnowymi płynącymi	ha	----	----		
	- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha	----	----		
5.	Nieużytki	ha	6,5071	336		

Tabela 4

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. wg wartości netto.

Dane o nieruchomościach zabudowanych i lokalach we władaniu Miasta i Gminy Połaniec

Nieruchomości zabudowane /budynki/

	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	budynki mieszkalne	szt.	14	1 585		
2	budynki przemysłowe	szt.	0	0		
3	budynki transportu i łączności	szt.	6	19		
4	budynki handlowo – usługowe	szt.	0	0		
5	zbiornik, silosy i budynki magazynowe	szt.	1	35		
6	budynki biurowe	szt.	1	2 789		
7	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	szt.	2	453		
8	budynki oświaty i nauki	szt.	1	2 019		
9	budynki kultury	szt.	7	10 329		
10	budynki sportowe	szt.	3	302	1	20 178
11	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	szt.	3	5		
12	inne budynki niemieszkalne	szt.	66	4 454	1	4 163

Lokale

Lp.	Rodzaj zabudowy /Podział wg podstawowej funkcji użytkowej/	Jednostka Miary	Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt. 1 ust. 3 u. o. f. p. Inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie	
			Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]	Ilość [j.m.]	Wartość [w tys. zł]
1	lokale mieszkalne	szt.			3	37
2	lokale użytkowe	szt.	7	1 075		

Tabela 5

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW /AKCJI/ SPÓŁEK JEDNOSKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO na dzień 31.12.2024 r.**

Lp.	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów i akcji			
		Udziały (w szt.)	Wartość (w tys.)	Akcje (w szt.)	Wartość (w tys.)
1.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Połańcu	63 697	31 848	-----	-----
2.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Rzędowie	2 979	1 490	-----	-----
3.	Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionu S.A. w Tarnobrzegu	-----	-----	20	10
4.	Chemomontaż S.A. z siedzibą w Pionkach	-----	-----	749	1
5.	Przedsiębiorstwo produkcyjno usługowe „Propol” Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku	47 067	7 749	-----	-----
6.	Spółka SIM SMSA Sp. z o.o. w Jędrzejowie	60 000	3 000	-----	-----

7.	Spółka PUK Sp. z o.o. w Łęgu	1 000	50	-----	-----
Razem		174 743	44 137	769	11